

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych AOM 2-5
Oznaczenie sprawy: DNZP.260.24.2026

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011513343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jagiellońska 23

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-719

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/293142/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem oraz powierzonym zasobem nieruchomości m. st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych AOM 2-5

Oznaczenie sprawy: DNZP.260.24.2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d02204c8-90ab-4992-bf95-e8dab3a0c76d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342731

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024765/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.54 Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych AOM 2-5

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265413

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DNZP.260.24.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 274815,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę wg wskazań Zamawiającego:

- zużytej technicznie stolarki okiennej na stolarkę z PCV wraz z parapetami zewnętrznymi w ilości 6 szt. o powierzchni ok. 16,38 m2 w lokalach mieszkalnych wraz z wymianą parapetów wewnętrznych (w przypadku ich kwalifikacji lub wystąpienia takiej konieczności) przy zakładanej powierzchni łącznie ok. 1,93 m2 w budynkach i lokalach stanowiących własność m. st. Warszawy – będących w administracji Zamawiającego.

- zużytej technicznie stolarki okiennej na stolarkę drewnianą wraz z parapetami zewnętrznymi w ilości 42 szt. o powierzchni ok. 122,49 m2 w lokalach mieszkalnych wraz z wymianą parapetów wewnętrznych (w przypadku ich kwalifikacji lub wystąpienia takiej konieczności) przy zakładanej powierzchni łącznie ok. 34,67 m2 w budynkach i lokalach stanowiących własność

m. st. Warszawy – będących w administracji Zamawiającego.

Szczegółowy zakres robót oraz sposób realizacji został określony w załącznikach stanowiących integralną część swz tj. druk kosztorysu ofertowego zawierający założenia przedmiarowe – Załącznik Nr 6 do swz, projekcie umowy wraz z załącznikami – Załącznik Nr 7 do swz; opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 8 do swz; specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik Nr 9 do swz; wykazie adresowym budynków – Załącznik Nr 10 do swz oraz dokumentacji dla okien przewidzianych do wymiany – Załącznik Nr 11 do swz.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 395466,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 508652,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 395466,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ADRO Kolanek i S-ka Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 1250072308

7.3.3) Ulica: ul. Świetłana 27

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-427

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 395466,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy