

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Budowa żłobka w miejscowości Wiązownica”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Wiązownica
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 650900364
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Warszawska
- 1.4.2.) Miejscowość:** Wiązownica
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 37-522
- 1.4.4.) Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL822 - Przemyski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@wiazownica.com, inwestycje@wiazownica.com
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://wiazownica.com/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-23b77a6d-39dc-11ef-880f-0e435a8a43bc
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00342561
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-14

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00396502
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Programie Aktywny Maluch 2022-2029 oraz Kalkulacja kosztów w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- „Budowa żłobka w miejscowości Wiązownica”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- 4.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn: „Budowa żłobka w miejscowości Wiązownica”

realizowanego w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch” 2022-2029.

4.2 Zakres zamówienia obejmuje budowę parterowego budynku żłobka wraz z przyłączami zewnętrznymi – wodociągowym, kanalizacyjnym, gazowym i energetycznym, wewnętrznymi instalacjami wod. – kan. c.o. elektryczną, gazową, wentylacją mechaniczną, instalacją PV, instalacją solarną wraz z dostawą i montażem urządzeń placu zabaw, na gruncie działek oznaczonych nr ewid. 1528/1 w m. Wiązownica.

4.3 Realizacja przedmiotu zamówienia będzie przebiegać etapowo:

I etap do osiągnięcia stanu surowego zamkniętego,

II etap roboty wykończeniowe,

III roboty instalacyjne i przyłącza zewnętrzne,

IV zagospodarowanie terenu,

Terminy realizacji poszczególnych etapów określono w Rozdział VI SWZ - Termin i miejsce wykonania zamówienia.

4.4 Parametry techniczne obiektu:

- długość 22,40/26,10 m
- szerokość 12,66/12,24 m
- wysokość 4,29 m.
- powierzchnia użytkowa 418,66 m²
- powierzchnia całkowita 441,20 m²
- powierzchnia zabudowy 534,11 m²
- kubatura 3 296,18 m³

4.5 Zakres zamówienia obejmuje następujące elementy:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- fundamenty,
- ściany parteru,
- strop nad parterem,
- dach wraz z pokryciem,
- podłoga i posadzki,
- tynki i okładziny wewnętrzne,
- stolarka okienna i drzwiowa,
- malowanie tynków,
- elewacja i elementy zewnętrzne,
- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna (rekuperacja),
- przyłącz wodociągowy,
- przyłącz kanalizacyjny,
- przyłącz gazowy,
- przyłącz energetyczny,
- instalacja solarna,
- instalacja fotowoltaiczna,
- wewnętrzna instalacja c.o.,
- wewnętrzna instalacja wod. - kan.,
- wewnętrzna instalacja elektryczna - oświetleniowa, awaryjna i ewakuacyjna,
- instalacja odgromowa,
- wjazd i utwardzenie terenu (drogi wewnętrzne),
- miejsca postojowe,
- altana śmietnikowa,
- plac zabaw dla dzieci,

4.6 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia określono w następujących dokumentach:

a) Projekt architektoniczno-budowlany,

b) Projekty techniczne branżowe (wykonawcze),

c) Projekt zagospodarowania terenu;

d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana dalej również

„STWiORB”

UWAGA:

W ramach przedmiotowego postępowania Zamawiający wyłączył z zakresu zamówienia zakup, dostawę i montaż wyposażenia żłobka w meble, zabawki i akcesoria dla dzieci. Postępowanie dotyczące wyposażenia zostanie wszczęte w późniejszym okresie.

4.7 Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności, wieloznaczności lub niejednoznaczności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiotami robót, do wyceny należy przyjąć, że przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa. Wykonawca nie może ograniczać zakresu swojego zobowiązania wynikającego z umowy w sprawie udzielonego zamówienia publicznego.

Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i należy je odczytywać wyłącznie z innymi dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Przedmiary robót stanowiące załączniki do SWZ i do niniejszej umowy, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia stanowią dokument pomocniczy, a podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości prac są orientacyjne.

4.8 Wymagany minimalny okres gwarancji/rękojmi wynosi 36 miesięcy, od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru robót, chyba że wykonawca zaoferował dłuższy okres.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45432112-2 - Kładzenie nawierzchni

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45432210-9 - Wykładanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

42511110-5 - Pompy grzewcze

09332000-5 - Instalacje słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-08-27

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
19 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ALTERECO Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6751752809

4.3.4.) Miejscowość: Nockowa 25

4.3.5.) Kod pocztowy: 39-124

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3979500,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00478964/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-18

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Zwiększony zakres robót budowlanych wykraczający poza zakres dokumentacji projektowej.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Wykonanie ogrodzenia oraz dodatkowych odwiertów pod gruntową pompę ciepła.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 79392,01

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00342558/01