Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie operatów szacunkowych - zamówienie podobne.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dąbrowa Górnicza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255312

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Graniczna 21

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: podatki@dg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5823

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie operatów szacunkowych - zamówienie podobne.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-405c6e6b-2b39-4c5a-8689-6f470b11a229

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342560

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056921/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.27 Wykonanie operatów szacunkowych - zamówienie podobne.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00301313

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:
Zgodnie z art. 305 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7, tj. w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem, oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
Wykonanie usług zostanie zlecone dotychczasowemu Wykonawcy, sporządzającemu operaty szacunkowe, tj. ANNA RÓJ, RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY BIEGŁY SĄDOWY, z siedzibą w 40-384 Katowice, ul. Ks. Bpa H. Bednorza 1 lok. 29, nr NIP 644-201-61-59, REGON 243502302.

(...) kontynuacja w sekcji VI - INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.WPO.271.4.39.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia pod nazwą „Wykonanie operatów szacunkowych – zamówienie podobne” obejmuje:

1) Wykonanie operatów szacunkowych zawierających wycenę nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.
2) Wykonanie operatów szacunkowych/opinii zawierających wycenę nieruchomości
w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.
3) Wykonanie operatów szacunkowych/opinii zawierających wycenę nieruchomości
w celu ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Zamawiający przewiduje, że minimalny poziom realizacji zamówienia wyniesie 60% maksymalnej nominalnej wartości umowy brutto.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera paragraf 1 Projektu umowy stanowiącej załącznik numer 7 do Zaproszenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 215803,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 215803,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 215803,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Anna Rój

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6442016159

7.3.3) Ulica: Ks. Bpa H. Bednorza 1/29

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-384

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 216000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

I. (...) kontynuacja sekcji IV - TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Wykonanie usług zostanie zlecone dotychczasowemu Wykonawcy, sporządzającemu operaty szacunkowe, tj. ANNA RÓJ, RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY BIEGŁY SĄDOWY, z siedzibą w 40-384 Katowice, ul. Ks. Bpa H. Bednorza 1 lok. 29, nr NIP 644-201-61-59, REGON 243502302.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia podstawowego zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 27.06.2024 r. pod nr 2024/BZP 00386523/01.
Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp w dniu 27.06.2024 r., tym samym spełnione zostaną wymogi ustawowe dotyczące podmiotu, któremu można udzielić zamówienia, jak również terminu jego udzielenia, który nie może przekroczyć 3 lat od daty udzielenia zamówienia podstawowego.
Łączna wartość szacunkowa zamówienia wynosiła 370 731,71 PLN (netto), w tym wartość zamówienia podstawowego wyniosła 195 121,95 PLN (netto), a wartość przewidywanych zamówień, o których mowa odpowiednio w art. 214 ust. 1 pkt 7 została ustalona na kwotę 175 609,76 PLN (netto). Realizacja zamówienia dotyczyć będzie zakresu tożsamego rodzajowo do zakresu przewidzianego opisem przedmiotu zamówienia podstawowego.
Szacunkowa wartość usług podobnych wynosi 216 000,00 PLN brutto (słownie: dwieście szesnaście tysięcy złotych 00/100), co mieści się w przewidywanej wartości zamówień podobnych.
Możliwość zamówienia podobnego została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu podstawowym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 04.06.2024 r. pod nr 2024/BZP 00350721/01.

Uzasadnienie faktyczne
Z uwagi na postępowania administracyjne prowadzone przez tutejszy Wydział Podatków i Opłat, istnieje konieczność zapewnienia ciągłości świadczenia usługi polegającej na wykonaniu operatów szacunkowych. Zakres zamówienia podobnego polega na powtórzeniu podobnych usług co w zamówieniu podstawowym i jest w pełni zgodny z jego przedmiotem.

Przestawiony powyżej stan faktyczny potwierdza wystąpienie okoliczności sankcjonujących zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki określone w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp.

Całość uzasadnienia we wniosku o wszczęcie postępowania oraz protokole konieczności do zamówienia podobnego.

II. Wielkość przedsiębiorstwa Wykonawcy - jednoosobowa działalność gospodarcza.

III. Zgodnie z § 2 ust. 1 umowy:
Przedmiot umowy wykonywany będzie po zadeklarowanych przez Wykonawcę cenach jednostkowych do wysokości maksymalnej nominalnej wartości umowy, tj. do kwoty netto 175 609,76 zł, powiększonej o należny podatek VAT 23 % w kwocie 40 390,24 zł; brutto 216 000,00 zł.

IV. Zgodnie z § 2 ust. 6 umowy:
Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia 07.07.2026 r. do dnia 06.07.2027 r. lub krócej do momentu osiągnięcia maksymalnej nominalnej wartości umowy brutto, określonej w § 2 ust. 1 umowy.