

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej pn. Budowa Zespołu Edukacyjnego na Osiedlu Czarkowo (dz.449/10, obr.0059 Zielona Góra) w ramach zadania Budowa Zespołu Edukacyjnego na Osiedlu Czarkowo – Etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770178

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Podgórna 22

1.4.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.4.3.) Kod pocztowy: 65-213

1.4.4.) Województwo: lubuskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.4.7.) Numer telefonu: +48 68 45 64 100

1.4.8.) Numer faksu: +48 68 45 64 455

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.zielona-gora.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zielona-gora.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7830cfaa-afee-4719-bc4b-6cf76982f9eb

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342374

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-14

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00675515

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej pn. Budowa Zespołu Edukacyjnego na Osiedlu Czarkowo (dz.449/10, obr.0059 Zielona Góra) w ramach zadania Budowa Zespołu Edukacyjnego na Osiedlu Czarkowo – Etap II

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowy nowego budynku szkoły podstawowej dla klas 1-8 z 24-oma lub 32-oma oddziałami (oddziały ogólnodostępne i oddział integracyjny) dla maksymalnie 800 uczniów wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii i pozwoleń.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr I.4 do SWZ wraz z załącznikiem graficznym.
3. Zamawiający informuje, iż mogące wystąpić w SWZ wraz z załącznikami wskazania nazw zwyczajowych, znaków towarowych, nazw producentów, zdjęć w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu cech wizualnych, technicznych i jakościowych. Użyte w SWZ wraz z załącznikami nazwy produktów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy traktować jako przykładowe - Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów (materiałów, sprzętów) równoważnych. Za produkt równoważny uznaje się produkt, który będzie miał te same cechy funkcjonalne, wizualne, materiałowe i techniczne co konkretny produkt wskazany w SWZ lecz jest oznaczony innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Jakość produktu równoważnego nie może być gorsza od opisanego w przedmiocie zamówienia, w żadnym stopniu nie może obniżać standardu i nie może zmienić zasad oraz rozwiązań technicznych przyjętych w niniejszej SWZ, a tym samym pozbawiać Użytkownika żadnych wydajności, funkcjonalności, użyteczności opisanych lub wynikających ze SWZ. Wykonawca, który do wyceny oferty przyjmie rozwiązanie (produkty) równoważne jest zobowiązany udowodnić równoważność przyjętych rozwiązań, w tym sprzętu i materiałów. W celu potwierdzenia, że oferowane rozwiązanie równoważne spełnia wymagania określone w SWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą szczegółowy opis / wykaz oferowanego przedmiotu zamówienia równoważnego, w którym dla każdego rozwiązania określi cechy pozwalające na jednoznaczną identyfikację zaoferowanego rozwiązania i potwierdzenie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia. Uwaga: Niezłożenie takiego opisu/ wykazu będzie równoznaczne z przyjęciem rozwiązań wskazanych w SWZ oraz załącznikach do SWZ.
4. Zamawiający informuje, iż w przypadku odniesienia się w opisie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ wraz z załącznikami do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, przez które rozumie się takie rozwiązania techniczne, eksploatacyjne i użytkowe, które zapewniają spełnienie wymagań minimalnych na poziomie nie gorszym niż określono to odpowiednio w ww. dokumentach, umożliwiającego uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą wskazanych w SWZ wraz z załącznikami rozwiązań technicznych. W przypadku odwołania się w SWZ wraz z załącznikami do konkretnych norm lub innych przepisów, które spełniać mają materiały, sprzęt, urządzenia i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, obowiązywać będą postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm lub przepisów, o ile w dokumentach zamówienia nie wskazano inaczej.
5. Zawarte w niniejszej SWZ wraz z załącznikami informacje na temat parametrów i funkcji są danymi minimalnymi - Zamawiający dopuszcza zaoferowanie produktów o rozszerzonych funkcjach i lepszych parametrach, pod warunkiem, iż spełniają one minimalne wymagania określone w niniejszym zamówieniu.
6. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w szczególności zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, o których mowa w Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. 2012 r. poz. 1169 z późn. zm.).
7. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i kontaktować się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia władły językiem polskim w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą władły językiem polskim, w czasie trwania umowy i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.
8. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami w zakresie elektromobilności, o których mowa w pkt 43 SWZ.
9. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie zgodnym z § 11 wzoru umowy

3.8.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-02-27

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
300 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ARANŻ-BUD dr inż. Eryk Dayeh
Pracownia Projektowa

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9730023544

4.3.3.) Ulica: Piotra Skargi 3/1

4.3.4.) Miejscowość: Zielona Góra

4.3.5.) Kod pocztowy: 65-416

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 299382,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00139304/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-06

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W dniu 28.04.2025r. Zamawiającemu zostały przedstawione dwa warianty koncepcji projektowej Zespołu Edukacyjnego na os. Czarkowo, które objęte były umową.

W dniu 16 lipca 2025r. do zespołu uzgadniającego dołączył, nowo powołany architekt miejski, który zwrócił się z prośbą do Projektanta o wprowadzenie uzasadnionych, ale znaczących zmian.

Dodatkowo na spotkaniu w dniu 13.01.2026r. w związku z obowiązkiem utworzenia w projektowanej szkole miejsca schronienia, którego konieczność wykonania wyniknęła z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia

Biorąc pod uwagę wszystkie zmiany pierwotnej koncepcji oraz zaprojektowania miejsca doraźnego schronienia, które spowodowały dodatkowe koszty dla Projektanta związane m.in. z użytkowaniem sprzętu, wydłużoną pracą pracowników, podjęto decyzję o zwiększeniu wynagrodzenia dla Projektanta

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

przeprojektowanie dokumentacji projektowej budowy nowego budynku szkoły podstawowej dla klas 1-8 z 24-oma lub 32-oma oddziałami (oddziały ogólnodostępne i oddział integracyjny) dla maksymalnie 800 uczniów w celu uwzględnienia miejsca doraźnego schronienia

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 145140

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wartość umowy po zmianie 444 522,00 zł brutto.