

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa modernizacja energetyczna Publicznego Przedszkola w Popielowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POPIELÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413225

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Opolska 13

1.5.2.) Miejscowość: Popielów

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-090

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@popielow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.popielow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/popielow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa modernizacja energetyczna Publicznego Przedszkola w Popielowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4c5d0e21-d4aa-4f63-af4b-facb5db654b7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342253

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025731/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Kompleksowa modernizacja energetyczna Publicznego Przedszkola w Popielowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027, Priorytet FEOP.02: Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony środowiska naturalnego w województwie opolskim, Działanie 2.1: Poprawa efektywności energetycznej w województwie opolskim. Umowa o dofinansowanie: FEOP.02.01-1100-0010/24 z dnia 29 lipca 2025 r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00211424

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BOS.271.4.2026.BK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wykonaniem zadania pn.: Kompleksowa modernizacja energetyczna Publicznego Przedszkola w Popielowie, w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Popielów, Gminy Łubniany i Gminy Murów”. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych,
- 2) Wymianę stolarki okiennej (okna dachowe) i drzwiowej zewnętrznej,
- 3) Montaż pompy ciepła oraz likwidacja istniejącego kotła,
- 4) Wymiana/montaż instalacji sanitarnych,
- 5) Wykonanie wentylacji mechanicznej,
- 6) Wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej,
- 7) Wymiana instalacji oświetlenia na energooszczędne oprawy LED,
- 8) Montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z instalacjami o mocy 27,5 kWp,
- 9) Prace związane ze zwiększeniem dostępności obiektu, w tym:
 - a) Remont istniejącego podjazdu,
 - b) Wykonanie nowego podjazdu,
 - c) Budowa szybu windowego wraz z robotami towarzyszącymi i instalacyjnymi,
- 10) Wymiana pokrycia dachowego,
- 11) Wymiana orynnowania na nowe stalowe w kolorze pokrycia dachowego,
- 12) Wymiana ocieplenia poddasza,
- 13) Remont schodów zewnętrznych,
- 14) Roboty wykończeniowe i uzupełniające,
- 15) Wykonanie prób, sprawdzeń i pomiarów,
- 16) Wykonanie pomiarów, na podstawie których należy dobrać, dostarczyć i zamontować urządzenie i/lub systemy służące do kompensacji mocy biernej z sieci energetycznej.

UWAGA:

Wykonawca będzie realizował zamówienie w czynnym obiekcie. Budynek przedszkola na czas realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie, poza okresem wakacyjnym (lipiec i sierpień), w którym przedszkole będzie nieczynne. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania wszystkich robót w sposób nie utrudniający / umożliwiający pracę jednostce. Poza okresem wakacyjnym należy zapewnić bezpieczny dostęp do obiektu dla personelu, dzieci uczęszczających do przedszkola oraz ich rodziców/opiekunów.

4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ – Dokumentacja techniczna.

Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Projekty budowlane,
- 2) Projekty techniczne,
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB),
- 4) Przedmiary robót;

Wykonawca winien przygotowując ofertę analizować przedmiot zamówienia i SWZ mając na uwadze wszystkie elementy Dokumentacji technicznej oraz załączone do SWZ pozostałe dokumenty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45313100-5 - Instalowanie wind

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne: Przedmiotowe postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 7) ustawy Pzp – Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263 ustawy Pzp.

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający w dniu 18.06.2026 r. wezwał do podpisania umowy wybranego w postępowaniu Wykonawcę (Andrzej Witoń BUDOWNICTWO NOWOCZESNE I INNOWACYJNE, 49-345 Skorogoszcz, Wronów 7). Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także w dniu 26.06.2026 r. złożył Zamawiającemu oświadczenie, że odstępuje od podpisania umowy. Tym samym wybrany Wykonawca uchylił się od podpisania umowy.