

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej utworzenia miejsc doraźnego schronienia osób na terenie miasta Kartuzy w trzech lokalizacjach.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KARTUZY - URZĄD MIEJSKI W KARTUZACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000527546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gen. Józefa Hallera 1

1.5.2.) Miejscowość: Kartuzy

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-300

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@poczta.kartuzy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kartuzy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1319563>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej utworzenia miejsc doraźnego schronienia osób na terenie miasta Kartuzy w trzech lokalizacjach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2a5df231-9e82-41ee-ae2a-c18f0bd3ed5b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342081

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071084/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Wykonanie trzech kompletnych dokumentacji projektowych dotyczących utworzenia miejsc doraźnego schronienia osób na terenie miasta Kartuzy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00275858

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej utworzenia miejsc doraźnego schronienia osób w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Kartuzach na podstawie, której Wykonawca uzyska wymagane prawem zezwolenia na realizację robót oraz określi zakres robót i opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące etapy:

- 1) Etap I: Opracowanie kompletnej dokumentacji wraz ze złożeniem wniosku do organu o wydanie decyzji pozwolenia na realizację robót objętych wykonaną dokumentacją projektową,
- 2) Etap II: Uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji pozwolenia na realizację robót objętych wykonaną w ramach Etapu I dokumentacją projektową,
- 3) Etap III: Świadczenie usługi nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wykonaną w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia.

3. Realizacja poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia będzie realizowana w następujących terminach:

- 1) Etap 1: Wykonawca zobowiązany jest się do wykonania tego etapu przedmiotu zamówienia do dnia 10.12.2026 r.
- 2) Etap 2: Wykonawca zobowiązany jest się do wykonania tego etapu przedmiotu zamówienia do dnia 10.03.2027 r.
- 3) Etap 3: nadzór autorski będzie świadczony, z uwzględnieniem postanowień wzoru umowy do dnia zakończenia robót budowlanych, lecz nie dłużej niż do dnia 10.12.2028 r.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla danej Części zamówienia, określający dokładny zakres oraz wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, zawarto w SWZ, a w szczególności w załącznikach nr4 i 6 do SWZ.

5. Zamówienie współfinansowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 - 2026.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 185548,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej utworzenia miejsc doraźnego schronienia osób w Szkole Podstawowej nr 2 w Kartuzach na podstawie, której Wykonawca uzyska wymagane prawem zezwolenia na realizację robót oraz określi zakres robót i opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące etapy:

- 1) Etap I: Opracowanie kompletnej dokumentacji wraz ze złożeniem wniosku do organu

o wydanie decyzji pozwolenia na realizację robót objętych wykonaną dokumentacją projektową,

2) Etap II: Uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji pozwolenia na realizację robót objętych wykonaną w ramach Etapu I dokumentacją projektową,

3) Etap III: Świadczenie usługi nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wykonaną w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia.

3. Realizacja poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia będzie realizowana w następujących terminach:

1) Etap 1: Wykonawca zobowiązany jest się do wykonania tego etapu przedmiotu zamówienia do dnia 10.12.2026 r.

2) Etap 2: Wykonawca zobowiązany jest się do wykonania tego etapu przedmiotu zamówienia do dnia 10.03.2027 r.

3) Etap 3: nadzór autorski będzie świadczony, z uwzględnieniem postanowień wzoru umowy do dnia zakończenia robót budowlanych, lecz nie dłużej niż do dnia 10.12.2029 r.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla danej Części zamówienia, określający dokładny zakres oraz wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, zawarto w SWZ, a w szczególności w załącznikach nr4 i 6 do SWZ.

5. Zamówienie współfinansowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 - 2026.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 185548,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy dwupoziomowego parkingu/garażu wraz z magazynem Obrony Cywilnej i Ochrony Ludności, z przeznaczeniem na miejsce doraźnego schronienia przy Urzędzie Miejskim w Kartuzach na podstawie, której Wykonawca uzyska wymagane prawem zezwolenia na realizację robót oraz określi zakres robót i opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące etapy:

1) Etap I: Opracowanie kompletnej dokumentacji wraz ze złożeniem wniosku do organu

o wydanie decyzji pozwolenia na realizację robót objętych wykonaną dokumentacją projektową,

2) Etap II: Uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji pozwolenia na realizację robót objętych wykonaną w ramach Etapu I dokumentacją projektową,

3) Etap III: Świadczenie usługi nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wykonaną w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia.

3. Realizacja poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia będzie realizowana w następujących terminach:

1) Etap 1: Wykonawca zobowiązany jest się do wykonania tego etapu przedmiotu zamówienia do dnia 10.12.2026 r.

2) Etap 2: Wykonawca zobowiązany jest się do wykonania tego etapu przedmiotu zamówienia do dnia 10.03.2027 r.

3) Etap 3: nadzór autorski będzie świadczony, z uwzględnieniem postanowień wzoru umowy do dnia zakończenia robót budowlanych, lecz nie dłużej niż do dnia 10.12.2029 r.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla danej Części zamówienia, określający dokładny zakres oraz wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, zawarto w SWZ, a w szczególności w załącznikach nr4 i 6 do SWZ.

5. Zamówienie współfinansowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 - 2026.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 336164,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wykonawca DK Pracownia Architektoniczna Daniel Kuźmiński złożył ofertę na realizację Części nr 1 przedmiotowego zamówienia z ceną 291 510,00 zł brutto. Tym samym cena oferty przekroczyła kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tej Części zamówienia (kwota 170 000,00 zł brutto).

Z uwagi na informacje otrzymane z Instytucji finansującej przedmiotowe zamówienie, stwierdzono, że nie ma możliwości podniesienia kwoty na realizację przedmiotowej Części zamówienia ze środków, które zostały z Części nr 2 i 3 zamówienia, do ceny w/w oferty. Tym samym nie ma możliwości podniesienia kwoty na realizację Części nr 1 przedmiotowego zamówienia do kwoty 291 510,00 zł brutto.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wykonawca DK Pracownia Architektoniczna Daniel Kuźmiński nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na realizację Części nr 2 przedmiotowego zamówienia. Ponadto w dniu 13.07.2026 r. Wykonawca złożył oświadczenie, że w związku

z pewnymi okolicznościami w życiu prywatnym odstępuje od podpisania umowy dla Części 2 zamówienia.

Z uwagi na brak większej ilości ofert na realizację Części nr 2 zamówienia, nie ma możliwości skorzystania z art. 263 ustawy Pzp, tj. dokonania ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wyboru najkorzystniejszej oferty.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 318570,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 381300,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 318570,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PNIEWSKI ARCHITEKCI SP. Z O.O.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5862304166
- 7.3.3) Ulica: UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 79/9
- 7.3.4) Miejscowość: GDYNIA
- 7.3.5) Kod pocztowy: 81-389
- 7.3.6.) Województwo: pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-07
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 318570,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2029-12-10
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy