

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja bieżni i kortów w LXX Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Dembowskiego 1 w Warszawie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/287284/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja bieżni i kortów w LXX Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Dembowskiego 1 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-07ef3274-c366-4c64-adce-c3e9b15fd1bf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342058

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.52 Modernizacja bieżni i kortów w LXX Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Dembowskiego 1 w Warszawie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00241913

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 37/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 730612,39 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja bieżni i kortów tenisowych znajdujących się na terenie LXX Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Dembowskiego 1 w Warszawie. Bieżnia oraz korty zyskają nową nawierzchnię poliuretanową. Siatka kortów tenisowych zostanie wymieniona na nową.

6.1. Informacje ogólne

Bieżnia i korty zlokalizowane są przy ul. Dembowskiego 1 w Warszawie, na działkach nr ewid. 6/6, 6/7 oraz 6/8, obręb 1-10-16

Działki są własnością m.st. Warszawy Dzielnicy Ursynów. Teren jest ogrodzony. Wjazd i wejście od strony północno-wschodniej, z drogi gminnej ul. Służby Polsce oraz południowej z drogi wewnętrznej z ul. Dembowskiego.

Dane Liczbowe:

- powierzchnia remontowanego boiska 1 348,20 m²
- powierzchnia remontowanej bieżni 593,80 m²

6.2. Zakres przedmiotu zamówienia

- Przygotowanie placu budowy wraz z oczyszczeniem terenu;
- Zabezpieczenie drzew na czas wykonywania prac budowlanych;
- Wymiana siatki kortów tenisowych - siatka stalowa 5x5 cm zamiast siatki nylonowej;
- Rozebranie istniejącej nawierzchni bieżni oraz kortów wraz z warstwą SBRu;
- Rozebranie warstw podbudowy;
- Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne;
- Załadowanie, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek;
- Wykonanie warstw podbudowy;
- Wykonanie nawierzchni natryskowej poliuretanowej kolor ceglasty RAL 3016 z podbudową dynamiczną ET 3,5 cm grubości wraz z malowaniem linii;
- Wymiana rusztu odwodnienia liniowego (kortów) na istniejących odwodnieniach;
- Usunięcie drzewa i karpiny zgodnie z załącznikiem nr 5 do OPZ;
- Wykonanie 3 sztuk nasadzeń drzew iglastych (nasadzenia zastępcze) drzew o obwodzie pnia na wys. 100 cm nie mniejszym niż 18-20 cm oraz wysokości co najmniej 180 cm wraz z palikowaniem i ściółkowaniem w odpowiednio przygotowanym gruncie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i Użytkownika obiektu zgodnie z załącznikiem nr 5 do OPZ;
- Odtworzenie uszkodzonych trawników podczas prowadzonych robót.

UWAGA: Z przedmiotu zamówienia **WYŁĄCZONY** jest zakres robót ujęty w dokumentacji projektowej dot. instalacji elektrycznej w zakresie wymiany opraw oświetleniowych.

6.3. Minimalne parametry nawierzchni

Dla zachowania odpowiedniej jakości i żywotności nawierzchnia powinna mieć parametry nie gorsze niż opisane poniżej (wszędzie w OPZ gdzie jest mowa o normach, Zamawiający dopuszcza także równoważne):

1. Grubość nawierzchni (mm) ≥ 13
2. Wytrzymałość na rozciąganie, N/mm² (MPa) $\geq 1,1$
3. Wydłużenie względne przy zerwaniu % ≥ 75
4. Amortyzacja wstrząsów, redukcja siły, na podłożu betonowym (23°C) % 35-44
5. Odkształcenie pionowe, na podłożu betonowym (23°C), mm $\leq 1,7$
6. Odporność na ścieranie w aparacie Tabera, g $\leq 0,6$
7. Odporność na sztuczne starzenie oceniona zmianą barwy-
8. Stopień w skali szarej (badań PN-EN 20105-A02:1996) ≥ 4
9. Opór poślizgu, próba wahadła, ślizgacz CEN, skala C, jednostki PTV
 - nawierzchnia sucha 80-110
 - nawierzchnia mokra 55- 110
10. Prędkość przesiekania wodą mm/h ≥ 6600

UWAGA:

Wszystkie określone powyżej minimalne parametry systemu nawierzchni muszą zostać spełnione. Zamawiający wymaga, aby spełnienie każdego z wyżej wymienionych parametrów zostało łącznie potwierdzone w przedmiotowych środkach dowodowych, o których mowa w pkt 10.3. lit a) SWZ.

Wszędzie tam gdzie w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami Zamawiający odniósł się do norm, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie NIEODPOWIADAJĄCE wprost normom referencyjnym opisanym w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami, wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami.

W takim przypadku Wykonawca składa wraz z ofertą dokumenty przedmiotowe, o których mowa w pkt 10.3. lit. b) SWZ.

6.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;

- Dokumentacja techniczna, tj. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 5 do SWZ, będący jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, obejmujący nw. dokumenty:

- Dokumentacja projektowa,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Przedmiar robót,
- Materiały informacyjne,
- Plan zagospodarowania drzew LXX LO.

6.5. Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w §15 Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

6.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Zamawiający w ramach przedmiotowego zamówienia zawiera wymagania, o których mowa w art. 100 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 75 dni od dnia zawarcia umowy.

Numeracja przeniesiona z SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 859908,66 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 887115,93 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 859908,66 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grażyna Kowalska COMPLEXE SPORTIF

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 1250112373

7.3.3) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 4/3

7.3.4) Miejscowość: Tłuszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 05-240

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 859908,66 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 75 dni