

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Zaprojektowanie terenu zieleni w ramach inwestycji zagospodarowania terenu zieleni, przy ul. Polaka w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/294673/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektowanie terenu zieleni w ramach inwestycji zagospodarowania terenu zieleni, przy ul. Polaka w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0cf9d46a-326c-4d92-8e3b-4a88b695387f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342056

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.26 Zaprojektowanie terenu zieleni w ramach inwestycji zagospodarowania terenu zieleni, przy ul. Polaka w Warszawie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00274015

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 45/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 141052,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu zieleni przy ul. B. Polaka w Warszawie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, obejmujący poszczególne etapy:

Etap 1 - wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej oraz opracowanie ekspertyzy z przeprowadzonej inwentaryzacji;

Etap 2 - zebranie danych wyjściowych, tj. wykonanie inwentaryzacji budowlanej i dendrologicznej, wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej, uzyskanie mapy do celów projektowych, badanie warunków gruntowych oraz opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu;

Etap 3 - dostarczenie prawidłowo wypełnionych wniosków o zezwolenia na odstępstwo od zakazów niszczenia, zabijania, płoszenia zwierząt oraz niszczenia schronień, oraz odstępstw w stosunku do zakazów dotyczących roślin i grzybów wraz z niezbędną dokumentacją i niezbędnymi załącznikami wniosku, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz ustawą Prawo łowieckie;

Etap 4 - opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej – zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia;

Etap 5 - pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót ujętych w Dokumentacji projektowej.

Prace projektowe obejmują wykonanie inwentaryzacji, a także uzyskanie i opracowanie wszelkich badań, pomiarów, uzyskanie materiałów wyjściowych niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji, oraz dokonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, opinii, zgód, pozwoleń uprawniających do rozpoczęcia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;
- Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 3 do SWZ, który będzie załącznikiem nr 1 do umowy.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: od dnia zawarcia umowy do dnia 10.12.2027 r., przy czym terminy realizacji dla poszczególnych etapów wynoszą:

dla Etapu 1 – przez 365 dni od dnia zawarcia umowy;

dla Etapu 2 - do 60 dni od dnia zawarcia umowy;

dla Etapu 3 – do 153 dni od dnia zawarcia umowy;

dla Etapu 4 - do 260 dni od dnia zawarcia umowy;

dla Etapu 5 - od chwili rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ostatecznego odebrania robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej i przekazania obiektu do użytkowania, jednak nie później niż do 10 grudnia 2027 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

90700000-4 - Usługi środowiska naturalnego

71300000-1 - Usługi inżynierskie

90713000-8 - Usługi konsultacyjne w zakresie zagadnień dotyczących środowiska

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71352000-0 - Usługi badania podłoża

71355000-1 - Usługi pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 162114,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 162114,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 162114,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5272618797

7.3.3) Ulica: ul. Ciołka 17 lok. 415

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-445

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 162114,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-12-10