

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Kompleksowy nadzór inwestorski dla budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Białoleka**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015259640**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Modlińska197**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa**1.5.3.) Kod pocztowy:** 03-122**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bialoleka.zp@um.warszawa.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://zamowienia.um.warszawa.pl/>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/290421/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Kompleksowy nadzór inwestorski dla budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-df473139-d6fe-431a-bae5-da680d4ba50c**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00341651**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-14**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00020068/08/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.8 Kompleksowy nadzór inwestorski dla budynku Komunalnego przy ul. Marywilskiej 44 D

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00255567

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-II-WZP.271.7.2026.MBR/TP1-u

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44 D.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) obsługę Inwestycji w zakresie określonym w niniejszej umowie, łącznie z koordynacją nadzorów branżowych i kontrolowaniem rozliczeń Inwestycji z wykonawcą Inwestycji, jak również z jego podwykonawcami;
- 3) obsługę okresu gwarancyjnego oraz pięcioletniej rękojmi, tj.:
 - a) nadzór nad usuwaniem wad/usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru robót i wad/usterek w trakcie okresu gwarancyjnego/rękojmi oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia;
 - b) przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych z udziałem Zamawiającego w okresie gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę Inwestycji oraz pięcioletniej rękojmi, w tym m.in. dokonywanie oceny wad/usterek wraz z wyceną kosztów ich usunięcia.

Szczegółowy zakres i warunki wykonania zamówienia zawiera:

- Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową (załącznik nr 2 do SWZ),
- wzór umowy (załącznik nr 8 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71631300-3 - Usługi technicznego nadzoru budowlanego

71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu. W postępowaniu złożono 2 oferty.

Oferta nr 1 odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp - wyjaśnienie RNC złożone po wyznaczonym terminie,

Oferta nr 2 odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit c ustawy Pzp - wykonawca nie złożył referencji na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2