

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
ZBO 2025 P0060 Budowa tężni solankowej w dzielnicy Helenka**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO ZABRZE – PREZYDENT MIASTA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276255520

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Powstańców Śląskich 5-7

**1.5.2.) Miejscowość:** Zabrze

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 41-800

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL229 - Gliwicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat\_bzp@um.zabrze.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://miastozabrze.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://zabrze.logintrade.net/zapytania\\_email,224161,5a3ad526011e2ed2f797b3cec3eeb625.html](https://zabrze.logintrade.net/zapytania_email,224161,5a3ad526011e2ed2f797b3cec3eeb625.html)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

ZBO 2025 P0060 Budowa tężni solankowej w dzielnicy Helenka

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d251c1a2-2dd8-40d1-8c86-6b527bd5fcfe

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00341640

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-14

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00073399/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.13 ZBO 2025 "HELENKA" Tężnia solankowa

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00113680

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BZP.271.4.2026.MB

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 319168,33 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa tężni solankowej z drewnianą pergolą od strony wschodniej wraz z wyposażeniem towarzyszącym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wykonaniem przyłącza wodociągowego i elektroenergetycznego, na działce nr 1922/260 obręb 10 Stolarzowice, położonej u zbiegu ulic Krzysztofa Baczyńskiego i Franciszka Niepokólczyckiego w Zabrze.

Zakres zadania obejmuje przede wszystkim:

- a) wykonanie prac ziemnych, polegających na przygotowaniu terenu pod budowę tężni, zbiornika na solankę i zbiornika przelewowego oraz pozostałych elementów małej architektury i infrastruktury technicznej na stałe związane z gruntem (przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy dokonać wymiany gruntu zgodnie z dokumentacją geotechniczną),
- b) wykonanie przyłączy do sieci elektrycznej i wodociągowej (w związku z prowadzonymi ustaleniami z Dostawcą energii dotyczącymi harmonogramu realizacji przyłączenia obiektu, Wykonawca jest zobowiązany wykonać w pierwszej kolejności zakres niezbędnych do tego prac oraz przedłożyć Zgłoszenie gotowości instalacji obiektu do przyłączenia),
- c) wykonanie konstrukcji tężni na płycie fundamentowej oraz wypełnienie wiązkami tärny,
- d) wykonanie podbudowy pod projektowane dojście piesze i komunikację wewnętrzną wokół tężni oraz ułożenie nawierzchni z kostki brukowej,
- e) montaż urządzeń niezbędnych do właściwego funkcjonowania tężni solankowej takich jak: podziemne zbiorniki na solankę, pompy, elektrozawór, osadnik zanieczyszczeń, stacja pogodowa, słup z panelem fotowoltaicznym i punkty oświetleniowe,
- f) montaż pozostałych elementów zagospodarowania, takich jak: ławki, kosze na śmieci, stojak rowerowy, regulamin obiektu, tablica pamiątkowa, drewniana pergola;
- g) prace agrotechniczne i ukształtowanie terenu, polegające na wyrównaniu terenu inwestycji i uzupełnieniu ubytków nawierzchni trawiastej w obrębie gruntów przylegających do obiektu,
- h) nasadzenie sadzonek chrzanu wokół tężni liniowo, na długości ok. 40mb,
- i) napełnienie urządzenia solanką oraz pierwsze uruchomienie.

Zakres inwestycji polegającej na budowie tężni solankowej realizowany jest zgodnie z zakresem pozwolenia na budowę WB.6740.202.2025.CG - Decyzji nr 158/2025 z dnia 15 maja 2025 r.

Przedmiot Umowy obejmuje również:

- a) organizację placu i zaplecza budowy (socjalnego i magazynowego),
- b) opracowanie planu BIOZ,
- c) zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały czas trwania realizacji przedmiotu Umowy,
- d) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej, za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy,
- e) uzyskanie wymaganych zezwoleń, przeprowadzenie wymaganych prób, pomiarów, badań i odbiorów w tym odbiorów technicznych urządzeń przez odpowiednie służby wraz z dokonaniem stosownych opłat,
- f) przedłożenie Zamawiającemu na etapie realizacji inwestycji dokumentów potwierdzających wymagane parametry wyposażenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa: karty katalogowe lub inne dokumenty producenta w języku polskim lub tłumaczone na język polski potwierdzające zgodność parametrów technicznych i fizycznych, aktualne świadectwa, certyfikaty bezpieczeństwa, deklarację zgodności CE (jeżeli podlegają oznakowaniu CE), atesty i inne dokumenty potwierdzające spełnienie wszelkich wymogów norm określonych obowiązującym prawem i potwierdzających dopuszczenie do użytku,
- g) dostarczenie wyposażenia w oryginalnych opakowaniach, wolnego od wad i wyprodukowanego nie dłużej, niż 12 miesięcy przed dostawą,
- h) wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami i usługami zgodnie z opracowaną dokumentacją zaakceptowaną przez Zamawiającego;
- i) obsługę geodezyjną od pierwszego wytyczenia do wykonania szczegółowej dokumentacji powykonawczej geodezyjnej z naniesieniem na mapy w zasobie geodezyjnym miasta,
- j) wywóz materiałów z rozbiórki do miejsca ich składowania i utylizacji wraz z uiszczeniem wymaganych opłat. Dowód dokonania opłat lub dokument potwierdzający inny legalny sposób zagospodarowania w/w materiałów należy przedłożyć do protokołu odbioru danego zakresu robót,

- k) wykonanie dokumentacji zdjęciowej inwestycji od momentu przekazania placu budowy do dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Dokumentacja między innymi będzie stanowiła materiał dowodowy w przypadku zaistnienia sytuacji spornych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i w okresie gwarancyjnym. Dokumentacja zdjęciowa zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentami do odbioru końcowego w formie elektronicznej (na płycie CD lub pendrive),
- l) uzgodnienie robót: z Wydziałem Infrastruktury Miejskiej i Transportu Lokalnego UM Zabrze,
- m) przeszkolenie wskazanych przez Użytkownika osób w zakresie obsługi dostarczonych urządzeń, sprzętu, zamontowanych systemów i technologii wraz z przekazaniem instrukcji obsługi w języku polskim;
- n) uzyskanie w imieniu Zamawiającego stosownej zgody na użytkowanie obiektu;

W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz materiałami załączonymi do ogłoszenia przetargu roboty budowlane oraz usługi niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Część III SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

37410000-5 - Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 14

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 13

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 307414,58 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 593130,04 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 318570,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SURF AG Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8971897356

7.3.3) Ulica: Rуска

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-079

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 318570 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy oraz zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.