**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla nieruchomości położonych na terenie Gminy Strzyżów.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Strzyżów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 690582200

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Przecławczyka

**1.5.2.) Miejscowość:** Strzyżów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 38-100

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL823 - Rzeszowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@strzyzow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.strzyzow.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/strzyzow

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla nieruchomości położonych na terenie Gminy Strzyżów.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-af7f7b31-0f46-43ef-9614-2be0f8dc21ae

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00341508

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-14

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00019391/14/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.7 Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla nieruchomości położonych na terenie Gminy Strzyżów

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00261262

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** OR.271.9.2026.DG

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 390000,00 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 317073,17 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część 1 przygotowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wyniesie 5 szt. oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy 245 szt. w tym:
1) Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z analizą, o których mowa w art. 4 ust. 2 w związku z art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2) Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z analizą, o których mowa w art. 4 ust. 2 w związku z art. 50 oraz art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3) Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej tzw. obszaru analizowanego, obejmującej m.in. inwentaryzację istniejącej zabudowy wg funkcji, orientacyjnych wysokości istniejących obiektów, geometrii dachów, ślepych ścian, inwentaryzacje istniejących dojść i dojazdów oraz innych elementów charakterystycznych dla analizowanego obszaru,
4) Współpracy przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania wraz z wnioskami na piśmie,
5) Każdorazowo wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji,
6) Opracowanie końcowego projektu decyzji po wpłynięciu i uwzględnieniu ostatniego z wymaganych uzgodnień,
7) Opracowanie projektu decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregokolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu przestrzennym.
8) Współpraca merytoryczna przy sporządzeniu dokumentów formalno-prawnych w tym projekty wszystkich pism zgodnie z art. 13 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i współpracę przy prowadzeniu procedury.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

**4.5.5.) Wartość części:** 79268,29 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część 2 przygotowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wyniesie 5 szt. oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy 245 szt. w tym:
1) Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z analizą, o których mowa w art. 4 ust. 2 w związku z art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2) Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z analizą, o których mowa w art. 4 ust. 2 w związku z art. 50 oraz art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3) Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej tzw. obszaru analizowanego, obejmującej m.in. inwentaryzację istniejącej zabudowy wg funkcji, orientacyjnych wysokości istniejących obiektów, geometrii dachów, ślepych ścian, inwentaryzacje istniejących dojść i dojazdów oraz innych elementów charakterystycznych dla analizowanego obszaru.
4) Współpracy przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania wraz z wnioskami na piśmie,
5) Każdorazowo wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60
i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji,
6) Opracowanie końcowego projektu decyzji po wpłynięciu i uwzględnieniu ostatniego z wymaganych uzgodnień,
7) Opracowanie projektu decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregokolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu przestrzennym.

8) Współpraca merytoryczna przy sporządzeniu dokumentów formalno-prawnych w tym projekty wszystkich pism zgodnie z art. 13 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i współpracę przy prowadzeniu procedury.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

**4.5.5.) Wartość części:** 79268,29 PLN

**Część 3**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część 3 przygotowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wyniesie 5 szt. oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy 245 szt. w tym:
1) Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z analizą, o których mowa w art. 4 ust. 2 w związku z art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2) Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z analizą, o których mowa w art. 4 ust. 2 w związku z art. 50 oraz art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3) Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej tzw. obszaru analizowanego, obejmującej m.in. inwentaryzację istniejącej zabudowy wg funkcji, orientacyjnych wysokości istniejących obiektów, geometrii dachów, ślepych ścian, inwentaryzacje istniejących dojść i dojazdów oraz innych elementów charakterystycznych dla analizowanego obszaru.
4) Współpracy przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag, wniosków
i zastrzeżeń stron postępowania wraz z wnioskami na piśmie,
5) Każdorazowo wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60
i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji,
6) Opracowanie końcowego projektu decyzji po wpłynięciu i uwzględnieniu ostatniego z wymaganych uzgodnień,
7) Opracowanie projektu decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregokolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu przestrzennym.
8) Współpraca merytoryczna przy sporządzeniu dokumentów formalno-prawnych w tym projekty wszystkich pism zgodnie z art. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i współpracę przy prowadzeniu procedury.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

**4.5.5.) Wartość części:** 79268,29 PLN

**Część 4**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część 4 przygotowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wyniesie 5 szt. oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy 245 szt. w tym:
1) Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z analizą, o których mowa w art. 4 ust. 2 w związku z art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2) Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z analizą, o których mowa w art. 4 ust. 2 w związku z art. 50 oraz art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3) Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej tzw. obszaru analizowanego, obejmującej m.in. inwentaryzację istniejącej zabudowy wg funkcji, orientacyjnych wysokości istniejących obiektów, geometrii dachów, ślepych ścian, inwentaryzacje istniejących dojść i dojazdów oraz innych elementów charakterystycznych dla analizowanego obszaru.
4) Współpracy przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania wraz z wnioskami na piśmie,
5) Każdorazowo wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60
i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji,
6) Opracowanie końcowego projektu decyzji po wpłynięciu i uwzględnieniu ostatniego z wymaganych uzgodnień,
7) Opracowanie projektu decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregokolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu przestrzennym.
8) Współpraca merytoryczna przy sporządzeniu dokumentów formalno-prawnych w tym projekty wszystkich pism zgodnie z art. 13 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i współpracę przy prowadzeniu procedury.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

**4.5.5.) Wartość części:** 79268,29 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy p.z.p. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zgodnie z art. 255 pkt 2 ustawy p.z.p. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 86250,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 96250,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 96250,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Renata Swięcicka

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6841000734

**7.3.4) Miejscowość:** Krosno

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-03

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 96250,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-12-31

**Część 4**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 80000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 87500,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 80000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Beata Kałamarz-Tworek

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** brak

**7.3.4) Miejscowość:** Przeworsk

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-06-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 80000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-12-31