

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**ZZK - NZ/241/3408/50/26, Roboty remontowe w gminnych lokalach mieszkalnych – pustostanach położonych we Wrocławiu,  
w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego  
– 2 Zadania.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932671448**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. św. Elżbiety 3**

**1.5.2.) Miejscowość: Wrocław**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 50-111**

**1.5.4.) Województwo: dolnośląskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zzk.wroc.pl**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania\\_email,231719,dd21a331607bb61de0da6e0c6e771c70.html](https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,231719,dd21a331607bb61de0da6e0c6e771c70.html)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

ZZK - NZ/241/3408/50/26, Roboty remontowe w gminnych lokalach mieszkalnych – pustostanach położonych we Wrocławiu, w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego  
– 2 Zadania.

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4bd14e57-2409-4326-8a52-6824e0e85569**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00341046**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-14**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak**

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00058303/04/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Remont lokali mieszkalnych (pustostanów) w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego BGK

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00256626

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZZK - NZ/241/3408/50/26

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 419506,39 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE nr 1 – ul. Jęczmienna 27/23, ul. Szpitalna 3/2,

Zakres przedmiotu zamówienia w poszczególnych lokalach obejmuje:

- 2) roboty murarsko-tynkarskie, podłogowe, posadzkarskie, stolarskie, okładzinowe i malarskie,
- 3) roboty w zakresie instalacji sanitarnych wraz z konieczną wymianą osprzętu,
- 4) roboty w zakresie instalacji elektrycznych wraz z konieczną wymianą osprzętu,
- 5) wykonanie dokumentacji odbiorowej dla każdego lokalu mieszkalnego w zakresie określonym w § 3 ust. 1 pkt 17) wzoru umowy.

Realizacja przedmiotowego zamówienia odbywa się w ramach bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu Dopłat, tj. współfinansowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Celem zamówienia jest nie tylko odtworzeniowe wykonanie prac remontowych ale również podwyższenie parametrów technicznych i użytkowych lokali poprzez zastosowanie materiałów odpowiedniej jakości i trwałości oraz wspieranie termomodernizacji i dostosowanie wyposażenia lokali do obowiązujących przepisów np. poprzez zastosowanie stolarki okiennej i balkonowej ze współczynnikiem przenikania ciepła okien/drzwi balkonowych  $UW=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

##### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.5.5.) Wartość części:** 215064,49 PLN

#### Część 2

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE nr 2 – ul. Kurkowa 39/3, ul. Tęczowa 34/14.

Zakres przedmiotu zamówienia w poszczególnych lokalach obejmuje:

- 2) roboty murarsko-tynkarskie, podłogowe, posadzkarskie, stolarskie, okładzinowe i malarskie,
- 3) roboty w zakresie instalacji sanitarnych wraz z konieczną wymianą osprzętu,
- 4) roboty w zakresie instalacji elektrycznych wraz z konieczną wymianą osprzętu,
- 5) wykonanie dokumentacji odbiorowej dla każdego lokalu mieszkalnego w zakresie określonym w § 3 ust. 1 pkt 17) wzoru umowy.

Realizacja przedmiotowego zamówienia odbywa się w ramach bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu Dopłat, tj. współfinansowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Celem zamówienia jest nie tylko odtworzeniowe wykonanie prac remontowych ale również podwyższenie parametrów technicznych i użytkowych lokali poprzez zastosowanie materiałów odpowiedniej jakości i trwałości oraz wspieranie termomodernizacji i dostosowanie wyposażenia lokali do obowiązujących przepisów np. poprzez zastosowanie stolarki okiennej i balkonowej ze współczynnikiem przenikania ciepła okien/drzwi balkonowych  $UW=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

##### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**4.5.5.) Wartość części:** 204441,90 PLN

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

### **Część 1**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 187678,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 266624,62 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 187678,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ZAKŁAD USŁUGOWO-BUDOWLANY WIESŁAW DENES

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** N I P 6991262890

**7.3.4) Miejscowość:** WĄSOSZ

**7.3.5) Kod pocztowy:** 56-210

**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-13

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 187678,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 80 dni

## Część 2

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 173900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 237304,61 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 173900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BAUTOP MACIEJ HANYŚ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: N I P 8942791916

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 173900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni