

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa drogi gminnej nr 110385L w m. Jatutów w zakresie budowy chodnika**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zamość

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Peowiaków 92

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@zamosc.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugzamosc.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311722>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa drogi gminnej nr 110385L w m. Jatutów w zakresie budowy chodnika

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b7393217-5ac2-4a9c-a948-d85b61ceafe8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00340710

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071558/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Rozbudowa drogi gminnej nr 110385L w m. Jatutów w zakresie budowy chodnika

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245802

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.24.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące rozbudowę drogi gminnej nr 110385L w miejscowości Jatutów w zakresie budowy drogi dla pieszych.

1.1 Miejsce realizacji inwestycji: miejscowość Jatutów, obręb 0008 Jatutów, Gmina Zamość.

1.2 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.

- Budowę drogi dla pieszych szerokości 1,80 m (droga dla pieszych zlokalizowana za poboczem gruntowym ulepszonym) oraz 2,30 m (droga zlokalizowana przy krawędzi jezdni) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej i długości ok. 1,001 km
- Budowa pobocza gruntowego ulepszanego warstwą kruszywa stabilizowanego mechanicznie o szerokości 0,75 m,
- Budowa i przebudowa zjazdów zwykłych zlokalizowanych przy drodze gminnej,
- Przebudowa istniejącego przepustu pod koroną drogi,
- Odwodnienie drogi poprzez budowę studni chłonnych wraz z przykanalikami i wpustami pod-krawężnikowymi
- Przeniesienie/rozbudowa/przebudowa urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowaną infrastrukturą,
- przestawienie oznakowania pionowego i montaż BRD.

Wykonawca, po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego, zobowiązany jest w ciągu 14 dni kalendarzowych do wykonania szczegółowej inwentaryzacji nowego pasa drogowego zgodnie z nowymi liniami rozgraniczającymi, zatwierdzonymi decyzją nr 4/2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 18.02.2026 r. wydaną przez Starostę Zamojskiego. Inwentaryzacja powinna obejmować wyszczególnienie wszystkich elementów znajdujących się w pasie drogowym w szczególności: drzew, krzewów, zjazdów, ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń.

Opracowanie należy wykonać w formie papierowej oraz elektronicznej (np. pdf.). Dokumentacja musi zawierać: szczegółowy opis każdego zinwentaryzowanego elementu oraz dokumentację fotograficzną każdej nieruchomości. Opracowanie należy dostarczyć Zamawiającemu, w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy, do siedziby Zamawiającego.

Dokument ten może stanowić podstawę do oszacowania wysokości odszkodowań za przejmowane nieruchomości.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2026, poz. 524) wraz z przepisami wykonawczymi, normami, instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Przedmiot umowy należy wykonać z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2026, poz. 524).

Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględnienia wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury, także tej nieujętej w dokumentacji projektowej. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek zweryfikować aktualny przebieg uzbrojenia oraz prowadzić prace ze szczególną ostrożnością. Uszkodzenia infrastruktury powstałe z winy Wykonawcy obciążają Wykonawcę.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy PZP w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

1.3 Szczegółowy rodzaj robót budowlanych oraz zakres prac został określony w dokumentacji dołączonej do postępowania, w skład której wchodzi:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej, sanitarnej i elektrycznej,
- Projekt techniczny branży drogowej, sanitarnej i elektrycznej,

- Projekt wykonawczy branży drogowej, sanitarnej i elektrycznej,
- Spis załączników do projektu budowlanego,
- Projekt stałej oraz tymczasowej organizacji ruchu,
- Szczegółowa Specyfikacje Techniczne,
- Przedmiary robót dołączono jako POMOCNICZE.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej oraz STWIORB.

Zamówienie będzie rozliczane RYCZAŁTOWO.

1.4 Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały stanowi kryterium oceny ofert.

Zamawiający określa minimalny okres gwarancji wynoszący 36-miesięcy a maksymalny 60 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca poda dłuższy niż 60-miesięczny okres gwarancji, ocenie będzie podlegał okres 60-miesięczny.

W przypadku, gdy Wykonawca poda krótszy niż 36-miesięczny okres gwarancji, oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu.

Bieg gwarancji liczony będzie od daty protokołu odbioru końcowego.

Zamawiający wymaga bezpłatnego serwisu gwarancyjnego przez cały okres trwania gwarancji.

Zamawiający wymaga, aby okres udzielonej rękojmi był równy okresowi gwarancji.

Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach w nim określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1039990,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1181642,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1039990,93 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Trans-Bruk Alicja Kierepka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9222546158

7.3.3) Ulica: Kalinowice 140F

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1039990,93 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy