

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Przebudowa i rozbudowa budynku oświaty, nauki i kultury na potrzeby Ostrowieckiego Integratora Edukacji i  
Przedsiębiorczych**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291009834

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Jana Głogowskiego 3/5

**1.5.2.) Miejscowość:** Ostrowiec Świętokrzyski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 27-400

**1.5.4.) Województwo:** świętokrzyskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL721 - Kielecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 412672133

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@um.ostrowiec.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.um.ostrowiec.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3e6393b3-cb61-4235-bc9a-40496e7aa990>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa i rozbudowa budynku oświaty, nauki i kultury na potrzeby Ostrowieckiego Integratora Edukacji i Przedsiębiorczych

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3e6393b3-cb61-4235-bc9a-40496e7aa990

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00340506

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-14

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00074673/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Miasta OdNowa – Ostrowiecki Integrator Edukacji i Przedsiębiorczych WB

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00268612

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** Or.271.23.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, dostawy, montaż wyposażenia i sprzętu w zakresie przebudowy i rozbudowy budynku oświaty, nauki i kultury wraz ze zmianą sposobu użytkowania na części budynku na edukacyjno – biurowy na potrzeby Ostrowieckiego Integratora Edukacji i Przedsiębiorczych do zrealizowania na podstawie dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia w celu zakończenia budowy przy ul. Sandomierskiej 26B. Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokument „Opis przedmiotu zamówienia”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej SWZ.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi wykonanie:

1) Prace budowlane i wykończeniowe oraz zagospodarowanie terenu:

- wykonanie ścianek GK,
- dostawa i montaż ścianek mobilnych,
- szpachlowanie i malowanie części pomieszczeń,
- wzmocnienie stropu nad piwnicą,
- układanie płytek ściennych i podłogowych w części pomieszczeń oraz na klatkach schodowych,
- układanie wykładzin PCV i dywanowych z przygotowaniem podłoża w części pomieszczeń,
- dostawa i montaż części sufitów podwieszanych,
- montaż obudów instalacji elektrycznych, sanitarnych i wentylacji,
- dostawa i montaż okładzin akustycznych na ścianach,
- dostawa i montaż rolet elektrycznych i zaciemniających,
- malowanie elewacji,
- dostawa i montaż paneli elewacyjnych „pikseli” oraz aluminiowych osłon górnej części elewacji oraz łącznika,
- wykonanie oraz remont schodów zewnętrznych,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian piwnic,
- dostawa i montaż ścianek z żaluzji technicznych do zabudowy central wentylacyjnych,
- dostawa i montaż zadaszeń przy wejściach do budynku,
- wymiana nawierzchni istniejących chodników oraz wykonanie opaski wokół budynku,
- remont nawierzchni parkingu asfaltowego,
- wykonanie placu edukacyjnego wraz z dostawą i montażem urządzeń,
- wykonanie zabudowy agregatu prądotwórczego wraz z uruchomieniem agregatu,
- wykonanie wiaty śmietnikowej,
- dostawa i montaż elementów małej architektury oraz edukacyjnego placu zabaw,
- montaż i uruchomienie istniejących maszyn i urządzeń,

2) w zakresie branży elektrycznej sprawdzenie, dokończenie i uruchomienie:

- instalacji zasilania i rozdziału energii,
- instalacji tras kablowych,
- instalacji oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego kierunkowego,
- instalacji siły i gniazd wtykowych,
- instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych,
- instalacji odgromowa,
- instalacji fotowoltaiczna (PV),
- systemu sygnalizacji pożaru (SSP),
- instalacji oddymiania grawitacyjnego (ODD),
- systemu kontroli dostępu (SKD),
- systemu nadzoru wizyjnego (CCTV),
- instalacji video-domofonowa (VDOM),
- instalacji Okablowania Strukturalnego (OS),
- instalacji urządzeń aktywnych sieci LAN i WiFi,

- systemów przywoławczych z WC niepełnosprawnych,
  - instalacji pętli indukcyjnych
  - wykonanie instalacji zasilania maszyn w obrębie stolarni i strefy CNC
  - część instalacji oświetlenia parkingu i placu zabaw edukacyjnego,
- oraz
- integracja systemu SSP z systemem oddymiania (BMS/Modbus),
  - wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych oraz teletechnicznych dla całego obiektu zgodnie z projektem,
  - przejście gwarancji na uruchomione instalacje i urządzenia,
  - testy instalacji, urządzeń i systemów,
  - konieczność połączenia i konfiguracji instalacji ,
  - przeszkolenie personelu.
- 3) w zakresie branży AV sprawdzenie, dokończenie i uruchomienie instalacji:
- wykonanie instalacji AV zgodnie z projektem wykonawczym,
  - zakup oraz dostarczenie urządzeń,
  - dostawa na budowę z miejsca magazynowania, montaż, uruchomienie oraz testy urządzeń dostarczanych we wcześniejszym etapie,
  - montaż, uruchomienie oraz testy urządzeń dostarczonych przez poprzedniego wykonawcę,
  - aktualizacje oprogramowania,
  - integracja sterowania i automatyki:
  - dostawa i zaprogramowanie jednostek centralnych AMX, NX-1200 oraz paneli klawiszowych,
  - ustawienie systemu umożliwiającego sterowanie scenariuszami: m.in. jednoczesne opuszczanie rolet elektrycznych, rozwijanie ekranów i uruchamianie projektorów,
  - konfiguracja procesorów DSP dbx ZonePro dla zapewnienia niezależnego nagłośnienia w strefach
  - przeprowadzenie pełnej konfiguracji sieci AV opartej na switchach Netgear M4250 (dedykowanych do AV) oraz Cisco PoE,
- 4) w zakresie instalacji przemysłowych:
- wykonanie instalacji odciągów wiórów,
  - montaż instalacji sprężonego powietrza z podłączeniem do urządzeń i maszyn,
- 5) w zakresie branży sanitarnej:
- instalacja c.o. i ciepła wentylacyjnego:
    - wymiana części rurociągów w podpiwniczeniu,
    - dostawa, montaż i wymiana części grzejników,
    - dostawa i montaż głowic termostatycznych grzejników,
    - wykonanie prób szczelności,
    - malowanie części rur c.o.,
    - napełnienie instalacji ciepła wentylacyjnego glikolem wraz z uruchomieniem,
    - sprawdzenie wszystkich przejść instalacyjnych pomiędzy strefami przeciwpożarowymi
  - instalacja wod – kan:
    - wykonanie prób szczelności instalacji wody,
    - dostawa i montaż części przyborów sanitarnych i armatury,
    - montaż części przyborów sanitarnych i armatury dostarczonych przez poprzedniego wykonawcę,
    - podłączenie do instalacji przyborów już zamontowanych,
  - instalacja wentylacji:
    - dostawa i montaż części kratek wentylacyjnych i anemostatów,
    - dostawa i montaż kanałów wentylacyjnych w tym dostarczonych przez poprzedniego wykonawcę,
    - dostawa i montaż centrali sterującej centralami wentylacyjnymi dostosowanej do zastosowanego systemu,
    - napełnienie systemu VRF i urządzeń SPLIT czynnikami chłodzącymi wraz z uruchomieniem,
    - sprawdzenie przejść instalacji pomiędzy strefami pożarowymi,
    - uruchomienie i wyregulowanie instalacji.

Powyżej zostały podane przykładowe i najistotniejsze roboty rozbiórkowe i budowlane, montażowe i instalacyjne w celu przedstawienia skali realizacji zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

42000000-6 - Maszyny przemysłowe

30200000-1 - Urządzenia komputerowe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

### 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający przed otwarciem ofert opublikował kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – 6.000.000,00 PLN brutto. Oferta z najniższą ceną opiewa na kwotę 12 887 072,85 PLN brutto. Zamawiający nie jest w stanie zwiększyć kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do tej kwoty.

Zgodnie z art. 255 pkt 3) ustawy Pzp: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.