

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostosowanie przejętych pomieszczeń Przedszkola Miejskiego Nr 10 w Zamościu do warunków bhp i ppoż**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 677-23-37

1.5.8.) Numer faksu: 84 639-30-54

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamosc.ezamawiajacy.pl/pn/ZAMOSC/demand/298480/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie przejętych pomieszczeń Przedszkola Miejskiego Nr 10 w Zamościu do warunków bhp i ppoż

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-394e2d54-4321-44a9-8441-10b396135174

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00340478

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039186/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.46 Dostosowanie przejętych pomieszczeń Przedszkola Miejskiego Nr 10 do warunków bhp i p.ppoż

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00301091

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIM.272.31.2026.MS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 352051,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zmianie sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Zamościu przy ulicy Lwowskiej 15 z docelowym jego przeznaczeniem na pomieszczenia Przedszkola Miejskiego nr 10 w Zamościu w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą Dostosowanie przejętych pomieszczeń Przedszkola Miejskiego Nr 10 do warunków bhp i p.poż.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

2.1. Zakres prac dotyczących przystosowania obiektu do przepisów ppoż.

- roboty murarskie,
- stolarka drzewiowa,
- roboty tynkarskie i malarskie,
- przepusty instalacyjne,
- wyposażenie.

2.2. Zakres prac wynikający z zaleceń Inwestora:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty murarskie,
- roboty tynkarskie i malarskie,
- remont sanitariatów,
- glazura terakota ścianki systemowe,
- instalacje wod.-kan., CO,
- instalacje elektryczne,
- ścianki działowe,
- stolarka drzewiowa,
- dostawa i montaż klimatyzatorów ściennych,
- obudowa grzejników i podokienników,
- posadzki,
- instalacje elektryczne.

3. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a treść dokumentacji powykonawczej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru zadania inwestycyjnego.

4. Szczegółowy opis wykonania i zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załączniki do SWZ, w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót oraz w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

5. Zamawiający informuje, że występujące w dokumentacji projektowej: nazwy producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, w odniesieniu do wymaganych materiałów, urządzeń, sprzętu czy towarów – zaleca, aby traktować, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zmiany te mają być korzystne dla Zamawiającego, np. obniżyć koszty eksploatacji i konserwacji, poprawić parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów. Zastosowane materiały równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, oraz posiadać stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podane w dokumentacji projektowej nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje, a inspektor nadzoru i projektant zatwierdzi materiały, urządzenia i wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w tej dokumentacji.

6. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w art. 95 ust. 1

ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zawarł w pkt 22 SWZ oraz w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

7. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zapewnić dostępność dla wszystkich użytkowników, ze szczególnym uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych –zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia na części.

9. Lokalizacja obiektu budowlanego: województwo: Lubelskie, miasto: Zamość, ul. Lwowska 15, jednostka ewidencyjna 066401_1 Zamość, obręb 00001 Zamość.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262522-6 - Roboty murarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W dniu 22.06.2026 r. Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poprzez zamieszczenie w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamówieniu pod numerem 2026/BZP 00301091/01. Od dnia wszczęcia postępowania Zamawiający zapewnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpłatny, pełny i nieograniczony dostęp do Specyfikacji warunków zamówienia.

Zamawiający, działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, w dniu 07.07.2026 r. przed otwarciem ofert, udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 433.022,99 zł brutto.

W przedmiotowym postępowaniu do upływu wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 07.07.2026 r. do godz. 9:00, zostały złożone dwie oferty:

- oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę Firma Handlowo-Usługowo-Finansowa Grzegorz Powroźnik z siedzibą ul. Konery 3 lok. 3, 37-600 Lubaczów, z ceną ryczałtową 610.906,77 zł brutto,

- oferta nr 2 złożona przez Wykonawcę JSK TEAM Monika Krasnopolska z siedzibą ul. B. Prusa 13, 22-400 Zamość, z ceną ryczałtową 399.999,00 zł brutto.

Oferta nr 2, złożona przez Wykonawcę JSK TEAM Monika Krasnopolska z siedzibą ul. B. Prusa 13, 22-400 Zamość, została odrzucona.

W związku z powyższym najwyższej oceniona została oferta nr 1, złożona przez Wykonawcę Firma Handlowo-Usługowo-Finansowa Grzegorz Powroźnik z siedzibą ul. Konery 3 lok. 3, 37-600 Lubaczów, z ceną ryczałtową 610.906,77 zł brutto, która przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia o 177.883,78 zł.

Zamawiający po przeanalizowaniu swojej sytuacji finansowej stwierdził, że nie ma obecnie możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny oferty nr 1.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, objętego tym postępowaniem.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 610906,77 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 610906,77 PLN