

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

POPRAWA DOSTĘPNOŚCI W EŁCKICH PRZEDSZKOLACH I SZKOŁACH PUBLICZNYCH – II ETAP ZIT, z podziałem na dwie części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Elk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671076

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marsz. Józefa Piłsudskiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Elk

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.elk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.elk.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4ec207a7-20ac-495b-8a34-0635e3254413>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

POPRAWA DOSTĘPNOŚCI W EŁCKICH PRZEDSZKOLACH I SZKOŁACH PUBLICZNYCH – II ETAP ZIT, z podziałem na dwie części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4ec207a7-20ac-495b-8a34-0635e3254413

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00340333

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028295/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.38 POPRAWA DOSTĘPNOŚCI W EŁCKICH PRZEDSZKOLACH I SZKOŁACH PUBLICZNYCH – II ETAP ZIT, z podziałem na dwie części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie inwestycyjne dofinansowana z Funduszu Europejskiego Warmia i Mazury 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00250044

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: O-ZP.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. CZĘŚĆ 1: BUDOWA DWÓCH POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W SP4 W EŁKU

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie istniejącego budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnością poprzez budowę dwóch pochylni przy budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Ełku przy ul. Władysława Szafera 2. Prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie szkolnym. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.1. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Wykonanie robót rozbiórkowych wraz z odwiezieniem i utylizacją,
- b) Wykonanie robót ziemnych,
- c) Budowę przy wejściu głównym pochylni dla osób z niepełnosprawnością o konstrukcji stalowej wraz z wykonaniem nowych balustrad,
- d) Budowę przy wejściu bocznym pochylni dla osób z niepełnosprawnością wykonanej z kostki brukowej na podbudowie kruszywowej wraz z wykonaniem nowych balustrad,
- e) Przebudowę istniejących schodów zewnętrznych wraz z wymianą okładzin zewnętrznych,
- f) Odtworzenie do stanu pierwotnego zniszczonych lub zdewastowanych ścian, podłóg, nawierzchni utwardzonych oraz terenów zielonych po prowadzonych pracach budowlanych,
- g) Uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac budowlanych,
- h) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (jeden komplet w wersji papierowej, drugi komplet w wersji cyfrowej na zewnętrznym nośniku danych), w tym między innymi:
 - oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót,
 - protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,
 - atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

1.2. W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie:

- a) zaopatrzyć się w media bytowe (tj. energia elektryczna, woda) na czas realizacji robót budowlanych,
- b) pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne niewidoczne na załączonych mapach,
- c) zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami,
- d) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji - należy przyjąć 2 przeglądy rocznie.

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt „Budowy dwóch pochylni dla osób z niepełnosprawnością w budynku szkoły przy ul. Władysława Szafera 2 w Ełku”, szczegółowe specyfikacje techniczne.

Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji powykonawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy.

Załączone przedmiary są jedynie pomocą do skalkulowania ceny, należy traktować je jako przykładowe i nie stanowią podstawy do dalszych rozliczeń z Wykonawcą.

2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów (dotyczy każdej części zamówienia)

Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary mogą wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru

robót lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą nie gorsze pod względem charakteru użytkowego, parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość) oraz parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

UWAGI:

Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami”.

3. Gwarancja: Minimalny wymagany okres gwarancji (dla każdej części zamówienia) to 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 79342,06 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. CZĘŚĆ 2: REMONT ŁAZIENEK I DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W SP4 W ELKU

Przedmiotem zamówienia jest remont łazienek oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych na parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Władysława Szafera 2 w Elku. Prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie szkolnym. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.1. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Wykonanie robót rozbiórkowych wraz z odwiezieniem i utylizacją,
- b) Przebudowa pomieszczeń łazienek,
- c) Wymiana instalacji elektrycznej oraz oświetlenia w pomieszczeniach,
- d) Wykonanie nowych podejść instalacji sanitarnej,
- e) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- f) Wymiana okładzin ścian i podłóg,
- g) Wykonanie wypraw gipsowych oraz robót malarskich,
- h) Wymiana armatury i wyposażenia sanitarnego,
- i) Wykonanie wyposażenia pomieszczeń,
- j) Wymiana drzwi oraz montaż nowych ścianek,
- k) Odtworzenie do stanu pierwotnego zniszczonych lub zdewastowanych ścian, sufitów, podłóg po prowadzonych pracach budowlanych,
- l) Uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac budowlanych,
- m) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (jeden komplet w wersji papierowej, drugi komplet w wersji cyfrowej na zewnętrznym nośniku danych), w tym między innymi:
 - oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót,
 - protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,
 - atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

1.2. W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie:

- a) zaopatrzyć się w media bytowe (tj. energia elektryczna, woda) na czas realizacji robót budowlanych,
- b) pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne niewidoczne na załączonych mapach,
- c) zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami,
- d) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji - należy przyjąć 2 przeglądy rocznie.

Uwaga:

Regały magazynowe nie są objęte zamówieniem.

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt „Remont łazienek zlokalizowanych na parterze budynku szkoły przy ul. Władysława Szafera 2 w Elku”, szczegółowe specyfikacje techniczne,.

Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji powykonawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy.

Załączone przedmiary są jedynie pomocą do skalkulowania ceny, należy traktować je jako przykładowe i nie stanowią podstawy do dalszych rozliczeń z Wykonawcą.

2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów (dotyczy każdej części zamówienia)

Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary mogą wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą nie gorsze pod względem charakteru użytkowego, parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość) oraz parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

UWAGI:

Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami”.

3. Gwarancja: Minimalny wymagany okres gwarancji (dla każdej części zamówienia) to 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 161162,71 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ oferta najkorzystniejsza, wykonawcy NORDMAN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Letniskowa 29, 19-404 Wieliczki, z ceną 152 530,48 zł, przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (tj. 97 590,73 zł) i nie może tej kwoty zwiększyć.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ oferta najkorzystniejsza, wykonawcy NORDMAN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Letniskowa 29, 19-404 Wieliczki, z ceną 272 367,55 zł, przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (tj. 198 230,13 zł) i nie może tej kwoty zwiększyć.