

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Prace modernizacyjne i remontowe w budynkach Powiatu Pszczyńskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Pszczyński

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 3 Maja 10

1.5.2.) Miejscowość: Pszczyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@powiat.pszczyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat.pszczyna.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prace modernizacyjne i remontowe w budynkach Powiatu Pszczyńskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-20eaa028-d89b-484b-8045-685351e76b6d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00340098

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041077/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Osuszanie piwnic w budynkach: Starostwa Powiatowego ul. 3 Maja 10, PZS Nr 1 ul. Poniatowskiego 2, PZS Nr 1 ul. Bogedaina 20, Zespołu Szkół Ogólnokształcących ul. 3 Maja 7

1.1.8 Prace remontowe w obrębie schodów zewnętrznych (wejście główne i boczne) wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w budynku Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. Korfantego 6

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

https://powiat-pszczyna.logintrade.net/zapytania_email,234203,d9d2ed955f8933288aa26bb591b3b155.html

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z**

wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Platforma przetargowa: https://powiat-pszczyna.logintrade.net/zapytania_email,234203,d9d2ed955f8933288aa26bb591b3b155.html
2. e-mail: zamowienia@powiat.pszczyna.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, zgodnie z wyborem Wykonawcy:

- 1) w formie elektronicznej (oznacza to postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym), lub
- 2) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym - wyłącznie poprzez Platformę przetargową.
2. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę (wyłącznie poprzez Platformę przetargową) – zobowiązany jest zapoznać się z instrukcjami użytkowników Platformy przetargowej - oraz zaakceptować regulamin korzystania z Platformy przetargowej .
3. Złożenie oferty poprzez Platformę przetargową oznacza akceptację regulaminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału SWZ.
4. Wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy przetargowej – wskazane są na stronie internetowej platformy przetargowej pod adresem: <https://powiat-pszczyna.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html>.
5. Wsparcia technicznego w zakresie działania Platformy przetargowej udziela jej dostawca, tj. Logintrade S.A., ul. Legnicka 57d, lokal B/J, 54-203 Wrocław, nr tel. +48 71 787 35 34, e-mail: helpdesk@logintrade.net od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 800 - 1600.
6. Sposób złożenia oferty za pośrednictwem Platformy przetargowej oraz potwierdzenia złożenia oferty, został opisany w Instrukcjach użytkowników Platformy przetargowej.
7. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1703 z późn.zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych. Pozostałe zapisy zgodnie z SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Pszczyński, siedziba Starostwo Powiatowe w Pszczynie, 43-200 Pszczyna, ul. 3 Maja 10

- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:

- iod@powiat.pszczyna.pl ;
- w postaci papierowej na adres siedziby Administratora;

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026. poz. 793), dalej „ustawa PZP” w celu przeprowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i jego archiwizacji;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:

- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy PZP;
- firma public24.ai Sp. z o.o. (wcześniej PZP24.pl Sp. z o.o.) oraz Logintrade S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Legnickiej 57D. lok. B/J, z którą administrator zawarł umowę na obsługę Platformy Przetargowej, na której prowadzone są postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- podmiot uprawniony do obsługi doręczeń (Poczta Polska S.A.);

- podmioty, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie Miasta systemów informatycznych;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane, a następnie w celach archiwalnych przechowywane będą przez 5 lat, chyba, że przepisy szczególne będą stanowiły inaczej;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, iż skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IZ.272.13.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia dla Części 1:

Prace remontowe w obrębie schodów zewnętrznych (wejście główne i boczne) wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w budynku Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. Korfańskiego 6.

Jest to budynek zarządu dawnego folwarku Siedlice z XIX wieku, znajdujący się w wojewódzkim rejestrze zabytków (nr rej. A/540/65).

Dla realizacji przedmiotowej inwestycji uzyskano pozwolenie konserwatorskie – Decyzja nr BB/815/2025 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5.11.2025r. wraz z decyzją zmieniającą nr BB/300/2026 z dnia 4.05.2026 oraz pozwolenie na budowę – Decyzja nr 240.2026 Starosty Pszczyńskiego z dnia 13.05.2026r.

Zakres robót budowlanych:

- 1) przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót,
- 2) naprawa murków przy schodach głównych i bocznych – ok. 21,3 m²
- 3) naprawa schodów głównych – ok. 10,0 m²
- 4) naprawa schodów bocznych – ok. 5,8 m²
- 5) malowanie konstrukcji drewnianej ganku nad wejściem głównym – ok. 38,4 m²
- 6) czyszczenie czap piaskowcowych na murkach przy schodach – ok. 4,3 m²
- 7) montaż pochwytyków stalowych – ok. 25,7 m

8) utylizacja odpadów.

Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej.

Załączniki:

- 1) Projekt wykonawczy – opis schody
- 2) Rys. K-01_schody główne
- 3) Rys. K-02_schody boczne
- 4) Przedmiar – schody zewn. – Pszczyna Korfantego 6
- 5) Specyfikacje Techniczne – Schody
- 6) Program podejmowania innych działań (X.2025 – dokumentacja zatwierdzona przez WKZ)
- 7) Pozwolenie nr BB/815/2025 ŚWKZ z dnia 05.11.2025
- 8) Pozwolenie konserwatorskie – zmiana (Decyzja nr BB/300/2026 z dn. 04.05.2026)
- 9) Decyzja nr 240.2026 (pozwolenie na budowę z dn. 13.05.2026r.)

Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w koszty bezpośrednie robót ujęte w przedmiarze robót): tynkowanie, malowanie, kładzenie okładziny z płyt granitowych.

Dokumentacja projektowa, wskazane wyżej załączniki zawarte są w pliku pn. Załącznik nr 4.1 do SWZ. Dokumentacja, szczegółowy zakres robót dla Część nr 1.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: skrócenie terminu realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiot zamówienia dla Części 2:

Osuszanie piwnic w budynku Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. 3 Maja 10, w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pszczynie przy ul. 3 Maja 7, budynki Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Pszczynie, tj. budynek przy ul. Poniatowskiego 2 oraz budynek przy ul. Bogedaina 20.

Załączniki (wspólne dla 4 budynków):

- 1) Część 2 – STWOiRB
- 2) STUDNIA 600
- 3) STUDNIA 800

I. Budynek Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. 3 Maja 10.

Zakres robót budowlanych:

- 1) roboty rozbiórkowe kostki brukowej – ok. 39 m²,
- 2) roboty ziemne (wykopy) – ok. 39 m³,
- 3) wymiana studzienek podrynnowych systemowych na czyszczaki mocowane na rurze spustowej – 7 szt.
- 4) przebudowa rynny i spustu,
- 5) wykonanie dodatkowych rur spustowych – 1 szt.,
- 6) zabudowa studni buforowych wraz z podłączeniem pionów spustowych oraz z wpięciem do istniejącego systemu kanalizacji – 5 szt.,
- 7) zasypanie wykopów i odtworzenie nawierzchni.

Załączona ekspertyza techniczna dotyczy problematyki całego budynku. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe, Zamawiający zdecydował o wykonaniu tylko części z wymienionych w ekspertyzie robót.

Zakres robót dla niniejszego zamówienia określono w przedmiarze robót.

Załączniki:

- 1) Starostwo – ekspertyza
- 2) Starostwo – Rzut piwnic
- 3) Starostwo – plan sytuacyjny
- 4) Starostwo – detal studni buforowej
- 5) Starostwo – Przedmiar

II. Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pszczynie przy ul. 3 Maja 7.

Zakres robót budowlanych:

- 1) roboty rozbiórkowe kostki brukowej – ok. 20 m²,
- 2) roboty ziemne (wykopy) – ok. 22 m³,
- 3) zabudowa studni – 3 szt.,
- 4) wykonanie połączeń rur spustowych – ok. 12 m,
- 5) montaż pompowni wraz z rurociągiem tłocznym (ok. 6 m) i włączeniem do studni – 1 szt.,
- 6) odtworzenie nawierzchni – ok. 27 m².

Załączona ekspertyza techniczna dotyczy problematyki całego budynku. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe, Zamawiający zdecydował o wykonaniu tylko części z wymienionych w ekspertyzie robót.

Zakres robót dla niniejszego zamówienia określono w przedmiarze robót.

Załączniki:

- 1) ZSO – ekspertyza
- 2) ZSO – Rzut piwnic
- 3) ZSO – plan sytuacyjny
- 4) ZSO – detal studni buforowej
- 5) ZSO – Przedmiar

III. Budynek Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Pszczynie przy ul. Poniatowskiego 2

Zakres robót budowlanych:

- 1) roboty rozbiórkowe,
- 2) roboty ziemne (wykopy) – ok. 9 m³,
- 3) zabudowa studni – 1 szt.,
- 4) montaż 1 osuszacza wraz z odprowadzeniem skroplin.

Załączona ekspertyza techniczna dotyczy problematyki całego budynku. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe, Zamawiający zdecydował o wykonaniu tylko części z wymienionych w ekspertyzie robót.

Zakres robót dla niniejszego zamówienia określono w przedmiarze robót.

Załączniki:

- 1) PZS 1 Poniatowskiego – ekspertyza
- 2) PZS 1 Poniatowskiego – opis osuszanie
- 3) PZS 1 Poniatowskiego – Rzut piwnic
- 4) PZS 1 Poniatowskiego – plan sytuacyjny
- 5) ZSO – Przedmiar

IV. Budynek Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Pszczynie przy ul. Bogedaina 20.

Zakres robót budowlanych:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe, tj. rynna – 3 m, 1 studzienka podrynnowa, rurociąg – 2,4 m,
- 2) roboty ziemne (wykopy) – ok. 9 m³,
- 3) roboty kanalizacyjne – przebudowa przykanalików deszczowych – 8 m, wraz z 1 studnią Ø800,
- 4) wymiana uszkodzonego fragmentu rynny – 3 m,
- 5) dostawa i montaż 1 osuszacza powietrza.

Załączona ekspertyza techniczna dotyczy problematyki całego budynku. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe, Zamawiający zdecydował o wykonaniu tylko części z wymienionych w ekspertyzie robót.

Zakres robót dla niniejszego zamówienia określono w przedmiarze robót.

Załączniki:

- 1) PZS 1 Bogedaina – ekspertyza
- 2) PZS 1 Bogedaina – opis osuszanie
- 3) PZS 1 Bogedaina – Rzut piwnic
- 4) PZS 1 Bogedaina – plan sytuacyjny
- 5) PZS 1 Bogedaina – Przedmiar
- 6) PZS 1 Bogedaina – detal studni buforowej

Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w koszty bezpośrednie robót ujęte w przedmiarze robót): układanie rur kanalizacyjnych, układanie kostki brukowej

Dokumentacja projektowa dotycząca 4 budynków, wskazane wyżej załączniki zawarte są w pliku pn. Załącznik nr 4.2 do swz. Dokumentacja, szczegółowy zakres robót dla Część nr 2.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Część nr 1:

1. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie 1 robotę budowlaną polegającą na położeniu stopnic z kamienia naturalnego o długości minimum 150,00 cm na schodach żelbetowych pełnych.

2. Wykonawca musi wykazać dysponowanie jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, tj. uprawnienia określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz spełniać wymagania określone w art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 480 z późn. zm.).

Część nr 2:

1. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie 1 robotę budowlaną polegającą na rozbudowie odwodnienia budynku polegającej na montażu nowych dodatkowych rur spustowych, wykonaniu nowych studni kanalizacyjnych wraz włączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Za spełnienie warunku Zamawiający uzna również doświadczenie dotyczące budowy odwodnienia budynku w zakresie jak wyżej.

Uwaga: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać robotę budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

Uwaga: Zamawiający nie określa, szczególnego sposobu spełniania określonych wyżej warunków, przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (brak skorzystania z dyspozycji zawartej w art. 117 ust. 1 ustawy), co oznacza możliwość sumowania zasobów w tym zakresie.

Uwaga: W przypadku osób, które nabyły uprawnienia poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: - w celu wykazania spełniania warunku z ust. 1 ogłoszenia, wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o

których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane lub dostawy zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Okres, o którym wyżej mowa liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

- w celu wykazania spełniania warunku z ust. 2 ogłoszenia.

wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Uwaga:

Z uwagi na obowiązującą ustawę z dnia 5 sierpnia 2025r. o certyfikacji Wykonawców zamówień publicznych (Dz.U.2025.1235 z dnia 2025.09.11), Zamawiający informuje jak niżej:

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga złożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia. W związku z tym przepisy dotyczące certyfikacji wykonawców nie znajdują zastosowania.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Kosztorys ofertowy – cena oferty winna wynikać z kosztorysu ofertowego (zaleca się, aby był sporządzony w formie kosztorysu uproszczonego), sporządzonego w układzie załączonego do SWZ przedmiaru robót, tzn. obejmującego wycenę wszystkich pozycji przedmiaru robót (załącznik zamieszczony w pliku 4.1-4.2 do SWZ odpowiednio dla każdej części). Zamawiający zastrzega, że w przypadku badania danej oferty w aspekcie rażąco niskiej ceny, Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do przedłożenia kosztorysu w formie szczegółowej.

2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w rozdziale XIX SWZ – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełniania przez niego warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, wskazane w SWZ. Oświadczenia składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym wyżej mowa, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (załącznik nr 3 do SWZ).

3. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej, może dokonać mocodawca lub notariusz.

4. Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy („(...) z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.”) – o ile dotyczy (odnosi się do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oświadczenie to podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (o ile Wykonawca korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy).

Zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy w opisywanym zakresie, przekazuje się w postaci elektronicznej, i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy zobowiązanie (inny podmiotowy środek dowodowy) zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

6. Przedmiotowe środki dowodowe, o ile dotyczy zgodnie z zapisami rozdziału III Opis Przedmiotu Zamówienia.

7. Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, niewymagane.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w

postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki cywilnej.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są złożyć wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z ust. 3.2. rozdz. XVI SWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki cywilnej.

Uwaga. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

4. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).

5. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy (ust. 3.1. rozdziału XVI SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o wskazane w SWZ podstawy wykluczenia. Powyższe oznacza, iż:

5.1. Oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

5.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie; dopuszcza się oświadczenie złożone łącznie, tj. podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie składające ofertę lub przez pełnomocnika występującego w imieniu wszystkich podmiotów.

6. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 lub 3 ustawy., Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy („(...) z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.”).

7. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 5 do SWZ.

1.2. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-30 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma przetargowa: https://powiat-pszczyna.logintrade.net/zapytania_email,234203,d9d2ed955f8933288aa26bb591b3b155.html

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-30 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-28

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. 514). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy.

2. Inne warunki zamówienia

2.1. Zamawiający nie skorzystał z dopuszczenia, o którym mowa w art. 16b ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy, co oznacza, że:

1) o udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy z „państw trzech niebędących stronami umów międzynarodowych”,

- 2) o udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy wspólnie z Wykonawcami pochodzącymi z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”,
 - 3) Wykonawcy nie mogą polegać na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy, pochodzących z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”,
 - 4) Wykonawcy nie mogą powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”,
 - 5) podwykonawcy nie mogą powierzyć wykonania części zamówienia dalszym podwykonawcom pochodzącym z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”.
4. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej nie później niż do dnia 30.07.2026 r. do godziny 09:00,00.