

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku OSP Osiek nad Wisłą wraz z zagospodarowaniem terenu – Etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OBROWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118744

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Lipowa 27

1.5.2.) Miejscowość: Obrowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-126

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 566786022 wew. 185

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@obrowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: obrowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1299826>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku OSP Osiek nad Wisłą wraz z zagospodarowaniem terenu – Etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-23629140-a2af-45f9-b7ce-e5204d9660f5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00339966

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043951/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja budynku OSP Osiek nad Wisłą wraz z zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Modernizacja budynku OSP Osiek nad Wisłą wraz z zagospodarowaniem terenu – Etap I” współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2. Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony

zasobów środowiska regionu Działania 2.8 Wsparcie służb ratowniczych Celu szczegółowego 2 (iv.)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00229691

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RliZP.271.7.2026.KR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamierzenia jest rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej OSP o dodatkowe pomieszczenia, w tym garaż, klatkę schodową oraz pomieszczenia socjalne, wraz z zagospodarowaniem terenu. Projektowana architektura budynku nawiązuje do charakteru lokalnej zabudowy.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz projektowane zagospodarowanie.

1) Przedmiotowy teren na którym przewiduje się rozbudowę i przebudowę budynku OSP Osiek nad Wisłą wraz z zagospodarowaniem terenu oznaczony jest działką o nr geodezyjnym nr 38/13 obręb Osiek nad Wisłą 0012, gm. Obrowo. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy celu publicznego inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami w/w decyzji.

2) Działka stanowi teren zabudowy usług publicznych.

3) Uzbrojenie działki stanowi :

- istniejące przyłącze wodociągowe kanalizacji sanitarnej do sieci wiejskiej i wlv,

- istniejące przyłącze energetyczne i wlv,

- dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem,

4) Ogrodzenie działki istniejące do przebudowy,

5) Ciągi wymiarowe istniejącego budynku w części graficznej projektu zagospodarowania działki nawiązano od granicy.

6) Miejsca postojowe bez zmian na istniejącym terenie utwardzonym.

7) Gospodarka odpadami – wywóz odpadów przez właściwą jednostkę organizacyjną, na gminne składowisko odpadów, lub inne – wskazane przez gminę.

8) Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie na własny teren nieutwardzony.

9) Ogrzewanie budynku z własnej kotłowni na paliwo proekologiczne – pompa ciepła.

3. Zakres prac obejmuje w szczególności:

1) Branża elektryczna:

a) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej

b) układanie przewodów, puszek, rozgałęźników i tablic

c) wykonanie połączeń przewodów

d) montaż opraw oświetleniowych

e) montaż osprzętu

f) wykonanie pomiarów elektrycznych

g) wymiana rozdzielnic RG, zabudowa rozdzielnic

h) wymiana instalacji odgromowej

i) Instalacje oświetleniowe i gniazd 230V

j) Instalacja odgromowa

k) Instalacje multifunkcyjne

l) rozdzielnice

2) Branża sanitarna (instalacje):

a) wodociągowej wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji c.w.u.,

b) kanalizacji sanitarnej,

c) instalacji ogrzewania i źródła ciepła

d) instalacji zewnętrznych wod-kan i kanalizacji deszczowej

e) instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej

f) instalacji klimatyzacji

3) Branża konstrukcyjno-budowlana:

a) wymiana pokrycia podłóg na piętrze z płytek ceramicznych na nowe płytki,

b) wymiana pokrycia podłóg korytarze na parterze i piętrze (płytki ceramiczne),

c) wymiana pokrycia schodów,

d) wymiana balustrady na istniejącej klatce schodowej,

- e) demontaż boazerii sala,
- f) demontaż boazerii klatka schodowa,
- g) wykonanie nowego wykończenia ścian sala,
- h) wykonanie nowego wykończenia ścian istniejące korytarze oraz klatka schodowa,
- i) rozbiórka ścian istniejącej kuchni,
- j) rozbiórka ścian istniejącej zmywalni,
- k) rozbiórka ścian istniejącej chłodni,
- l) wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej na piętrze,
- m) wykonanie nowych hydrantów na parterze i piętrze,
- n) utwardzenie terenu wokół remizy – wykonanie podjazdów,
- o) wymiana ogrodzenia,
- p) wymiana ogrzewania olejowego na pompę ciepła,
- q) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- r) wymiana sufitu podwieszanego na piętrze budynku,
- s) wykonanie wentylacji mechanicznej pom. na piętrze,
- t) wymiana obecnej instalacji elektrycznej na nową.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3433269,85 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4746700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3433269,85 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ENERGY GYM Mariusz Mazurowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7761424763

7.3.3) Ulica: Witosa 5/4

7.3.4) Miejscowość: Sierpc

7.3.5) Kod pocztowy: 09-200

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3433269,85 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy