

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont obiektu magazynowego na terenie Targowiska Miejskiego
w Strzelcach Krajeńskich służącego do przechowywania wielkogabarytowych zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzelce Krajeńskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966763

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Wolności 48

1.5.2.) Miejscowość: Strzelce Krajeńskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-500

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@strzelce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.strzelce.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont obiektu magazynowego na terenie Targowiska Miejskiego
w Strzelcach Krajeńskich służącego do przechowywania wielkogabarytowych zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-53ad066b-14f8-4c1f-8ff5-b82bf1077fec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00339921

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048807/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Modernizacja gminnego (miejskiego) magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-53ad066b-14f8-4c1f-8ff5-b82bf1077fec>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>

2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z wykonawcami:
w sprawach technicznych:

Katarzyna Kołupajło, e-mail: kierownikir@strzelce.pl

w sprawach proceduralnych:

Jolanta Leżańska-Kiłoczko, adres e-mail: zamowienia@strzelce.pl

4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl>

5. Postępowanie można wyszukiwać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający informuje, iż:

1) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Strzelec Krajeńskich z siedzibą przy Aleje Wolności 48; 66-500 Strzelce Krajeńskie; Tel: +48 95 763 11 30; e-mail: urząd@strzelce.pl

2) w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych (IDO) można kontaktować się pod adresem e-mail: inspektor-odo@strzelce.pl, tel. +48 95 7636311

2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich nieuprawnionym rozpowszechnianiem.

3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.

4. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności

5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszcza się przesłanki określone w art. 255-256 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.

6. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP, a także na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8. Niezależnie od postanowień pkt 22.7. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe,

10. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

11. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 - 3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowy z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IR.271.13.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem inwestycji jest:

„Remont obiektu magazynowego na terenie Targowiska Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich służącego do przechowywania wielkogabarytowych zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej.”

Dofinansowanie w ramach zadania Obszar II Dział II.1. Modernizacja gminnego (miejskiego) magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 468/39 w Strzelcach Krajeńskich.

Zadanie polega na przebudowie dwóch obiektów magazynowych na terenie Targowiska Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich wraz z zagospodarowaniem terenu i robotami towarzyszącymi.

W dokumentacji projektowej zadanie podzielono na 4 etapy. (Numeracja etapów zgodnie z oznaczeniami z PZT)

Niniejsze zadanie polega na realizacji w całości wszystkich 4 etapów.

Wykonawca odpowiedzialny jest za takie rozplanowanie robót, aby zadanie zostało ukończone w terminie umownym.

ETAP I – Przebudowa hali nr 1 zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem handlowo

– magazynowym:

- Demontaż istniejących straganów stalowych wraz z organizacją tymczasowych miejsc na handel na terenie działki 468/39, które powstaną wyłącznie na czas trwania budowy,

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego,

- montaż podkonstrukcji wzmacniającej z profili stalowych ocynkowanych 100x100x4 pod blachę trapezową,

- wykonanie co 3 przęsło mocowania istniejącej konstrukcji stalowej do projektowanej trzpieni połączonej z projektowaną podbitką fundamentów,

- wykonanie zbrojonego podbicia istniejących fundamentów do głębokości min. 1,2 m z betonu C30/37 XC4 lub do głębokości gruntów rodzimych,

- montaż nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej łukowej,

- demontaż istniejących 2 szt. bram wraz z podkonstrukcją,

- montaż 2 szt. bram wraz z podkonstrukcją i fundamentem,

- zabezpieczenie stalowych elementów przed korozją poprzez malowanie,

- montaż zieleni retencyjnej wraz z donicami wokół obiektu,

- oczyszczenie podwalin murowanych wraz z uzupełnieniem,

- wykonanie tynku silikonowego na podwalinach,

- wyburzenie istniejących sanitariatów wewnątrz obiektu,

- wykonanie nowych sanitariatów wewnątrz obiektu,

- wykonanie wydzielienia (ściany) wraz z drzwiami przejściowymi (światło min. 90 cm)

w 1/3 odległości od strony południowo – zachodniej,

- wykonanie ścian boksów wraz z fundamentami pod powierzchnie handlowe łącznie z roletami antywłamaniowymi z tynkowaniem i malowaniem RAL 9001 (klasa 1 farby),
- wyburzenie istniejącej posadzki betonowej wraz z wywozem i utylizacją,
- wykonanie posadzki w hali z kostki betonowej typ BEHATON gr. 8 cm na kruszywie bazaltowym 0/31,5 grubości 30 cm oraz warstwą stabilizacji C1.5/2.5 grubości 20 cm.

ETAP II – przebudowa placu z kostki betonowej pod zadaszone stoiska handlowe:

- demontaż, wywóz i utylizacja kostki betonowej typ BEHATON (w części do wykorzystania przy ETAPIE IV) wraz z warstwami podbudowy i krawężnikami/ obrzeżami,
- montaż oporników betonowych 15/30/100 w ławie betonowej C12/15,
- wykonanie kostki nawierzchni chłonnej gr. 8 cm typ EKO KOSTKA wraz z podbudową: geowłóknina dziurkowana igłowa NW 9 do separacji i filtracji podłoża, podbudowa z tłucznia kamiennego bazaltowego 0/31,5 gr. 30 cm – przepuszczalna, miał kamienny (bazaltowy) gr. 3cm, EKO KOSTKA 8 cm.

ETAP III – Przebudowa hali nr 2 zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem magazynowym:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego,
- montaż podkonstrukcji wzmacniającej z profili stalowych ocynkowanych 100x100x4 pod blachę trapezową,
- wykonanie co 3 przęsła mocowania istniejącej konstrukcji stalowej do projektowanej trzpieni połączonej z projektowaną podbitką fundamentów,
- wykonanie zbrojonego podbitcia istniejących fundamentów do głębokości min. 1,2 m z betonu C30/37 XC4 lub do głębokości gruntów rodzimych,
- montaż nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej łukowej,
- demontaż istniejących 2 szt. bram wraz z podkonstrukcją,
- montaż 2 szt. bram wraz z podkonstrukcją i fundamentem,
- zabezpieczenie stalowych elementów przed korozją poprzez malowanie,
- montaż zieleni retencyjnej wraz z donicami wokół obiektu,
- oczyszczenie podwalin murowanych wraz z uzupełnieniem,
- wykonanie tynku silikonowego na podwalinach,
- wyburzenie istniejącej posadzki betonowej wraz z wywozem i utylizacją,
- wykonanie posadzki w hali z kostki betonowej typ BEHATON gr. 8 cm na kruszywie bazaltowym 0/31,5 grubości 30 cm oraz wwa stabilizacji C1.5/2.5 grubości 20 cm.

ETAP IV – przebudowa placu z kostki betonowej BEHATON

- demontaż uszkodzonej kostki wymiana na nową lub z Etapu II,
- demontaż kostki w miejscach zadoleń i ponowny montaż,
- demontaż istniejących krawężników / obrzeży,
- montaż oporników betonowych 15/30/100 na ławie betonowej C12/15,
- demontaż istniejącego ogrodzenia, wywóz i utylizacja,
- montaż ogrodzenia panelowego na prefabrykowanym cokole betonowym z ocynkowanych paneli o grubości 5 mm, wysokość paneli 1,6 m plus podmurówka (całkowita wysokość ogrodzenia 1,8 m), słupki ogrodzenia z rur stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo.
- Demontaż 2 szt. bram ogrodzeniowych,
- Montaż bramy przesuwnej o szerokości min. 4,5 m.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223220-4 - Roboty zadaszeniowe

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45223820-0 - Gotowe elementy i części składowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 2 000 000,00 zł (dwa miliony złotych).

2. zdolności technicznej lub zawodowej:

2.1 Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, od dnia w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykaże, iż wykonał co najmniej:

- jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie (rozbudowie, odbudowie) budynku o powierzchni min. 100 m² wraz

z utwardzeniem terenu lub budową utwardzonych dróg dojazdowych.

2.2. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia posiadające kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i

wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia oraz Wykonawca musi wykazać, że będzie dysponował osobami podając podstawę dysponowania:

a) jedna osoba, która będzie pełniła funkcję Kierownika Budowy posiadającą:

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz
- kwalifikacje/doświadczenie: minimum 5 letnie doświadczenie nabyte po uzyskaniu w/w uprawnień

b) jedna osoba, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót branży sanitarnej posiadającą:

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz
- kwalifikacje/doświadczenie: minimum 5 letnie doświadczenie nabyte po uzyskaniu w/w uprawnień;

c) jedna osoba, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót branży elektrycznej posiadającą:

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz
- kwalifikacje/doświadczenie: minimum 5 letnie doświadczenie nabyte po uzyskaniu w/w uprawnień;

d) jedna osoba, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót branży drogowej posiadającą:

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz
- kwalifikacje/doświadczenie: minimum 5 letnie doświadczenie nabyte po uzyskaniu w/w uprawnień.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji technicznych, tj. wskazania w ofercie tej samej osoby pełniącej kilka w/w funkcji tj. kierownika budowy i kierowników robót.

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia takiej liczby osób personelu kierowniczego (kierownik budowy, kierownicy robót) z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi aby zapewnić pełną koordynację robót budowlanych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale X pkt 1 SWZ (art. 125 ust. 1 ustawy Pzp), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 266 w zw. z:

2.1. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,

2.2. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,

2.3. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,

art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp,

art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp,

art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp,

art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp,

art. 109 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp,

2.4. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 514)

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2.

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących:

sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający wymaga przedłożenia informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej o posiadanych środkach finansowych lub zdolności kredytowej. Ocena spełnienia niniejszego warunku nastąpi na podstawie złożonej przez wykonawcę informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej posiadanie przez wykonawcę środków finansowych lub zdolności kredytowej we wskazanej wysokości, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

zdolności technicznej lub zawodowej:

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz

z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa,

są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu określa załącznik nr 5 do SWZ;

wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu określa załącznik nr 6 do SWZ

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Formularz ofertowy - wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do SWZ;
- b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do SWZ
- c) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do SWZ.
- d) w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, do oferty należy dołączyć dokument (np. pełnomocnictwo) potwierdzający, że oferta została złożona przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej);
- e) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów;
Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- f) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt b, c), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby - wg wzoru określonego w załączniku nr 3 i 4 do SWZ.
- g) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub dostawy wykonają poszczególni wykonawcy

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zmiany opisane zostały w par. 13 Umowy stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-30 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-30 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-28

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3