

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja boiska gminnego w Latowiczu
w zakresie budowy zaplecza szatniowo sanitarnego (w formie kontenerowej)
i ogrodzenia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Latowicz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582730

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 6

1.5.2.) Miejscowość: Latowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-334

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gmina-latowicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: latowicz.samorzady.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja boiska gminnego w Latowiczu
w zakresie budowy zaplecza szatniowo sanitarnego (w formie kontenerowej)
i ogrodzenia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-74140b7e-5b3b-4177-827f-4ce61aa4c373

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00339885

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018121/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rozwój gminnej infrastruktury sportowej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-74140b7e-5b3b-4177-827f-4ce61aa4c373>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal>
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.

3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).

4. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z <https://ezamowienia.gov.pl>.

5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.

6. Za datę przekazania oferty, oświadczeń, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

7. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w <https://ezamowienia.gov.pl> klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.

8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP (Formularz do komunikacji). Korespondencja przesłana za pomocą tego formularza nie może być szyfrowana. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP).

9. Zamawiający nie może komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej urzędu.

10. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki.

Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452)

11. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Latowicz reprezentowana przez Burmistrza Latowicza Bogdana Świątek-Górskiego, ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz;

- kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Gminie Latowicz: inspektor@cbi24.pl;

-Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w

oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;

-Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas

trwania umowy;

-obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

-posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RGOŚ.271.8.2026.TN

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis części 1 Budowa budynku zaplecza szatniowo sanitarnego (w formie kontenerowej)

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę na dz 1607/11 ob. Latowicz (gminne boisko piłkarskie) kontenerowego budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz

z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Budowa budynku kontenerowego zaplecza szatniowo sanitarnego o powierzchni zabudowy 72,90m² o wymiarach zewnętrznych 6,06 x 12,03m. Budynek parterowy

z dachem dwuspadowym wykończonym blachą stalową trapezową.

- konstrukcja kontenerów - profile stalowe, zimnogięte, stal klasy S 235 JRG2 235 MPa; rama stalowa spawana z profili zimnogiętych - gr. 3 mm i 4 mm podłużnice górne, 3 mm i 4mm podłużnice dolne; 4mm słupki narożne; 3mm i 4mm poprzeczki dachowe; profile zimnogięte 3mm - poprzeczki podłogowe; kolor ram RAL 9002 (biały - ciemny).

- wypełnienie ścian z płyt warstwowych gr.12 cm - Płyta warstwowa z rdzeniem z poliuretanu o grubości 120 mm powlekane lakierami poliestrowymi (kolor ciemny biały RAL 9002), $U = 0,19$ [W/m²K]
- ściany wewnętrzne z płyt warstwowych gr.75mm
- dach budynku dwuspadowy kryty blachą trapezową dach o funkcji osłonowej, chroniący moduły kontenerowe przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych (opady, nasłonecznienie), dach kontenera płyta warstwowa z rdzeniem z poliuretanu o grubości 120mm + wełna mineralna 50 mm ($U = 0,15$ [W/m²K]) + pokrycie zewnętrzne blacha stalowa trapezowa powlekana lakierami poliestrowymi, wewnętrzne płyta laminowana gr. 12 mm (kolor – biały) + listwa wykończeniowa sufitowa (kolor – biały),
- podłoga - płyta podłogowa MFP 22m + wełna mineralna 120 mm + blacha ocynkowana 0,5 $U=0,30$ [W/m²K]
- okna uchylne (U) jednoskrzydłowe, PVC kolor biały, szyby zespolone $U=0,90$ W/m²K z mikrowentylacją.
- drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe, stalowe, ocieplone $U=1,3$ W/m²K, kolor biały, zamek drzwiowy wpuszczany z dźwignią, z wkładką na klucz oraz 3 kluczami; komplet klamek zaokrąglonych, szczotkowana stal nierdzewna. Listwa wykończeniowa z blachy stalowej powlekanej białej 30mm; zewnętrzny okapnik nad drzwiami, blacha stalowa.
- drzwi wewnętrzne – ościeżnice stalowe obejmujące regulowane, kolor biały, skrzydła drzwiowe w okleinie HPL.
- wykończenie podłóg – wykładzina obiektowa z PVC 1,6 mm.
- instalacje wewnętrzne:
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych – oświetlenie wewnętrzne pomieszczeń
- instalacja wodno-kanalizacyjna – woda ciepła z dwóch bojlerów elektrycznych
- instalacja grzewcza – grzejniki elektryczne – temperatura dyżurna 8 stopni.
- instalacja wentylacji – nawiewno/wywiewne wentylatory z rekuperacją
- wyposażenie: Ławki jednostronne z oparciem i wieszakami.

Montaż budynku kontenerowego na 15 podporach betonowych zgodnie z dokumentacją projektową

Wykonanie instalacji technicznych do budynku tj. wewnętrznej linii zasilającej elektrycznej, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego z podłączeniem do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz wykonanie uziomu.

Zagospodarowanie terenu: wykonanie nawierzchni z kostki brukowej gr. 6cm pod budynkiem, podestu z kostki brukowej gr. 6cm przed budynkiem, wykonanie chodnika o pow. ok. 60m² łączącego istniejący budynek kontenerowy z nowobudowanym. Przekroje nawierzchni utwardzonych zgodnie z dokumentacją projektową.

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż wyposażenia budynku kontenerowego wyszczególnionego w dokumentacji projektowej w tym osprzęt elektryczny, oprawy oświetleniowe LED 21W IP44 , oprawy oświetleniowe LED 32W IP20 , wentylator z rekuperacją na przykład AIRDOT 200 /100m³ szt.4 lub inny równoważny, wentylator z rekuperacją na przykład AIRDOT 160 /60m³ szt.4 lub inny równoważny, grzejnik elektryczny o mocy 1000W szt. 2, grzejnik elektryczny o mocy 500W szt. 7, tablica rozdzielcza, boiler 100l 2KW szt. 2 ,biały montaż: umywalki, miski wc, brodziki, armatura sanitarna oraz inne wyposażenie wyszczególnione w dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie niezbędnej dokumentacji i uzyskaniem dokumentu uprawniającego do użytkowania wybudowanego obiektu zaplecza tj. uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub dokonaniem zawiadomienia o zakończeniu budowy co do którego organ nadzoru budowlanego nie wniesie sprzeciwu.*

Jeśli zdaniem wykonawcy rozpoczęcie użytkowania wybudowanego obiektu nie wymaga pozwolenia na użytkowanie wykonawca przedstawi informację w powyższym zakresie z Nadzoru Budowlanego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona dokumentacja projektowa, projekt architektoniczno budowlany, projekt techniczny , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót. Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszenia o postępowaniu i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Dokumentacja ta łącznie opisuje przedmiot zamówienia tj. wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty wyszczególnione chociażby w jednym z wymienionych opracowań. Przedmiar robót ma za zadanie przybliżyć rodzaj i ilość robót do wykonania i nie jest podstawą do rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na przyjęte w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. W przypadku niespójności w opisie przedmiotu zamówienia pomiędzy wyżej wymienionymi dokumentacją decydujące znaczenie ma projekt budowlany.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45212230-7 - Instalowanie szatni

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-18

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: długość okresu gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis części 2 Budowa ogrodzenia w obrębie boiska w tym ogrodzenia trybuny sportowej

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie ogrodzenia dł. ok. 340m w obrębie dz. ew 1607/11 ob. Latowicz (gminne boisko piłkarskie) wskazanego w dokumentacji projektowej wraz z bramami 4szt i furtkami 6szt. Ogrodzenie panelowe wys. 126cm z furtkami szer. 1,2m i bramami szer. 4m. Rodzaj, sposób montażu ogrodzenia zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona dokumentacja projektowa, projekt architektoniczno budowlany, projekt techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót. Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszenia o postępowaniu i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Dokumentacja ta łącznie opisuje przedmiot zamówienia tj. wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty wyszczególnione chociażby w jednym z wymienionych opracowań. Przedmiar robót ma za zadanie przybliżyć rodzaj i ilość robót do wykonania i nie jest podstawą do rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na przyjęte w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. W przypadku niespójności w opisie przedmiotu zamówienia pomiędzy wyżej wymienionymi dokumentacją decydujące znaczenie ma projekt budowlany.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-18

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60**Kryterium 2**

4.3.4.) Rodzaj kryterium: jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: długość okresu gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie/zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

, co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej w formie kontenerowej o wartości robót w ramach jednej umowy co najmniej 80 000 zł (dotyczy wykonawcy składającego ofertę w części 1)

, co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie ogrodzenia panelowego o wartości robót w ramach jednej umowy co najmniej 20 000 zł (dotyczy wykonawcy składającego ofertę w części 2)

W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

UWAGA:

W związku z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.”

18.2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. a) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno -budowlanej.

UWAGA:

Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (j.t. Dz. U. z 2023, poz. 334).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców złożenia podmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Informacja na temat możliwości składania oferty wspólnej (przez dwa lub więcej podmiotów).

1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z

dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.

2) Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie / pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.

Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę.

3) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).

4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia (żaden z Wykonawców wspólnie składających ofertę nie może podlegać wykluczeniu z postępowania co oznacza, iż oświadczenie w tym zakresie musi złożyć każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną; oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie; dopuszcza się oświadczenie złożone łącznie tj. podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie składające ofertę lub przez pełnomocnika występującego w imieniu wszystkich podmiotów).

5) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Przewidziane w § 11 wzoru umowy będącej załącznikiem do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-29 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-29 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni