

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynków w DPS w Klisinie filia w Dzbańcach. Znak sprawy 7/2026.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Klisinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000293373

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Klisino 100

1.5.2.) Miejscowość: Lisięcice

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-118

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 774857593

1.5.8.) Numer faksu: 774857593

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@dpsklisino.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dps-klisino.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Dom Pomocy Społecznej w Klisinie - jednostka budżetowa Powiatu Głubczyckiego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynków w DPS w Klisinie filia w Dzbańcach. Znak sprawy 7/2026.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0e98fefa-d1c0-4c57-b96f-4c2a4d0dd49a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00339704

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018825/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont budynków w DPS w Klisinie filia w Dzbańcach. Znak sprawy 7/2026.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00263668

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 7/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 217921,35 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Temat: Remont budynku pralni

1.Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku pralni w zakresie: remontu dachu i elewacji.

Rozliczenie przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe.

Wykonawca sporządza kalkulację na podstawie niniejszych opisów, wymagań, przedmiarów robót. Części materiałów budowlanych do wykonania prac przekazuje Inwestor. Zestawienie materiałów budowlanych Inwestora zostało wyszczególnione w zał. nr 12 do SWZ. Pozostały niezbędny materiał budowlany do wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie.

Zakres prac :

- prace rozbiórkowe pokrycia dachowego, obróbek murów,
- ołacenie połaci dachowych łatami,
- obudowa dachu blachą stalową, montaż rynny, obróbki z blachy,
- uzupełnienie posadzek z płytek ceramicznych,
- okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi,
- malowanie farbami silikatowymi powierzchni wewnętrznych,
- elewacja: przyklejenie płyt styropianowych, wykonanie warstwy zbrojącej, , wykonanie tynków,
- pozostałe roboty budowlane wynikające z przedmiaru robót, opisów, wymagań oraz inne roboty budowlane niezbędne do wykonania zadania w zakresie Wykonawcy.

Wykonawca winien uwzględnić w ofercie inne koszty robót, które są niezbędne do wykonania zadania.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem faktycznym terenu budowy, miejscem robót, dostaw, montażu. Wizja lokalna możliwa jest do przeprowadzenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej od pn-pt (w dni robocze) w godz. od 08.30 - 13.00. Przed przyjazdem należy uzgodnić wizytę z pracownikiem DPS w Klisinie: tel. 77 4857593.

2.Wymagania Zamawiającego w zakresie gwarancji i rękojmi:

Gwarancja na przedmiot zadania

Wymagamy okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne obejmują okres od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez okres minimum 36 miesięcy max 60 miesięcy.

Jeżeli Wykonawca, nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji i rękojmi lub zaproponowany okres gwarancji i rękojmi będzie krótszy od wymaganego - oferta zostanie odrzucona.

Wszelkie przeglądy wymagane do zachowania gwarancji/rękojmi,

Wykonawcy i gwarancji producenta, Wykonawca będzie realizował nieodpłatnie przez cały okres ich obowiązywania

3. Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.

Zamawiający informuje, że nazwy materiałów budowlanych, technologii, wyposażenia, sprzętu (typ, model, nazwa producenta) użyte w niniejszej dokumentacji są nazwami pomocniczymi i przykładowymi dla wykonawców. Mają na celu wyłącznie wskazanie minimalnych oczekiwanych parametrów i standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostawy urządzeń. W związku z powyższym zamawiający dopuszcza rozwiązania i/lub równoważne o takich samych parametrach technicznych i jakościowych bądź lepszych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, technologie, urządzenia, dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez przedłożenie odpowiednich dokumentów (wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami potwierdzającymi tą równoważność).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215210-2 - Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

4.5.5.) Główny Rodzaj V. 45215210-2 - Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej**4.5.5.) Wartość części:** 132505,12 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Temat: Remont posadzek w budynku głównym

Wspólny Słownik Zamówień:

45215210-2 Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

1.Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu posadzek w pomieszczeniach budynku głównego w DPS w Klisinie Filia w Działkach.

Rozpoczęcie prac nastąpi nie wcześniej niż od dnia 01.10.2026r.

Rozliczenie przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe. Wykonawca sporządza kalkulację na podstawie niniejszych opisów, wymagań, przedmiarów robót.

Zakres prac:

- rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej,
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- gruntowanie podłoża,
- wykonanie posadzek samopoziomujących,
- wyrównanie podłoża przez szlifowanie,
- klejenie wykładzin rulonowych PCW,
- naprawa spawów wykładzin
- pozostałe roboty budowlane wynikające z przedmiaru robót oraz inne roboty budowlane niezbędne do wykonania zadania w zakresie Wykonawcy.

Wykonawca winien uwzględnić w ofercie inne koszty robót, które są niezbędne do wykonania zadania.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem faktycznym terenu budowy, miejscem robót, dostaw, montażu. Wizja lokalna możliwa jest do przeprowadzenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej od pn-pt (w dni robocze) w godz. od 08.30 - 13.00. Przed przyjazdem należy uzgodnić wizytę z pracownikiem DPS w Klisinie: tel. 77 4857593.

2.Parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego dla wykładziny PCW:

- Homogeniczna wykładzina podłogowa z PCW wg. ISO 10581
- Kolor: beżowy (do ustalenia z zamawiającym)
- Klasyfikacja obiektowa wg. ISO 10874 : 34 bardzo intensywne natężenie ruchu
- Grubość całkowita wg. ISO 24346: 2 mm
- Waga całkowita wg. ISO 23997: 3000 g/m²
- Właściwości elektrostatyczne wg. EN 1815: antystatyczne (≤ 2 kV)
- Klasa reakcji na ogień: Bfl-s1
- Reakcja na ogień: ≥ 8 kW/ m²
- Antypoślizgowość: klasa DS($\mu \geq 0,30$)
- Wgniecenie resztkowe $\leq 0,10$ mm
- Antypoślizgowość wg. DIN 51130: R10
- Antypoślizgowość: PVT ≥ 36 -Niskie ryzyko poślizgu
- Oddziaływanie kółek krzesel: brak uszkodzeń
- Łatwość odkażania: znakomita
- Odporność chemiczna: odporna
- Odporność na bakterie: nie sprzyja wzrostowi
- Wykładzina wodoszczelna
- Wytrzymałość spoin: średnia wartość wg. EN 684 : ≥ 400 N/50mm
- Emisja formaldehydu: E1
- Zawartość spoiwa wg. ISO 10581 : Typ I
- Ślad węglowy $\leq 5,71$ kg CO2e/m²
- Atest higieniczny

3.Wymagania Zamawiającego w zakresie gwarancji i rękojmi:

Gwarancja na przedmiot zadania

Wymagamy okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne obejmują okres od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez okres minimum 36 miesięcy max 60 miesięcy.

Jeżeli Wykonawca, nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji i rękojmi lub zaproponowany okres gwarancji i rękojmi będzie krótszy od wymaganego - oferta zostanie odrzucona.

Wszelkie przeglądy wymagane do zachowania gwarancji/rękojmi,

Wykonawcy i gwarancji producenta, Wykonawca będzie realizował nieodpłatnie przez cały okres ich obowiązywania

4.Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.

Zamawiający informuje, że nazwy materiałów budowlanych, technologii, wyposażenia, sprzętu (typ, model, nazwa producenta) użyte w niniejszej dokumentacji są nazwami pomocniczymi i przykładowymi dla wykonawców. Mają na celu wyłącznie wskazanie minimalnych oczekiwanych parametrów i standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostawy urządzeń. W związku z powyższym zamawiający dopuszcza rozwiązania i/lub równoważne o takich samych parametrach technicznych i jakościowych bądź lepszych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, technologie, urządzenia, dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez przedłożenie odpowiednich dokumentów (wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami potwierdzającymi tą równoważność).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215210-2 - Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

4.5.5.) Wartość części: 19748,70 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Temat: Remont łazienek- wykonanie zabudowy

Wspólny Słownik Zamówień:

45215210-2 Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

Rozpoczęcie prac nastąpi nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026r.

1.Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu łazienek w zakresie wykonania zabudowy ścian ustępowych
Rozliczenie przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe.

Wykonawca sporządza kalkulację na podstawie niniejszych opisów, wymagań, przedmiarów robót.

Zakres prac :

- prace demontażowe,
- ściany systemowe, montaż kompletny obejmuje zamocowanie ścianek, drzwi, zawiasów, klamek oraz innego nie wymienionego osprzętu niezbędnego do uzyskania pełnej funkcjonalności,
- pozostałe roboty budowlane wynikające z przedmiaru robót, opisów, wymagań oraz inne roboty budowlane niezbędne do wykonania zadania w zakresie Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem faktycznym terenu budowy, miejscem robót, dostaw, montażu. Wizja lokalna możliwa jest do przeprowadzenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej od pn-pt (w dni robocze) w godz. od 08.30 - 13.00. Przed przyjazdem należy uzgodnić wizytę z pracownikiem DPS w Klisinie: tel. 77 4857593.

2.Wymagania stawiane przez Zamawiającego dla:

2.1 Ścian, drzwi systemowych :

- materiał płyta wodoodporna HPL, lity laminat,
- grubość materiału: 13 mm ± 1mm,
- barwa szara do uzgodnienia z zamawiającym,
- konstrukcja nośna: profile aluminiowe, anodowe w naturalnym kolorze,
- osprzęt (np. zasuwka, zawias) wykonane ze stali nierdzewnej

2.2 Wykazu ilości elementów do montażu:

- parter – wc: drzwi szt.3, ścianka szt.3,
- I piętro – łazienka: ścianki szt.2,
- III piętro – wc: – drzwi szt.5, ścianki szt.5.

3.Wymagania Zamawiającego w zakresie gwarancji i rękojmi:

Gwarancja na przedmiot zadania

Wymagamy okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne obejmują okres od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez okres minimum 36 miesięcy max 60 miesięcy.

Jeżeli Wykonawca, nie określił w złożonej ofercie okresu gwarancji i rękojmi lub zaproponowany okres gwarancji i rękojmi będzie krótszy od wymaganego - oferta zostanie odrzucona.

Wszelkie przeglądy/serwisy wymagane do zachowania gwarancji/rękojmi,

Wykonawcy i gwarancji producenta, Wykonawca będzie realizował nieodpłatnie przez cały okres ich obowiązywania.

4. Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.

Zamawiający informuje, że nazwy materiałów budowlanych, technologii, wyposażenia, sprzętu (typ, model, nazwa producenta) użyte w niniejszej dokumentacji są nazwami pomocniczymi i przykładowymi dla wykonawców. Mają na celu wyłącznie wskazanie minimalnych oczekiwanych parametrów i standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostawy urządzeń. W związku z powyższym zamawiający dopuszcza rozwiązania i/lub równoważne o takich samych parametrach technicznych i jakościowych bądź lepszych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, technologie, urządzenia, dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez przedłożenie odpowiednich dokumentów (wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami potwierdzającymi tą równoważność).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215210-2 - Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

4.5.5.) Wartość części: 65667,53 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu na zadanie nr 1 Remont budynku pralni złożono tylko jedną ofertę. Wykonawca złożył ofertę niezgodnie z wymaganiami określonymi w art. 63 ust. 2 ustawy Pzp. Złożony przez wykonawcę kosztorys uproszczony ofertowy wraz z ofertą nie został podpisany żadnym z dopuszczonych podpisów: kwalifikowanym lub zaufanym lub osobistym.

W związku z powyższym złożona oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3. Zgodnie z brzmieniem art. 255 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli wszystkie oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie tj. do dnia 12.06.2026r. do godz. 09.00 nie złożono żadnej oferty. Wobec powyższego zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 40608,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 40608,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 40608,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PBM SYSTEM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7561050878

7.3.3) Ulica: ul. Zakładowa 2 47-110 Kolonowskie

7.3.4) Miejscowość: 47-110 Kolonowskie

7.3.5) Kod pocztowy: 47-110

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 40608,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-04