

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.: „Modernizacja bazy techniczno-dydaktycznej Zespołu Szkół Spożywczo-Gastronomicznych przy ul. Komorskiej 17/23”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Praga-Południe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grochowska 274

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-841

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapld.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/282470/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.: „Modernizacja bazy techniczno-dydaktycznej Zespołu Szkół Spożywczo-Gastronomicznych przy ul. Komorskiej 17/23”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b766ea61-2401-472a-8080-d794c2d8863f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00339460

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016483/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.: „Modernizacja bazy techniczno-dydaktycznej Zespołu Szkół Spożywczo-Gastronomicznych przy ul. Komorskiej 17/23”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Modernizacja bazy techniczno-dydaktycznej szkolnictwa zawodowego w wybranych placówkach oświatowych na terenie

m.st. Warszawy” z programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021 – 2027, priorytet V Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu, działanie 5.4 Infrastruktura w edukacji zawodowej w ZIT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00203991

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VI-ZP/17/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej modernizacji bazy techniczno-dydaktycznej Zespołu Szkół Spożywczo-Gastronomicznych przy ul. Komorskiej 17/23 wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o Koncepcję i Ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej, modernizacji bazy techniczno-dydaktycznej Zespołu Szkół Spożywczo-Gastronomicznych przy ul. Komorskiej 17/23 oraz zgodnie z UCHWAŁĄ NR XLIII/1341/2008 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zamienieckiej.

2. Zamówienie obejmuje:

- a) kompletny projekt architektoniczno-budowlany i wykonawczy (dla wszystkich specjalności) wraz ze wszystkimi opiniami, warunkami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami (w tym pozwoleniem na budowę). Projekt budowlany winien być uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych lub/oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (jeśli zajdzie taka konieczność),
- b) informację BIOZ – informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego,
- c) przedmiary robót w kolejności technologicznej dla wszystkich specjalności występujących w projekcie budowlano-wykonawczym,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- e) kosztorysy inwestorskie dla wszystkich specjalności występujących w dokumentacji projektowej.

3. Założenia do projektowania:

Dokumentacja musi uwzględniać wszystkie branże robót budowlanych, niezbędnych do wykonania, aby uzyskać zakładany efekt dostosowania obiektu do wymagań przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Projekt powinien uwzględniać możliwości etapowego prowadzenia robót budowlanych.

Zamawiający, po dokonaniu wyboru Projektanta, przekazuje Projektantowi pełnomocnictwo, uprawniające do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi urzędami, instytucjami oraz osobami prawnymi w kwestiach związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej i pozyskiwaniem wymaganych prawem niezbędnych warunków, uzgodnień i pozwoleń.

4. W wersji papierowej należy wykonać dokumentację projektową w 4 egzemplarzach, przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach. w formacie ath. i pdf specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach wraz wersją elektroniczną wymienionych dokumentów.

5. Wykonana dokumentacja projektowa będzie zawierać całkowity zakres robót stanowiących przedmiot umowy wraz z symboliką materiałów i urządzeń.

6. Dokumentacja projektowa posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu, jakemu ma służyć, opracowana będzie zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną.

7. Opracowana dokumentacja projektowa umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych.

8. Szczegółowy opis oraz zakres usług określa załącznik nr 10 do SWZ

- a) Opis przedmiotu zamówienia
- b) Koncepcja
- c) Ekspertyza

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 310000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 310000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 310000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Studio Budowlane UNITY S. C.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5222685739
- 7.3.3) Ulica: Apoloniusza Kędzierskiego nr 2 lok. 66
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 01-493
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-08
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 310000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące