

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Sulejówku” w ramach zadania projektu pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sulejówku” (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO SULEJÓWEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269114

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dworcowa 55

1.5.2.) Miejscowość: Sulejówek

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-070

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umsulejowek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sulejowek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-56a87101-415f-497f-9ce0-c1098143db66>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Sulejówku” w ramach zadania projektu pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sulejówku” (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-56a87101-415f-497f-9ce0-c1098143db66

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00339329

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033282/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 "Wykonanie docieplenia stropów - SP nr 1"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) Poddziałanie: Wymiana źródła ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233212

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PRP.271.35.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Pierwszego marszałka Polski Józefa Piłsudskiego w Sulejówku zlokalizowanej przy ul. L. Idzikowskiego 2a. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) poprawę izolacyjności przegród, tj. ścian zewnętrznych, stropodachu i stropu nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną oraz wymianę części podłóg i warstw pod posadzkowych na gruncie;
- 2) wymianę starej stolarki okiennej i drzwiowej na nową o lepszym współczynniku izolacyjności cieplnej;
- 3) poprawę sprawności instalacji grzewczej poprzez wymianę orurowania i grzejników wraz z montażem zaworów termostatycznych;
- 4) zwiększenie sprawności wytwarzania ciepła poprzez wymianę istniejącego źródła ciepła na źródło charakteryzujące się niską emisją – gazowe pompy ciepła oraz szczytowe kotły gazowe o mocy łącznej nominalnej około 530kW, zasilane gazem ziemnym z istniejącego przyłącza;
- 5) całkowitą likwidację istniejących kotłów gazowych znajdujących się w budynku, w związku z czym nie będą pobierały gazu i nie będą uwzględnione w bilansie poboru gazu; cała zamówiona moc - dostarczany gaz będzie przekierowany na gazowe pompy ciepła i gazowe kotły szczytowe;
- 6) wykonaniu wentylacji mechanicznej w sali gimnastycznej i w jej pomieszczeniach pomocniczych jak szatnie, umywalnie itp. oraz salki do ćwiczeń;
- 7) wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach kuchni;
- 8) wykonaniu prac remontowych w obiekcie (naprawa kominów, wymiana ław kominarskich, konserwacja pokrycia dachowego, wymiana instalacji odgromowej, wymiana rynien i rur spustowych, wymiana podokienników);
- 9) wymianę oświetlenia w całej szkole na oświetlenie ledowe, w tym również sali gimnastycznej.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) projekt budowlany – tomy I-II, pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sulejówku, działka 212” obręb 42 Sulejówek, sporządzony przez Pracownia Projektowa Joanna Okraska, ul. Łukowa 16/4, 93-410 Łódź, stanowiący załącznik nr 9 do SWZ;
- 2) dokumentacja techniczna – branża elektryczna pn.: „Projekt Budowlany Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 W Sulejówku” sporządzona przez EN-WIP Agnieszka Pietrzykowska, ul. Zduńska 2, 98-220 Zduńska Wola, stanowiąca załącznik nr 10 do SWZ;
- 3) projekt wykonawczy – branża sanitarna pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sulejówku, działka 212” obręb 42 Sulejówek, sporządzony przez Pracownia Projektowa Joanna Okraska, ul. Łukowa 16/4, 93-410 Łódź, stanowiący załącznik nr 11 do SWZ;
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża budowlana pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sulejówku, działka 212 obręb 42 Sulejówek”, sporządzona przez Pracownia Projektowa Joanna Okraska, ul. Łukowa 16/4, 93-410 Łódź, stanowiąca załącznik nr 12 do SWZ;
- 5) Specyfikacja Techniczna – branża elektryczna pn.: Projekt Budowlany Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sulejówku” sporządzona przez EN-WIP Agnieszka Pietrzykowska, ul. Zduńska 2, 98-220 Zduńska Wola, stanowiąca załącznik nr 13 do SWZ;
- 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża sanitarna pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sulejówku, działka 212 obręb 42 Sulejówek”, sporządzona przez Pracownia Projektowa Joanna Okraska, ul. Łukowa 16/4, 93-410 Łódź, stanowiąca załącznik nr 14 do SWZ;
- 7) audyt energetyczny z 2020 r., stanowiący załącznik nr 15 do SWZ;
- 8) audyt energetyczny z 2026 r. – rewizja, stanowiący załącznik nr 16 do SWZ;
- 9) opis parametrów równoważnych, stanowiący załącznik nr 17 do SWZ.

3. Zamawiający zamieszcza również decyzję pozwolenie na budowę nr 43/2020 z dnia 29.04.2020 r. stanowiąca załącznik nr 18 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12187117,74 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 19700000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12187117,74 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TMB Maat Sp.z o.o. Sp.k. (TMB Maat Sp.z o.o. Sp.k.)

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: TMB MAAT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 364336086

7.3.3) Ulica: Wał Miedzeszyński 186b

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 04-987

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12187117,74 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 126 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Nie dotyczy.