

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

USŁUGI SPRZĄTANIA BUDYNKÓW TEATRU im. ADAMA MICKIEWICZA w CZĘSTOCHOWIE w sezonie 2026/2027.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TEATR IM.ADAMA MICKIEWICZA W CZĘSTOCHOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000279255

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Kilińskiego 15

1.5.2.) Miejscowość: Częstochowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 34 372 33 00

1.5.8.) Numer faksu: brak

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dyrekcja@teatr-mickiewicza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.teatr-mickiewicza.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

USŁUGI SPRZĄTANIA BUDYNKÓW TEATRU im. ADAMA MICKIEWICZA w CZĘSTOCHOWIE w sezonie 2026/2027.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2072646f-63fb-45bf-adfb-5a84e801d65d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00339301

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00333064/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Sprzątanie obiektów Teatru im. Adama Mickiewicza w Częstochowie w sezonie 2026/2027. zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załącznik do SWZ

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2072646f-63fb-45bf-adfb-5a84e801d65d>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: wg wytycznych określonych w SWZ.**

<https://ezamowienia.gov.pl/pl/> lub poczty elektronicznej d.sedziwy@teatr-mickiewicza.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: wg wytycznych określonych w SWZ.**3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-2072646f-63fb-45bf-adfb-5a84e801d65d>****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., zwanego dalej: „RODO”), Zamawiający informuje Wykonawcę, że w stosunku do danych osobowych osób fizycznych, których przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji Przedmiotu umowy:

1. Administratorem danych osobowych jest Teatr im. Adama Mickiewicza w Częstochowie z siedzibą w Częstochowie, ul. Kilińskiego 15, 42-202 Częstochowa;

2. Administrator wyznaczył Pełnomocnika Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: m.szydowski@teatr-mickiewicza.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.

3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, f RODO, tj. w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia, zawarcia i wykonania umowy.

4. Dane osobowe będą przechowywane do wygaśnięcia roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy, a także gwarancji za wady Przedmiotu umowy, ze względu na prawnie uzasadniony interes Administratora.

5. W odniesieniu do przetwarzanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, o którym mowa w art. 22 RODO, ani przekazywane do państwa trzeciego.

6. Osobie fizycznej, której dane są przetwarzane, przysługuje:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego); prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

7. Osobie fizycznej, której dane osobowe są przetwarzane, nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. „b”, „d” lub „e” RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. „b” i „c” RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Nie dotyczy.**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: ZP 04/07/2026**

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 200000 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania budynków Teatru im. Adama Mickiewicza, obejmująca w szczególności:
a) kompleksowe sprzątanie oraz utrzymanie bieżącej czystości i porządku w budynkach „A” „B” Teatru im. A. Mickiewicza na 5-ciu poziomach.

b) bieżącego utrzymania czystości wokół budynków teatru oraz „Domu Aktora” przy ul. Dąbrowskiego 65, wraz z odśnieżaniem chodników, parkingów oraz placów w sezonie zimowym a także zamykaniem tych samych miejsc w okresie letnim - wg standardów i wymogów BHP, przepisów prawa bud. i zarządzeń obowiązujących w Teatrze.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2026-09-01 do 2027-06-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: kryterium cenowe

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- a) Posiadają zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
 - b) Prowadzą działalność w zakresie świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia,
 - c) Dysponują zasobami kadrowymi, zdolnymi i uprawnionymi do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia, posiadających doświadczenie w świadczeniu usług sprzątania na rzecz jednostek publicznych, w szczególności: instytucji kultury, teatrów, filharmonii itp.
 - d) Oświadczają, że przedmiot zamówienia będą wykonywać bez udziału podwykonawców,
 - e) Dysponują właściwym sprzętem i środkami niezbędnymi do wykonania zamówienia,
 - f) Spełniają warunki udziału w postępowaniu określonym przez Zamawiającego w warunkach zamówienia,
 - g) W skalkulowanej cenie brutto, Wykonawcy uwzględnią wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego,
 - h) W ofercie nie zastosują cen dumpingowych,
 - i) Oświadczają, że złożona przez nich oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - j) Posiadają doświadczenie w wykonywaniu usług objętych przedmiotem zamówienia, tj. wykonywaniem co najmniej 2 usług sprzątania na rzecz instytucji kultury w okresie ostatnich trzech lat, o wartości kontraktu co najmniej 30.000,00 zł netto każda,
 - k) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania Wykonawcy, o których mowa w art. 108 ust. lub art. 109. ustawy Pzp,
 - l) Akceptują warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (wzór umowy – załącznik nr 5 do SWZ),
 - m) Zapoznali się z warunkami zamówienia i nie wnoszą do nich zastrzeżeń oraz zdobyli konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia,
 - n) Akceptują czas związania ze złożoną ofertą,
 - o) Akceptują wzór umowy i zobowiązują się w przypadku wybrania oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.- załącznik nr 5 do SWZ.
 - p) Wypełniają obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskane w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu,
2. Złożą oświadczenia o nie zaleganiu w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenia,
 3. Złożą kopię polisy ubezpieczeniowej OC, w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000.00 zł brutto,
 4. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają powyższe warunki udziału w postępowaniu z pkt 1-3, co potwierdzają wypełniając oświadczenie z załącznika Nr 2 i załącznika nr 3 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: wg warunków określonych w SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.

Oświadczenia wg załącznika nr 2 do SWZ.

2. Złożeniu oświadczenia o nie zaleganiu w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenia – załącznik nr 3 do SWZ,
3. Złożeniu kopii polisy ubezpieczeniowej OC, w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000.00 zł brutto,
4. Wykaz usług – referencje (co najmniej dwie), sprzątania budynków na rzecz instytucji kultury w okresie ostatnich trzech lat, o wartości kontraktu co najmniej 30.000,00 zł netto.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

wg informacji w SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wg warunków określonych w SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Nie

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-14 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platforma e-Zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-14 14:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

bez uwag