

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**REMONT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU ORAZ WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH W LOKALACH
MIESZKALNYCH PRZY UL. PODCHORAŻYCH 43/45 ORAZ UL. PODCHORAŻYCH 47A W WARSZAWIE**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 017342084

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Chełmska 8 A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-725

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zsm.mswia.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zsm.mswia.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zsm-mswia.ezamawiajacy.pl/pn/ZSM-MSWIA/demand/296627/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ZSM MSWiA realizuje zadania przewidziane w rozdziale 7a ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP i rozdziale 6 ustawy o Agencji Mienia Wojskowego oraz określone w innych przepisach prawa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

REMONT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU ORAZ WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH PRZY UL. PODCHORAŻYCH 43/45 ORAZ UL. PODCHORAŻYCH 47A W WARSZAWIE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e30103c7-b18e-47b7-aeb0-cc04f03a42eb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00339277

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00155360/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 REMONT SCHODÓW ORAZ WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH PRZY UL. PODCHORAŻYCH 43/45 ORAZ UL. PODCHORAŻYCH 47A W WARSZAWIE

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00306949

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-05/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na:

- a) remoncie schodów przed drzwiami wejściowymi do budynku przy ul. Podchorążych 43/45 w Warszawie,
- b) remoncie łazienki, wymianie drzwi wewnętrznych i paneli podłogowych w kwaterze internatowej nr 21 przy ul. Podchorążych 47A w Warszawie,
- c) odnowieniu powłok malarskich, wymianie skrzydeł drzwiowych do pokoju oraz wymianie okładziny podłogowej w kwaterze internatowej nr 27 przy ul. Podchorążych 47A w Warszawie,
- d) naprawie płytek podłogowych w kwaterze nr 304 przy ul. Podchorążych 43/45 w Warszawie.

2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany na podstawie dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi:

- a) przedmiar - załącznik nr 1A do SWZ
- b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 1B do SWZ
- c) Rzuty lokali – załącznik nr 1C do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

jedyna oferta złożona w postępowaniu podlega odrzuceniu

W przedmiotowym postępowaniu Wykonawca nie złożył skutecznej i ważnej oferty odnoszącej się do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Z treści przekazanych dokumentów jednoznacznie wynika, że dotyczą one innego Zamawiającego (Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce, Urząd Miasta i Gminy Nowe Skalmierzyce) oraz innego postępowania (zagospodarowanie terenu rekreacyjnego przy ośrodku kultury w Nowych Skalmierzycach), co oznacza, że nie zawierają oświadczenia woli Wykonawcy zmierzającego do zawarcia umowy z Zamawiającym w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego, stosowanym na podstawie art. 8 ust. 1 Pzp, oferta stanowi oświadczenie woli zawarcia umowy określające istotne postanowienia tej umowy. Dokument odnoszący się do innego postępowania nie może zostać uznany za ofertę złożoną w niniejszym postępowaniu, gdyż nie wyraża woli realizacji zamówienia objętego prowadzoną procedurą.

Zamawiający nie jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia nowej oferty ani do zastąpienia dokumentów odnoszących się do innego postępowania dokumentami właściwymi dla niniejszego postępowania. Po upływie terminu składania ofert treść oferty nie może zostać ukształtowana na nowo przez Wykonawcę. Instytucje wyjaśniania treści oferty przewidziane w art. 223 ust. 1 Pzp służą wyłącznie wyjaśnieniu treści już złożonego oświadczenia woli, nie mogą natomiast prowadzić do złożenia nowej oferty ani do uzupełnienia jej o zasadnicze elementy, które nie zostały złożone przed upływem terminu składania ofert.

W orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej utrwalone jest stanowisko, że wyjaśnienia nie mogą prowadzić do kreowania

nowej treści oferty po terminie jej złożenia ani do złożenia oświadczenia woli, którego wcześniej nie było. W szczególności wskazuje się, że niedopuszczalne jest wykorzystywanie procedury wyjaśnień do zmiany lub uzupełnienia oferty w zakresie jej istotnych elementów.

W konsekwencji Zamawiający nie ma podstaw prawnych do wezwania Wykonawcy do „uzupełnienia” lub „poprawienia” dokumentów poprzez przedłożenie oferty dotyczącej właściwego postępowania. Prowadziłoby to bowiem do złożenia nowej oferty po upływie terminu składania ofert, co naruszałoby zasadę równego traktowania Wykonawców oraz uczciwej konkurencji wyrażoną w art. 16 Pzp.