

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont stołówki i zaplecza gastronomicznego w Szkole Podstawowej w Strzegowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STRZEGOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130378440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Plac Wolności 32

1.5.2.) Miejscowość: Strzegowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-445

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@strzegowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.strzegowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a034bb75-6ac7-4631-8bd8-35c1d58d1baf>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont stołówki i zaplecza gastronomicznego w Szkole Podstawowej w Strzegowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a034bb75-6ac7-4631-8bd8-35c1d58d1baf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00338997

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042942/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Remont stołówki i zaplecza gastronomicznego w Szkole Podstawowej w Strzegowie w ramach zadania: "Remont Szkoły Podstawowej w Strzegowie wraz z zagospodarowaniem terenu"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00295139

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP. 271.1.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 488000,81 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” remontu stołówki i zaplecza gastronomicznego w Szkole Podstawowych im. Stanisława Kostki przy ul. Wyzwolenia 13 w Strzegowie. Zamawiający jest w posiadaniu Projektu Budowlanego remontu stołówki wraz z przebudową dachu w Szkole Podstawowej w Strzegowie oraz uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę dla danego zakresu robót (Projekt Budowlany stanowi załącznik do niniejszego PFU), a także wykonał część robót:

- 1/ roboty rozbiórkowe (około 75%),
- 2/ konstrukcja stropu,
- 3/ świetliki dachowe,
- 4/ dach zielony.

Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia opracuje projekt zamienny dla zakresu robót objętego programem funkcjonalno-użytkowym oraz uzyska zamiennie pozwolenie na budowę i pozwolenie na użytkowanie dla całego zakresu robót objętych już uzyskanym pozwoleniem na budowę oraz objętych zamiennym pozwoleniem na budowę, a także wykona roboty objęte programem funkcjonalno-użytkowym. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami (rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych, rzeczoznawcą do spraw PPOŻ), wykonanie robót rozbiórkowych konstrukcyjnych i instalacyjnych, wykonanie robót budowlanych konstrukcyjnych, instalacyjnych w zakresie branży sanitarnej i elektrycznej, wykonanie robót wykończeniowych, malarskich, glazurniczych, uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, sporządzenie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, uzyskanie uzgodnień oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla całego zakresu robót.

Zakres przedmiotu zamówienia dla wyżej wymienionego zadania obejmuje w szczególności:

- opracowanie zamiennego projektu budowlanego (PZT+PAB+PT), remontu stołówki, zaplecza gastronomicznego i pomieszczeń gastronomicznych (branża konstrukcyjna, branża sanitarne, branża elektryczna), STWiORB w sposób umożliwiający uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę ze Starostwa Powiatowego. Dokumentacja techniczno-technologiczna powinna zawierać w szczególności:

- Opis techniczny przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych
- Opis techniczny przyjętych rozwiązań instalacji sanitarnych
- Opis techniczny przyjętych rozwiązań instalacji elektrycznych
- Część graficzna

- Rysunki montażowe i wykonawcze branży konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej

Dokumentację projektową należy opracować w 4 egz. w wersji drukowanej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej (wersja edytowalna + skan dokumentacji z pieczętkami Wydziału AAB). Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej powinna być tożsama z wersją złożoną w Starostwie Powiatowym, wymaga się skanu złożonych dokumentów z pieczętkami Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej. Zakres projektu technicznego musi uwzględniać stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfiki i charakteru obiektów budowlanych, warunków ochrony przeciwpożarowej, wymagań sanitarnych w celu wykonania robót objętych niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym;

- uzyskanie wymaganych przepisami (nie będących w posiadaniu przez Zamawiającego) uzgodnień, opinii, warunków i decyzji niezbędnych do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie dla całego zakresu robót;
- pozyskanie map do celów opiniodawczych lub w przypadku konieczności aktualizacji warunków terenowych sporządzenie map do celów projektowych;
- sprawdzenie stanu technicznego instalacji sanitarnych i elektrycznych z których planowane będzie zasilanie projektowanych urządzeń, w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego instalacji wykonanie ich przebudowy;
- wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budowlanej pomieszczeń objętych opracowaniem;
- wykonanie obliczeń konstrukcyjnych podwieszenia projektowanych central wentylacyjnych pod istniejącym stropem, wykonania przebić instalacyjnych czepni i wyrzutni wentylacyjnych, uszczelnienie przejść instalacyjnych musi zostać zaakceptowane przez projektanta branży konstrukcyjnej będącego autorem projektu stropu;
- wykonanie obliczeń hydraulicznych, bilansu cieplnego wraz z doбором grzejników, doboru średnic rurociągów instalacji centralnego ogrzewania i wody użytkowej, kanałów wentylacyjnych, rurociągów instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej;
- wykonanie przebudowy istniejącego układu zasilającego węzownicę spiralną wymiennika pojemnościowego wraz z

wymianą rurociągów instalacyjnych oraz pompy obiegowej na pompę sterowaną elektronicznie;

- wykonanie przebudowy istniejącego układu zasilającego obiekt w instalację ciepłej wody użytkowej poprzez wymianę rurociągów w obrębie wymiennika pojemnościowego wraz z armaturą odcinającą, kontrolno-pomiarową, zabudową nowej pompy cyrkulacji c.w.u sterowanej elektronicznie, zabudową nowego zaworu mieszającego trójdrogowego, wymiany zaworu pierwszeństwa na instalacji wody zimnej, wymianie rurociągu za wodomierzem na rurociąg średnicy Dn40;
- uzgodnienie z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań technicznych i technologicznych;
- uzgodnienie zaproponowanych rozwiązań z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych i PPOŻ;
- wykonanie robót wyburzeniowych, budowlano-montażowych i instalacyjnych w oparciu o opracowaną zamienną dokumentację projektową, (łącznie z dostawą, montażem materiałów i urządzeń oraz elementów wchodzących w skład obiektów oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w PINB Mława;
- wyposażanie obiektu w niezbędny podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice);
- zapewnienie osób kierujących robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjno-inżynieryjnej branży sanitarnej, instalacyjno-inżynieryjnej branży elektrycznej;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej w zakresie niezbędnym do przekazania wybudowanych obiektów do eksploatacji oraz użytkowania (projekt powykonawczy, protokoły z prób szczelności, karty materiałowe zastosowanych materiałów i urządzeń, dokumentację techniczno-ruchową wbudowanych urządzeń, dokument potwierdzający uzyskanie pozwolenie na użytkowanie w PINB Mława- 1;
- przekazanie Zamawiającemu wersji elektronicznej ww. dokumentacji powykonawczej;
- udzielenie gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe

Charakterystyczne parametry obiektu:

- 1 - kuchnia ~ 39,30m²
 - 2 - przygotowanie warzyw i jaj ~ 6,30m²
 - 3 - magazyn ~ 8,30m²
 - 4 - szatnia i pom. socjalne ~ 4,35m²
 - 5 - WC ~ 4,50m²
 - 6 - pomieszczenie porządkowe ~ 4,60m²
 - 7 - pomieszczenie zmywania termosów ~ 4,56m²
 - 8 - komunikacja ~ 9,65m²
 - 9 - zmywalnia naczyń stołowych ~ 5,65m²
 - 10 - stołówka/sala jadalna ~ 106,98m²
- Wysokość pomieszczeń: ~ 3,50m

2. Opis przedmiotu zamówienia stanowią:

1/program funkcjonalno-użytkowy.

3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu – także w programie funkcjonalno-użytkowym służącym do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne („lub równoważne” – art. 99 ust 5 ustawy Pzp). Zamawiający przygotowując opis przedmiotu zamówienia na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego nie znalazł żadnych znaków towarowych, patentów czy pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jeżeli jednak wykonawca stwierdzi/zauważy, analizując opis przedmiotu zamówienia, że znajdują się takie przypadki lub pośrednio wskazujące na jeden konkretny produkt, prosi się Wykonawcę, aby zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy pzp zwracając się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ wskazał takie produkty. Wówczas jako wyjaśnienie/zmiana treści SWZ, zamawiający wspólnie z autorem programu funkcjonalno-użytkowego sprecyzuje, jakie cechy zamawianego produktu mają dla niego walor równoważny, które będą brane pod uwagę przy ocenie oraz określi kryteria stosowane w celu równoważności. Podobna zasada obowiązuje w przypadkach, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wprowadzone odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy pzp.

4. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

5. Oferowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga wykazania, że oferowane rozwiązania równoważne jest o parametrach techniczno – eksploatacyjno - użytkowych nie gorszych niż wymagane przez zamawiającego. Ciężar wykazania spełnienia tych wymagań leży po stronie wykonawcy w składanej ofercie.

6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne musi dodatkowo wykazać w ofercie, że oferowane przez niego dostawy/usługi/roboty budowlane spełniają wszystkie wymagania określone przez zamawiającego w treści SWZ i w postępowaniu.

7. Okres udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi minimum 24 miesiące i stanowi kryterium oceny ofert.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowy postępowaniu złożono jedną ofertę. Cena oferty wynosi 1 186 899,99 zł. i przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która wynosi 600 241,00 zł.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1186899,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1186899,99 PLN