

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa ulicy Kondrackiego (102408L) w m. Łuków**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Łuków

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 711582380

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Piłsudskiego 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Łuków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 21-400

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL815 - Puławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@um.lukow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lukow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-128faa2f-e64a-4619-96bb-d7d78dce376e>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa ulicy Kondrackiego (102408L) w m. Łuków

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-128faa2f-e64a-4619-96bb-d7d78dce376e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00338915

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00062393/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Budowa ulicy Kondrackiego (102408L) w m.Łuków

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00224897

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.11.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową ulicy Kondrackiego wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego: „Budowa ulicy Kondrackiego (102408 L) w m. Łuków” zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

4.2. Zadanie obejmuje prace w zakresie m.in.: budowy jezdni, chodnika, zjazdów, pobocza oraz kanału technologicznego. Odprowadzenie wód opadowych zaplanowano w postaci kanalizacji deszczowej. Do prac budowlanych należy przebudowa zaistniałych kolizji m.in. sieci oświetlenia drogowego, sieci energetycznej, sieci gazowej oraz sieci wodociągowej.

4.3. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ujętych w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Nr 590/2025 z dnia 26.08.2025 roku.

4.4. Zakres robót objętych zamówieniem:

4.4.1. Budowa ulicy Kondrackiego (102408 L) w m. Łuków wraz z infrastrukturą techniczną:

- 1) na odcinku drogi objętej projektem,
- 2) w zakresie robót przygotowawczych i porządkowych m.in.:
  - przygotowanie terenu, wytyczenie osi jedni i przebiegu uzbrojenia terenu, roboty rozbiórkowe (rozbiórka m.in. zjazdów, elementów nawierzchni jezdni, ogrodzeń), wycinka drzew itd.
- 3) w zakresie robót branży drogowej m.in.:
  - budowa jezdni drogowej o szerokości 5,5m;
  - budowa chodnika - drogi dla pieszych o szerokości do 2,0m;
  - budowa zjazdów i pobocza;
  - budowa włączenia do drogi gminnej;
  - rozbiórka ogrodzeń, elementów drogowych (m.in.: nawierzchnie, krawężniki, obrzeża), wykonanie zieleńców;
  - odbudowa ogrodzeń posesji indywidualnych i regulacja wysokości bram i furtek;
  - budowa skrzyżowania z ul. S. Okrzei;
  - wykonanie plantowania skarp i obsianie trawą;
  - wykonanie oznakowania poziomego i pionowego;
- 4) w zakresie robót branży sanitarnej m.in.:
  - przebudowa kolizji sieci gazowej,
  - przebudowa kolizji sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie robót branży elektrycznej m.in.:
  - przebudowa kolizji sieci energetycznej;
  - przebudowa i budowa sieci oświetlenia drogowego;
  - budowa kanału technologicznego;

4.5. Prace budowlane poszczególnych branż powinny być ze sobą skoordynowane i prowadzone w taki sposób, aby wprowadzać jak najmniejsze utrudnienia w ruchu kołowym i pieszym.

4.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY WIELKOŚCIOWE ZAŁOŻONEJ BUDOWY DROGI WG PROJEKTU :

- łączna długość drogi ok. 620m

4.7. Roboty należy wykonać na podstawie decyzji ZRID Nr 590/2025 z dnia 26.08.2025 roku.

4.8. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo w przedmiarach robót stanowiących załącznik do SWZ. Roboty należy realizować po uprzednim zawiadomieniu w imieniu Zamawiającego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łukowie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Po zakończeniu robót, w imieniu Zamawiającego zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łukowie o zakończeniu budowy bądź uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.

4.9. Oferta Wykonawcy powinna również uwzględniać koszty zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

4.10. Oferta Wykonawcy powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z inwestycją, czyli uwzględnia kompleksową realizację zadania na podstawie projektów budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku wygaśnięcia ważności w trakcie budowy, aktualizacja wszelkich formalności związanych z uzyskaniem zgód, zezwoleń na wejście i roboty budowlane w pasie drogowym są po stronie Wykonawcy. Wykonawca dopełni wszelkich formalności z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wszelkie zgłoszenia o zajęcia pasa drogowego po stronie Wykonawcy.

4.11. Zestawienia robót budowlanych zawarte w przedmiarze mają charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty. Wykonawca po podpisaniu umowy weźmie udział w spotkaniu z mieszkańcami w celu przedstawienia harmonogramu realizacji robót.

4.12. Prace należy wykonywać z zachowaniem ciągłości zasilania dostaw mediów.

4.13. Wymagany termin wykonania: 15 kwietnia 2027r. Zaleca się wykonać zadanie z podziałem etapowania robót przewidzianych na rok 2026 oraz 2027.

4.14. Przedmiotowy zakres rzeczowy obejmuje m.in.:

- 1) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu (szczegółowy opis w Załączniku);
- 2) przygotowanie terenu,
- 3) wytyczenie osi jezdni i projektowanych nawierzchni oraz przebiegu uzbrojenia terenu,
- 4) roboty rozbiórkowe nawierzchniowe (m.in.: zjazdy, elementy nawierzchni), rozbiórka ogrodzeń;
- 5) rozbiórka i budowa sieci infrastruktury technicznej (prace branżowe);
- 6) roboty ziemne związane z budową konstrukcji nawierzchni;
- 7) wykonanie warstw podłoża i podbudowy;
- 8) ustawienie krawężników i obrzeży;
- 9) wykonanie zjazdów, chodnika, poboczy;
- 10) wykonanie nawierzchni jezdni;
- 11) regulacja włazów, zaworów, wpustów urządzeń podziemnych itp. do właściwego poziomu zgodnego z projektem;
- 12) wykonanie przebudowy występujących kolizji w pasie drogowym zgodnie z warunkami gestorów sieci m.in. branży wodociągowej, oświetleniowej, gazowej, elektrycznej wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót oraz uzyskaniem pozytywnych protokołów z gestorami sieci;
- 13) budowa kanału technologicznego;
- 14) wykonanie stałego oznakowania poziomego i pionowego;
- 15) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz jego zastosowanie;
- 16) prace porządkowe i wykonanie zieleńców tj. wyprofilowanie, wygrabienie, posiew trawy z dopuszczeniem możliwości wykonania nasadzeń roślinności piennej przez Zamawiającego.

4.15. Zamawiający wymaga od oferenta stosowania się do złożonego harmonogramu płatności w związku z realizacją Projektu przy udziale dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

4.16. Wykonawca koordynując prace na bieżąco ma możliwość aktualizacji prac zawartych w harmonogramie z uwzględnieniem limitu finansowania na dany rok kalendarzowy.

4.17. Zakres rzeczowy ujęty przez Wykonawcę musi być zgodny z projektem budowlanym oraz złożonym wnioskiem o dofinansowanie.

4.18. Realizacja zadania zamyka się w granicach pasa drogowego.

4.19. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo w przedmiarze robót stanowiących załącznik do SWZ.

4.20. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 1 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231220-3 - Roboty budowlane w zakresie gazociągów

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2520976,91 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2965135,99 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2520976,91 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Drogowych – Spółka Akcyjna
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711586892
- 7.3.3) Ulica: WOJSKA POLSKIEGO 61A
- 7.3.4) Miejscowość: Łuków
- 7.3.5) Kod pocztowy: 21-400
- 7.3.6.) Województwo: lubelskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Branża instalacyjna: Budowa kablowego oświetlenia, Przebudowa sieci gazowej, Przebudowa sieci wodociągowej, Kanał technologiczny, Branża drogowa: Roboty przygotowawcze, Roboty ziemne, Podbudowy i nawierzchnia oprócz warstw asfaltowych, Elementy ulic, Roboty wykończeniowe  
ENERGOTEC sp. z o.o., ul. Bartnia 34, 21-400 Łuków,  
NIP: 8251444336, REGON: 005172964, KRS 0000154694  
MEL-KAN sp. z o.o., Ryżki 76 C, 21-400 Łuków, NIP: 5372110207, REGON: 030305779, KRS 0000118648  
EUGENIUSZ ZALEWSKI Zakład Instalacyjno – Budowlany, ul. Gałczyńskiego 45, 21-400 Łuków,  
NIP: 8251436733, REGON: 030799729

## **SEKCJA VIII UMOWA**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-06
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2520976,91 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2027-04-15