

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W WIĘCBORKU**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA WIĘCBORK
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092350961
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Mickiewicza 22
- 1.4.2.) Miejscowość:** Więcbork
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 89-410
- 1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL618 - Świecki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 523895213
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** inwestycje@wiecbork.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-400a2155-e7b7-4c9b-9ae8-2f292439ef4e
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00338410
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-13

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00389117
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Projekt realizowany jest dzięki współfinansowaniu ze środków Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027, w ramach Priorytetu 8 Fundusze europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, Działanie 8.24 Usługi społeczne i zdrowotne
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU

GOSPODARCZEGO NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W WIĘCIBORKU**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac obejmujących: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane. Inwestycja prowadzona będzie na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Sępoleńskiego znak sprawy: AB.6740.99.2025 z dnia 30.07.2025r.

Zakres prac to roboty branży budowlanej, elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej. Ponadto zadanie obejmuje roboty rozbiórkowe i częściową wymianę gruntu pod posadowienie obiektu budowlanego.

Lokalizacja inwestycji - dz. nr ew. 2/15, 3, 10, 11/3, 12/3, obręb Nr 0003 Więcbork, gm. Więcbork, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie.

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego budynku oraz zakres robót budowlanych:

- 1) proj. powierzchnia zabudowy – 386,97m²,
 - 2) proj. powierzchnia użytkowa budynku – 301,29m², 3) proj. kubatura rozbudowy – 1 780,00m³,
 - 4) proj. wysokość budynku – 4,60m,
 - 5) liczba kondygnacji naziemnych – 1,
 - 6) proj. dach budynku – stropodach płaski, pokrycie - membrana,
 - 7) technologia – żelbetowa, murowana,
 - 8) proj. obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony przystosowany dla osób niepełnosprawnych (zapewnienie toalety dostępnej dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia bez progów, na jednej wysokości płaszczyzny podłóg),
 - 9) proj. roboty rozbiórkowe:
 - rozebranie budynków gospodarczych o konstrukcji murowanej, żelbetowej i stalowej, natomiast tzw. blaszaki rozbierze inwestor we własnym zakresie,
 - rozebranie kostki betonowej i krawężników betonowych kolidujących z inwestycją,
- Ponadto na czas budowy:
- demontaż 2 szt. lamp parkowych,
 - zabezpieczenie i rozebranie istniejącej kanalizacji deszczowej przebiegającej pod budynkiem i w jego bliskim sąsiedztwie (rury PCV fi 200 i fi 400),
 - zabezpieczenie i rozebranie istniejącej instalacji elektrycznej nn. przebiegającej w bliskim sąsiedztwie budynku,
- 10) proj. roboty ziemne:
 - wymiana gruntu pod projektowanym budynkiem,
 - wykopy pod przyłącza wod. – kan., energetyczne (WLZ), sieć kanalizacji deszczowej oraz wykopy pod kabel - przełożenie istniejącego kabla energetycznego nn i oświetlenie parkowe,
 - 11) proj. tereny zielone (humus, trawa),
 - 12) proj. utwardzenie terenu – kostka betonowa w obramowaniu z obrzeży i krawężników betonowych,
 - 13) proj. ogrzewanie wodne podłogowe zasilane proj. powietrzną pompą ciepła 10 kW(A -7W50) – 11,8 kW (A2W35),
 - 14) proj. wentylacja grawitacyjna wraz z klimatyzacją,
 - 15) proj. instalacja wewnętrzna elektroenergetyczna, telekomunikacyjna w tym UPS o mocy czynnej 3kW T=15min., przeciwwłamaniowa, monitoringu, oświetlenia awaryjnego i ppoż.,
 - 16) proj. instalacja odgromowa,
 - 17) proj. zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna (WLZ) YAKY 5x50mm² L=23,09m,
 - 18) proj. przyłącze wodociągowe PE fi 63 mm L= 69,40m,
 - 19) proj. przyłącze sanitarne PCV fi 160 mm L= 31,00m wraz z modernizacją przepompowni przydomowej ścieków – wymiana pompy wraz ze stopą, zasilanie trzyfazowe, Q do 12,5m³/min, H podnoszenia do 21,00m, Moc pobierania z sieci ca 2,56 kW,
 - 20) proj. zewnętrzna instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej PCV fi 200 L= 43,17m wraz z 3 szt. studni rewizyjnych PP fi 425,
 - 21) proj. instalacja fotowoltaiczna o mocy 25 kW,
- Szczegółowy opis zamówienia oraz sposób realizacji zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), przedmiary robót oraz STWiOR stanowiące załączniki do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45410000-4 - Tynkowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261320-3 - Kładzenie rynien
45443000-4 - Roboty elewacyjne
45442100-8 - Roboty malarskie
45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych
45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych
45431200-9 - Kładzenie glazury
45421131-1 - Instalowanie drzwi
45421132-8 - Instalowanie okien
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45312310-3 - Ochrona odgromowa
45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
42511110-5 - Pompy grzewcze

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
9 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): WŁADYSŁAW SZYLING P.P.U.H.
HURT-TRANS KAWIKO

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5580005458

4.3.4.) Miejsowość: ZABARTOWO

4.3.5.) Kod pocztowy: 89-410

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2440512,69 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00470826/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Przyczyny zmiany terminu wykonania umowy;

1. niekorzystne warunki atmosferyczne, w tym okresowe mrozy, które utrudniały i czasowo uniemożliwiały prowadzenie robót ziemnych, instalacyjnych oraz prac wymagających zachowania określonych reżimów technologicznych.
2. kolizje z niezainwentaryzowaną infrastrukturą techniczną, ujawnione podczas budowy przyłącza wod.-kan. oraz przy budowie przyłącza kanalizacyjnego.
3. konieczność zwiększenia długości wewnętrznej linii zasilającej dla projektowanego budynku CUS. Pierwotnie zakładano, że przyłącze energetyczne zostanie wykonane w lokalizacji przy budynku, zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi oraz projektem zagospodarowania terenu. Ostatecznie przyłącze energetyczne zostało zlokalizowane w innym miejscu, na innej działce, co wymusiło zmianę przebiegu WLZ i zwiększenie zakresu robót w tym obszarze.

Zmiana wartości umowy wynikała z konieczności poniesienia dodatkowych kosztów między innymi w związku z zaistniałymi zmianami powyżej.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy dotyczy zmiany terminu realizacji robót budowlanych (z 9 miesięcy na: do dnia 14 sierpnia 2026r.) zmiany kosztu stolarki okiennej - zastosowano inne rozwiązanie niż pierwotnie zakładano (zmiana materiału) jak również pokrycia kosztów kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą techniczną (zmiana z 2 440 512,69zł na kwotę 2 520 512,69zł)

Wszystkie zmiany zostały opisane w załącznikach do aneksu do umowy nr SB.272.10.2025

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 80000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie