

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 na Osiedlu Lubawskim w Iławie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA IŁAWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743456

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Niepodległości 13

1.5.2.) Miejscowość: Iława

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umilawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.umilawa.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1317215>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 na Osiedlu Lubawskim w Iławie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-86d2df0c-e7d7-4237-96bc-63456e7d7c5f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00338239

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021076/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 na Osiedlu Lubawskim w Iławie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00263965

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie inwestycji zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, a w szczególności:

- boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy syntetycznej o wymiarach 32 m x 62 m,
- boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 19 m x 32 m,
- oświetlenia kompleksu,
- ogrodzenie kompleksu i piłkochwyty,
- stojaki rowerowe.

UWAGA:

- 1) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną budowy obiektu oraz wykona geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- 2) Wykonana dokumentację powykonawczą (2 egz. w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD, w formacie PDF).

Zamówienie jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF) w ramach programu pod nazwą „Program budowy kompleksów sportowych 'Orlik' 2025”

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

37451000-4 - Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający, stosownie do art. 222 ust. 4 ustawy pzp bezpośrednio przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która wynosi: 2 300 000,00 złotych.

Wobec powyższego ofertą najtańszą pozostaje oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę: ELSIK SP. Z O.O, 83-330 Żukowo, Kościarska 8F. Oferta z najniższą ceną, zwiera cena brutto: 2 324 700,00 zł, wartość ta przekracza o 24 700,00 zł kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Ceny ofert z najniższą ceną przewyższają możliwości finansowe Zamawiającego.

Zamawiający podjął realne działania w celu zweryfikowania możliwości zwiększenia środków finansowych do ceny najkorzystniejszej oferty. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do cen ofert najkorzystniejszych. Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, który stanowi o tym, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z tym dalsze prowadzenie postępowania stało się bezprzedmiotowe, a unieważnienie obligatoryjne.