

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa rezerwowej stacji uzdatniania wody,przeznaczonej do zapewnienia niezależnego źródła zaopatrzenia w wodę,w tym w szczególności do zasilania projektowanego schronu na terenieMiejscowościGostycyn

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GOSTYCYN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351110

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bydgoska 8

1.5.2.) Miejscowość: Gostycyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-520

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 52336310

1.5.8.) Numer faksu: 523367311

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gostycyn@las.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.gostycyn.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-941144dc-a192-485e-98ef-28066549db4d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa rezerwowej stacji uzdatniania wody,przeznaczonej do zapewnienia niezależnego źródła zaopatrzenia w wodę,w tym w szczególności do zasilania projektowanego schronu na terenieMiejscowościGostycyn

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-941144dc-a192-485e-98ef-28066549db4d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00338140

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00077983/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa rezerwowej stacji uzdatniania wody,przeznaczonej do zapewnienia niezależnego źródła zaopatrzenia w wodę,w tym w szczególności do zasilania projektowanego schronu na terenie miejscowościGostycyn

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest dofinansowane w ramach środków na finansowanie i dofinansowanie zadań obrony cywilnej i ochrony ludności realizowanych przez jednostki terytorialnego na terenie województwa kujawsko-pomorskiego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00172603

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IW.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Budowa rezerwowej stacji uzdatniania wody, przeznaczonej do zapewnienia niezależnego źródła zaopatrzenia w wodę, w tym w szczególności do zasilania projektowanego schronu na terenie miejscowości Gostycyn.) wraz z systemem ujęcia, przesyłu, uzdatniania i dystrybucji wody.

Zakres zamówienia polegać będzie w szczególności m. in. na:

- ☐ wyposażeniu studni głębinowych na działkach nr 519/4 i 519/2 wraz z nowymi obudowami naziemnymi
- ☐ montażu zbiorników retencyjnych na dz. Nr 519/146
- ☐ przebudowie budynku stacji uzdatniania na dz. Nr 519/146
- ☐ budowie odstojnika wód popłucznych na dz. Nr 519/146
- ☐ montażu w budynku SUW urządzeń technologicznych:
- ☐ filtrów odżelaziania oraz odmanganiania,
- ☐ montażu centralnego aeratora powietrza,
- ☐ montażu pompowni ILO ,
- ☐ montażu przewodów technologicznych z rur ze stali kwasoodpornej wraz z armaturą,
- ☐ montażu sprężarek oraz dmuchawy powietrza,
- ☐ montażu instalacji elektrycznej oraz szafy sterowniczej,
- ☐ wykonania bramy wejściowej do pom. hali filtrów wraz z wykonaniem otworu drzwiowego. Drzwi o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Brama dwuskrzydłowa z jednym skrzydłem głównym, które to po otwarciu pozwoli uzyskać światło przejścia 90cm.
- ☐ Wykonaniu nowych otworów drzwiowych i okiennych zgodnie z rzutami projektu technicznego i zgodnie z zestawieniem stolarki
- ☐ skucie luźnych tynków wewnętrznych i zewnętrznych
- ☐ skucie istniejących fundamentów od urządzeń technologicznych
- ☐ wykonanie nowej warstwy podłogowych zgodnie z przekrojem rysunkowym A-A
- ☐ wykonanie glazury na posadzkach w wszystkich pom. Poza hala filtrów. z ukształtowaniem odpływów wody – gres techniczny 30x30cm min. Kl. R9 (kolor do ustalenia z Inwestorem) wytyczne dla glazury w specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.
- ☐ wykonanie glazury do wysokości 2,0 m od poziomu posadzki w hali oraz pom. WC, Chlorowni i Agregatu (kolor do ustalenia z Inwestorem)
- ☐ malowanie ścian powyżej glazury w hali filtrów farbami emulsyjnymi odpornymi na zwiększoną ilość wilgoci.
- ☐ Wykonanie nowych tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach cem-wap.
- ☐ malowanie sufitów poza halą farbami emulsyjnymi odpornymi na zwiększoną ilość wilgoci.
- ☐ Wykonanie nowych przebiegów w stropodachu istniejącym i zamontowanie nowych instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej wybranego systemu zgodnie z wytycznymi branżowymi
- ☐ Wykonanie nowych wentylacji w nowo-projektowanym stropodachu nad halą filtrów.
- ☐ wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej wraz z nowymi obróbkami blacharskimi wg rys. i opisu oraz wykonanie nowych warstw stropodachu zgodnie z rysunkiem przekrojowym A-A
- ☐ wykonać fundament pod zestaw hydroforowy pompowy oraz pod zbiorniki filtrów i zbiornika napowietrzający zgodnie z załączonymi rysunkami wykonawczymi.
- ☐ Wykonanie nowych stóp fundamentowych pod słupy zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi celem oparcia nowej więźby dachowej jak i usztywnienia budynku.
- ☐ Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej w kolorze niebieskim wraz z obróbkami z blachy powlekanej gr. 0,55mm
- ☐ Wymurowanie attyk na istniejącym stropodachu celem wykonania nowego pokrycia i nowych obróbek

- ☐ wykonanie docieplenia istniejącej elewacji w technologii lekka-mokra styropianem fasadowym gr. 8cm
- ☐ wykonanie parapetów wewnętrznych z PCV oraz zewnętrznych z blachy powlekanej
- ☐ wykonanie gładzi gipsowych na nowych tynkach cem-wap na ścianach i sufitach w pomieszczeniach sterowni WC oraz Chlorowni.
- ☐ wykonanie nowej glazury na ścianach i podłodze w pom. Chlorowni i WC i pom. Technicznym, w chlorowni z glazury kwasoodpornej
- ☐ wykonanie nowego ogrodzenia panelowego wraz z bramą wjazdową i furtką w wykonaniu paneli systemowych o szerokości 4+1mb. (brama dwuskrzydłowa wys.1,75m)
- ☐ wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku o szerokości 50cm
- ☐ wykonanie utwardzeń z eko-kraty
- ☐ Wykonanie nowego oświetlenia terenu wraz z systemem monitoringu istniejącego terenu SUW
- ☐ Wykonanie w pom. Chlorowni systemu wentylacji zintegrowanej z dostępem do pomieszczenia oraz montażu oczomyjki.
- ☐ Wykonanie w pom. Agregatu systemu wentylacji zintegrowanej z samoczynnym uruchamianiem się agregatu
- ☐ montażu niezbędnej infrastruktury.
- ☐ wykonaniu nowych kominków wentylacyjnych systemowych dachowych dostosowanych do systemu projektowanej blachy trapezowej i pokrycia papowego
- ☐ wykonanie sieci wodociągowej j wody surowej pomiędzy SUW a stacją

Szczegółowy zakres robót określają:

- dokumentacja projektowa,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- przedmiar robót,

stanowiące załączniki do niniejszej SWZ i wzajemnie uzupełniające się. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót, pierwszeństwo mają zapisy dokumentacji projektowej i STWiORB. Absolutnie nie należy dokonywać wyceny wyłącznie na podstawie przedmiaru robót część dokumentacji zawartej w folderze „Projekt dotyczący wodociągów wody surowej” odnosi się do budowy sieci wodociągowej. Zamawiający zaznacza, że zakres obejmuje wyłącznie instalacje wody surowej do SUW, bez sieci dystrybucyjnej, a z przedmiotowego opisu należy zwrócić uwagę jedynie na część dotyczącą sieci dla wody surowej (nieuzdatnionej).

Zamawiający informuje, że parametry eksploatacyjne istniejących ujęć wody zostały określone na podstawie aktualnie dostępnych danych i informacji. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej nie było możliwe pełne zweryfikowanie jakości wody surowej oraz warunków pracy ujęcia w warunkach rzeczywistych.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie oraz realizacji zamówienia wszelkich niezbędnych czynności zapewniających prawidłowe funkcjonowanie ujęcia wody, w tym w szczególności:

- wykonania ewentualnych prac naprawczych lub remontowych istniejących ujęć,
- zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych (np. zabudowy filtrów, odmulaczy lub innych urządzeń), w przypadku stwierdzenia występowania zanieczyszczeń mechanicznych (np. piasku) lub pogorszonej jakości wody (np. mętności),
- dostosowania technologii do rzeczywistych warunków eksploatacyjnych.

Powyższe czynności należy traktować jako element zamówienia objęty wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy i nie stanowią one podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz normami dotyczącymi robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45252126-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3448980,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4645710,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4339120,38 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Instalcompact Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 004780325

7.3.3) Ulica: Wierzbowa 23

7.3.4) Miejscowość: Tarnowo Podgórne

7.3.5) Kod pocztowy: 62-080

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4339120,38 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące