

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru – zamówienie z wolnej ręki**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Teatr Dramatyczny im. Aleksandra Węgierki w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000278988

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Elektryczna 12

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-080

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dramatyczny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dramatyczny.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f3f3f8ea-3f89-4b11-9c39-4a283ffd4841>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru – zamówienie z wolnej ręki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f3f3f8ea-3f89-4b11-9c39-4a283ffd4841

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337989

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309438

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W związku z koniecznością rozwiązania umowy zawartej z Inspektorem nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i docieplenie budynku Teatru im. Aleksandra Węgierki w Białymstoku przy ul. Elektrycznej 12 oraz zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń” wystąpiła natychmiastowa konieczność udzielenia zamówienia dot. Pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru nad ww. Inwestycją. Zamawiający zamierza udzielić zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, której nie można było przewidzieć i wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AG.26.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja Teatru Dramatycznego im. Aleksandra Węgierki w Białymstoku” zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w szczególności art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz wykonywanie czynności wspierających Zamawiającego w zakresie analizy roszczeń Generalnego Wykonawcy oraz przygotowywania stanowisk wobec projektanta i innych uczestników procesu inwestycyjnego.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przejmie od Zamawiającego oraz dotychczasowego Inspektora Nadzoru stosowane w ramach realizacji Inwestycji wzory dokumentów, w szczególności wzory protokołów odbioru, protokołów rad budowy, raportów, zestawień, wniosków i pism.
4. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przejmie od Zamawiającego dokumentację związaną z realizacją Inwestycji oraz zapozna się ze stanem zaawansowania robót budowlanych, dokumentacją projektową, korespondencją kontraktową, roszczeniami Generalnego Wykonawcy, robotami dodatkowymi i zamiennymi oraz dokumentacją sporządzoną przez dotychczasowego Inspektora Nadzoru.
5. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określono w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.
6. Termin realizacji zamówienia: od daty zawarcia umowy do 31 grudnia 2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INVESTKAR KAROL KLIMOWICZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 54226967 71

7.3.3) Ulica: Al. Jana Pawła II 59/53

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-704

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 193402,86 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31