

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa szybu windowego wraz z dostawą i montażem windy wewnętrznej dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w budynku nr 1 Domu Pomocy Społecznej w Jarominie w trybie Zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Jarominie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 005479556

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jaromin 50

1.5.2.) Miejscowość: Trzebiatów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-320

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: grupa2@dpsjaromin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://dps.jaromin.ibip.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/sp_gryfice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa szybu windowego wraz z dostawą i montażem windy wewnętrznej dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w budynku nr 1 Domu Pomocy Społecznej w Jarominie w trybie Zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c1047502-6ea3-49d1-8b0b-a314acd394c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337861

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047935/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa szybu windowego wraz z dostawą i montażem windy wewnętrznej dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w budynku nr 1 Domu Pomocy Społecznej w Jarominie w trybie Zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309081

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1.1.2/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa szybu windowego wraz z dostawą i montażem windy wewnętrznej dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w budynku nr 1 Domu Pomocy Społecznej w Jarominie w trybie Zaprojektuj i wybuduj.”
 2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej dźwigu osobowego w podziale na odpowiednie branże,
 - 2) dostawę i montaż nowych urządzeń dźwigowych wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych, w tym wykonanie instalacji zasilającej, wykonanie fundamentów pod szyb windy oraz szybu windy,
 - 3) udział w czynnościach przed Urzędem Dozoru Technicznego związanych z dopuszczeniem dźwigu osobowego do obrotu,
 - 4) konserwację dźwigu osobowego przez okres trwania gwarancji zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego oraz obowiązującymi przepisami w tym Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.
 3. Szczegółowe wymagania zostały przedstawione w PFU stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ.
 4. Wykonawca musi zapewnić zaplecze socjalne we własnym zakresie w miejscu udostępnionym przez Zamawiającego.
 5. Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane muszą być fabrycznie nowe, nienoszące znamion użytkowania, wolne od wad oraz muszą posiadać aktualne, wymagane przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające cechy materiałów, w tym atesty higieniczne dopuszczające materiały do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
 6. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót (potwierdzonego odpowiednim protokołem) jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletu dokumentacji powykonawczej, protokołów pomiarów, atestów, certyfikatów, protokołu z wykonania czynności dozoru technicznego, decyzji UDT, instrukcji obsługi, serwisowania i eksploatacji, itp.
 7. Jeżeli Wykonawca przedstawi rozwiązania równoważne musi wykazać, że proponowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego. W przypadku braku dostępności na rynku urządzeń o parametrach opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym zastąpić je urządzeniami o parametrach nie gorszych niż opisane w dokumentacji, w ramach zaoferowanej ryczałtowej ceny kontraktowej.
 8. W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz ująć wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy.
 9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przetargowym.
 10. Zamawiający zastrzega, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie i wszystkie roboty (w szczególności głośnie prace i generujące pył) muszą być wcześniej ustalone z Zamawiającym.
 11. Pracownicy Wykonawcy, którzy będą wykonywać roboty na wysokości muszą posiadać uprawnienia/aktualne badania do pracy na wysokości.
 13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy Pzp.
 14. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
 15. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
 16. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 92 pkt. 1 ustawy Pzp.
 17. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt. 15) Ustawy Pzp.
- Powody niedokonania podziału:
- Zamówienie jest niepodzielne, ponieważ nie może być spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu zamówienia i wartości zamówienia. Zamówienie jest dostosowane do realizacji przez małych i średnich przedsiębiorców. Sposób realizacji zamówienia i jego charakter wymaga bowiem realizacji przez jednego Wykonawcę. Rozproszenie przedmiotu zamówienia w przypadku przedmiotowego zamówienia jest niemożliwe, ponieważ nie jest uzasadnione technicznie, organizacyjnie i ekonomicznie.
18. Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 Ustawy Pzp.
 19. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Ustawy Pzp.
 20. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45313100-5 - Instalowanie wind

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę w wysokości 250.000,00 zł brutto. W przedmiotowym postępowaniu została złożona jedna oferta. Zaoferowana cena wynosi 544 320 zł brutto, co przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych do ceny najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym zachodzi przesłanka do unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie