

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane wraz z dostawą i montażem elementów oraz nasadzeniem zieleni.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 140329131

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 142

1.5.2.) Miejscowość: Sanniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-540

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ecasanniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ecasanniki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b1b1bdf-10b8-4918-ae3e-b39207c28951>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane wraz z dostawą i montażem elementów oraz nasadzeniem zieleni.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b1b1bdf-10b8-4918-ae3e-b39207c28951

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337860

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00125286/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Roboty budowlane wraz z dostawą o montażem elementów oraz nasadzenia zieleni w ramach zadania pn. " Poprawa oferty turystycznej i kulturalnej - Szlak Chopinowski i Szlak Książąt Mazowieckich"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej V „Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu”, Działania 5.7 „Kultura i turystyka”, nr. Projektu FEMA.05.07-IP.01-04YL/24 Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246291

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ECA.ZP.2600.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem elementów wyposażenia w ramach zadania p.n. „Poprawa oferty turystycznej i kulturalnej bazującej na walorach Mazowsza istniejących szlaków turystycznych – Szlaku Chopinowskiego i Szlaku Książąt Mazowieckich” w ramach przedsięwzięcia polegającego na modernizacji, konserwacji i poprawie infrastruktury założenia pałacowo – parkowego w Sannikach w ramach wytyczonych w parku dwóch szlaków: Szlaku Chopinowskiego i Szlaku Książąt Mazowieckich, na terenie działek nr ewid. 113/1, 113/2, 108/32/ 108/34, 108/36 w Sannikach.

2. Zakres prac oraz wymagania dotyczące wykonania zamawianych robót stanowi dokumentacja techniczna zawarta w następujących dokumentach, stanowiących Załącznik do niniejszej SWZ:

- Projekt techniczny dla zamierzenia budowlanego „Rewaloryzacja zabytkowego parku, poprzez budowę skateparku, placu zabaw, siłowni plenerowej, pomostu pływającego i obiektów małej architektury - Pracownia Projektowo – Inwestycyjna w Płocku, ul. Armii Krajowej 60/34, 09-410 Płock, luty 2026 r.;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru robót dla zamierzenia budowlanego „Rewaloryzacja zabytkowego parku, poprzez budowę skateparku, placu zabaw, siłowni plenerowej, pomostu pływającego i obiektów małej architektury - Pracownia Projektowo – Inwestycyjna w Płocku, ul. Armii Krajowej 60/34, 09-410 Płock, luty 2026 r.;
- Przedmiar robót dla zamierzenia budowlanego „Rewaloryzacja zabytkowego parku, poprzez budowę skateparku, placu zabaw, siłowni plenerowej, pomostu pływającego i obiektów małej architektury - Pracownia Projektowo – Inwestycyjna w Płocku, ul. Armii Krajowej 60/34, 09-410 Płock, luty 2026 r.

UWAGA: przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy, a cena ryczałtowa zamówienia musi obejmować wszystkie elementy opisane w projektach oraz czynności wymagane SWZ i Umową

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45212120-3 - Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45233221-4 - Malowanie nawierzchni

4.5.5.) Wartość części: 1021733,69 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nasadzenia zieleni wraz z koniecznymi robotami (w zakresie małej architektury, alejek parkowych, pomostu pływającego) w ramach zadania p.n. „Poprawa oferty turystycznej i kulturalnej bazującej na walorach Mazowsza istniejących szlaków turystycznych – Szlaku Chopinowskiego i Szlaku Książąt Mazowieckich” w ramach przedsięwzięcia polegającego na modernizacji, konserwacji i poprawie infrastruktury założenia pałacowo – parkowego w

Sannikach w ramach wytyczonych w parku dwóch szlaków: Szlaku Chopinowskiego i Szlaku Księżąt Mazowieckich, na terenie działek nr ewid. 113/1, 113/2, 108/32/ 108/34, 108/36 w Sannikach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45212120-3 - Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 1868390,15 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1295915,02 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1490000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1295915,02 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „OGRODY KIJEWICZ” TOMASZ KIJEWICZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 926-129-49-33

7.3.3) Ulica: STRUGA 72, M 87

7.3.4) Miejscowość: RADOM

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1295915,02 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-16

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający, działając zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, przed otwarciem ofert w dniu 2 czerwca 2026 r. udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia dla Części II, tj. kwotę brutto: 2 093 272,76 zł.

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wpłynęły dwie oferty. Najkorzystniejsza oferta złożona przez wykonawcę „OGRODY KIJEWICZ” TOMASZ KIJEWICZ, ul. Struga 72/87, 26-600 RADOM, opiewa na kwotę 2.288.402,50 zł brutto. Cena tej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający zarezerwował w swoim budżecie na realizację przedmiotowego zadania o ponad 195 tys. zł. Zamawiający dokonał szczegółowej analizy swoich możliwości finansowych i nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych do ceny najkorzystniejszej oferty. Dalsze prowadzenie postępowania dla Części II jest bezprzedmiotowe, w związku z czym konieczne stało się jego unieważnienie.