

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa Centrum Sportu Młodzieżowego w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 244 – lekkoatletyczna strefa rozgrzewkowa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000168372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żaglowa 11

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-560

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 320 51 00

1.5.8.) Numer faksu: 58 320 51 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: drmg@gdansk.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.drmg.gdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Centrum Sportu Młodzieżowego w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 244 – lekkoatletyczna strefa rozgrzewkowa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a930ebfd-e216-4c59-ade9-015f87b2ce9a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337386

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046229/44/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.38 Budowa Centrum Sportu Młodzieżowego w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 244 – lekkoatletyczna strefa rozgrzewkowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00166936

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 26/BZP-U.510.22.2026/AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Centrum Sportu Młodzieżowego w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 244 – lekkoatletyczna strefa rozgrzewkowa”.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu w celu utworzenia lekkoatletycznej strefy rozgrzewkowej, stanowiącej uzupełnienie istniejącego stadionu lekkoatletycznego. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do OPZ.

2. Teren inwestycji znajduje się w Gdańsku przy Alei Grunwaldzkiej 244 i obejmuje działki nr 35/4, 42/1, 42/2 obr. 030.

3. Zakres rzeczowy robót obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności wykonanie:

- 1) elementów oraz nawierzchni strefy treningowej, w tym: bieżni prostej 4-torowej, skoczni w dal i trójskoku, skoczni wzwyż, rzutni kulą, skoczni do skoku o tyczce ;
- 2) oświetlenia i monitoringu terenu;
- 3) wycinki drzew i krzewów oraz nasadzeń zastępczych;
- 4) wewnętrznego układu komunikacyjnego, obejmującego dojazdy oraz ciągi piesze;
- 5) elementów małej architektury, w tym: koszy na odpady, ławek, tablicy informacyjnej;
- 6) odwodnienia terenu w postaci niecek terenowych;
- 7) ogrodzenia terenu;
- 8) niezbędnych robót rozbiórkowych istniejących elementów zagospodarowania terenu.

Ponadto, zamówienie obejmuje dostarczenie i montaż wyposażenia - sprzętu sportowego. Zestawienie sprzętu zawarte jest w projekcie technicznym o szczegółowości projektu wykonawczego (Rozdział II ust. 7).

4. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

37400000-2 - Artykuły i sprzęt sportowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca HYDRO-MAG Sp. z o.o., ul. Kartuska 46, 83-333 Chmielno, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odstąpił od zawarcia umowy. Zamawiający, działając na podstawie art. 263 ustawy Pzp, dokonał ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców. Oferta najkorzystniejsza spośród pozostałych ofert opiewa na kwotę 3 440 113,08 zł i przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 3 117 500,00 zł. W związku z tym, że Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty, postępowanie unieważnia się na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp.

Uzasadnienie prawne:

Podstawą unieważnienia postępowania jest art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, który stanowi, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3102221,14 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4674000,00 PLN