

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego i ich jednostek, w szczególności użyteczności publicznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Włodawa

1.3.) Oddział zamawiającego: Al. Jana Pawła II 22

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110197865

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Jana Pawła

1.5.2.) Miejscowość: Włodawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.7.) Numer telefonu: (82) 572 12 34

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@gmina-wlodawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gmina-wlodawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-42ea9ec5-0fbb-4a33-9508-a7be1e765bb8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego i ich jednostek, w szczególności użyteczności publicznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-42ea9ec5-0fbb-4a33-9508-a7be1e765bb8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337292

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00059506/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego i ich jednostek, w szczególności użyteczności publicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego i ich jednostek, w szczególności użyteczności publicznej”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00283145

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IK.271.4.2026.MZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.2.1. część 1 zamówienia – „Termomodernizacja budynku Urzędy Gminy we Włodawie”.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- docieplenie stropodachu,
- wymianę istniejących drzwi,
- wymianę istniejących okien,
- uzupełnienie izolacji termicznej na instalacji centralnego ogrzewania,
- płukanie instalacji centralnego ogrzewania,
- wymianę zaworów na termostatyczne przy istniejących grzejnikach,
- wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED, wg. opracowania w branży elektrycznej,
- instalację odgromowa, w związku z termomodernizacją stropodachu,
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu o mocy min. 18,45kW, wg. opracowania w branży elektrycznej,
- wprowadzenie systemu Zarządzania Energią w budynku zgodnie z opisem w projekcie w branży elektrycznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45321000-3 - Izolacja cieplna

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

4.5.5.) Wartość części: 803764,07 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.2.2. część 2 zamówienia – „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Różance”.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- docieplenie ścian fundamentowych i ścian piwnicy budynku,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- docieplenie stropu nad I piętrem całego budynku,
- wymianę istniejących drzwi

- wymianę istniejących okien
- montaż sprężarkowej pompy ciepła typu powietrze-woda,
- wymianę grzejników żeliwnych na panelowe wraz z zaworami termostatycznymi,
- uzupełnienie izolacji termicznej na instalacji c.o.,
- uzupełnienie izolacji termicznej,
- płukanie instalacji c.o.,
- prace towarzyszące związane z branżą sanitarną przy termomodernizacji budynku,
- wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED, wg. Opracowania w branży elektrycznej,
- modernizację instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie, wg. Opracowania w branży elektrycznej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu o mocy min. 19,68kW,
- wg. Opracowania w branży elektrycznej,
- wprowadzenie systemu Zarządzania Energią w budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45321000-3 - Izolacja cieplna

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

4.5.5.) Wartość części: 1926548,61 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający w dniu 10 czerwca 2026 r. opublikował ogłoszenie o zamówieniu pod numerem 2026/BZP 00283145/01 w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz dokumenty zamówienia na stronie prowadzonego postępowania jakim jest platforma e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-42ea9ec5-0fbb-4a33-9508-a7be1e765bb8>

Termin składania ofert został przez Zamawiającego wyznaczony na dzień 01.07.2026 r. godz. 10:00.

W związku z awarią systemu e-Zamówienia w dniu 01.07.2026 r., Zamawiający otrzymał informację od potencjalnych Wykonawców, iż awaria systemu w dniu 01.07.2026 r. uniemożliwiła im złożenie oferty, poprzez ww. platformę.

Pismem z dnia 1 lipca br. Zamawiający wystąpił do Urzędu Zamówień Publicznych z prośbą o potwierdzenie, czy w dniu składania i otwarcia ofert wystąpiła awaria Platformy e-Zamówienia.

W odpowiedzi na pismo Urząd Zamówień Publicznych, Departament Danych i Informatyzacji poinformował Zamawiającego, że: „1 lipca 2026 r. w godzinach porannych na Platformie wystąpiły zakłócenia techniczne skutkujące brakiem stabilności lub okresową niedostępnością systemu. Usterka została zidentyfikowana około godz. 8:00 i usunięta po godzinie 11:00. Opisane utrudnienia miały charakter globalny i mogły mieć bezpośredni wpływ na brak możliwości składania ofert przez wykonawców w tych godzinach”.

W niniejszym postępowaniu wystąpiła wada w postaci naruszenia art. 64 ustawy Pzp, która jest nieusuwalna i jednocześnie uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający w dniu 10 czerwca 2026 r. opublikował ogłoszenie o zamówieniu pod numerem 2026/BZP 00283145/01 w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz dokumenty zamówienia na stronie prowadzonego postępowania jakim jest platforma e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-42ea9ec5-0fbb-4a33-9508-a7be1e765bb8>

Termin składania ofert został przez Zamawiającego wyznaczony na dzień 01.07.2026 r. godz. 10:00.

W związku z awarią systemu e-Zamówienia w dniu 01.07.2026 r., Zamawiający otrzymał informację od potencjalnych Wykonawców, iż awaria systemu w dniu 01.07.2026 r. uniemożliwiła im złożenie oferty, poprzez ww. platformę.

Pismem z dnia 1 lipca br. Zamawiający wystąpił do Urzędu Zamówień Publicznych z prośbą o potwierdzenie, czy w dniu składania i otwarcia ofert wystąpiła awaria Platformy e-Zamówienia.

W odpowiedzi na pismo Urząd Zamówień Publicznych, Departament Danych i Informatyzacji poinformował Zamawiającego, że: „1 lipca 2026 r. w godzinach porannych na Platformie wystąpiły zakłócenia techniczne skutkujące brakiem stabilności lub okresową niedostępnością systemu. Usterka została zidentyfikowana około godz. 8:00 i usunięta po godzinie 11:00. Opisane utrudnienia miały charakter globalny i mogły mieć bezpośredni wpływ na brak możliwości składania ofert przez wykonawców w tych godzinach”.

W niniejszym postępowaniu wystąpiła wada w postaci naruszenia art. 64 ustawy Pzp, która jest nieusuwalna i jednocześnie uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.