

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Mała retencja wodna dla gmin Chojna i Banie. Budowa zbiornika w Lubanowie w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Banie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684597

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Skośna 6

1.5.2.) Miejscowość: Banie

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-110

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@banie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.banie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://banie.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Mała retencja wodna dla gmin Chojna i Banie. Budowa zbiornika w Lubanowie w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c354d96d-f8d7-4274-aacd-b85d82991bfe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337058

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00023598/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Mała retencja wodna dla gmin Chojna i Banie. Budowa zbiornika w Lubanowie w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Priorytet 2 Fundusze Europejskie na rzecz zielonego Pomorza Zachodniego, Działanie 2.12 Adaptacja do zmian klimatu, typ projektu: 3. Mała retencja wodna, projekt pn.: „Mała retencja wodna dla gmin Chojna i Banie”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00213595

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SPU.271.7.2026.AK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Mała retencja wodna dla gmin Chojna i Banie. Budowa zbiornika w miejscowości Lubanowo w formule zaprojektuj i wybuduj”

Realizacja inwestycji obejmuje:

- modernizację i rozbudowę istniejącego zbiornika wodnego w celu wykorzystania go dla potrzeb retencji wody opadowej - łagodne brzożę o charakterze naturalnym wykonane z kruszywa,
 - wykonanie alejki i jednocześnie dojazdu do urządzeń wodnych o nawierzchni przepuszczalnej z kruszywa naturalnego,
 - wykonanie ścieżek wokół zbiorników oraz dojazdów do urządzeń wodnych o nawierzchni przepuszczalnej z kruszyw naturalnych,
 - wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew, krzewów oraz roślinności wodnej a także zachowanie istniejących drzew w celu zachowania różnorodności biologicznej,
 - zagospodarowanie przyległego terenu w sposób naturalny (odtworzenie stref buforowych wokół zbiornika, utworzenie stref przybrzeżnych oraz wysp z roślinnością, wykonanie ogrodów deszczowych oraz łąk kwietnych - ekosystemy seminaturalne),
 - wykonanie przerzedzenia w zakresie występujących na analizowanym terenie samosiejek i podrostów - działania te są niezbędne w celu poprawy warunków siedliskowych dla istniejących cennych drzew oraz krzewów, gdyż zapewnią doświetlenie, poprawę przepływu powietrza i dostępu do substancji odżywczych oraz uporządkowanie terenu w zakresie układu zieleni istniejącej (w obecnym stanie jest on nieczytelny a podrosty i samosiejki tworzą element dysharmonijny),
 - wykonanie zbiornika przewiduje odtworzenie naturalnych warunków wodnych i przywrócenie funkcji retencyjnej na terenie wokół zbiornika (spowolnienie spływu wody w kierunku zbiornika poprzez zastosowanie nasadzeń oraz rozwiązań gromadzących wodę deszczową – nasadzenia oraz ogrody deszczowe)
 - wykonanie części sedymentacyjnej zbiornika gdzie gromadzić się będą osady przed oddaniem nadmiaru wody do istniejącego układu kanalizacyjno-melioracyjnego,
 - wykonanie urządzeń wodnych służących podnoszeniu poziomu wody w zbiorniku w celu zapobiegania skutkom susz,
- Ponadto planuje się:
- wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym pozwoleń na budowę oraz wszystkich innych wymaganych odrębnymi przepisami decyzji i zezwoleń administracyjnych oraz koniecznych opracowań w tym m.in.:
 - wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej na cele potwierdzenia/wykluczenia występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich gniazd, schronień, zimowisk, etc. wraz z uzyskaniem pozwolenia/a na odstąpienie od zakazów wyszczególnionych w art. 51 i 52 wstawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody o ile inwestycja je naruszy,
 - opracowanie dokumentacji środowiskowej wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o ile będzie wymagana,
 - wykonanie operatów wodnoprawnych wraz z uzyskaniem decyzji udzielających pozwolenia wodnoprawnego,
 - wykonanie projektów zieleni i nasadzeń wraz z uzyskaniem zgody na wycinkę,
 - wykonanie ekspertyzy dotyczącej prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjno-kanalizacyjnego odprowadzającego wodę z pobliskich terenów w kierunku rzeki Tywy,
 - utrzymanie terenów zielonych przez 5 lat od odbioru końcowego zadania.

Zastosowane rozwiązania projektowe (w tym zastosowanie materiałów naturalnych) mają na celu zmniejszenie presji na środowisko w ramach zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi.

Mała retencja wodna dla gmin Chojna i Banie - Budowa zbiornika w Lubanowie w Gminie Banie

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest w miejscowości Lubanowo na terenie województwa zachodniopomorskiego, powiatu gryfińskiego, gminy Banie. Inwestycja swoim zasięgiem obejmuje następujące nieruchomości: Obręb Lubanowo, dz. nr: 52; 232; 234.

Całość inwestycji obejmuje teren o powierzchni ok. 0,23 ha.

Działka nr 52 obręb Lubanowo zostaje przeznaczona w całości pod teren inwestycji.

Pozostałe działki nr: 232 (dr) i 234 (dr) - obręb Lubanowo - zostaną objęte robotami w zakresie niezbędnym dla sprawnego przeprowadzenia inwestycji oraz ze względu na występowanie infrastruktury związanej z planowanym przedsięwzięciem. Na podstawie wyznaczonej powierzchni zlewni ciężącej do programowanego zbiornika oraz stopnia jej uszczelnienia wykonano obliczenia hydrauliczne na podstawie których określono niezbędną objętość zbiornika retencyjnego przy przyjętym odpływie wynoszącym 1dm³/s.

Wydatek przyjęto w oparciu o dostępne na rynku regulatory przepływu oraz zapewnienie wymaganej małej retencji w zbiorniku.

W oparciu o normy i zmiany klimatu na przestrzeni lat (coraz to częściej występujące deszcze ulewne długotrwałe w okresach letnich) jako deszcz miarodajny przyjęto, deszcz o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na pięć lat, w oparciu o który wyznaczono niezbędną minimalną retencję zbiornika wynoszącą 206m³ (przyjęto poziom spiętrzenia wód przed regulatorem h=0,30m). Rozwiązanie to pozwoli na zabezpieczenie terenów poniżej zlewni zbiornika przed podtopieniem na wskutek nagłego zrzutu wód z zbiornika przy wystąpieniu deszczu miarodajnego.

Dodatkowo wykonano obliczenia sprawdzające krytyczne wartości retencji dla deszczu o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100-lat w celu określenia pojemności awaryjnej (przelanie przez koronę zbiornika) – objętość retencyjna dla powyższego deszczu winna wynosić 450m³

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44611500-1 - Zbiorniki na wodę

45247270-3 - Budowa zbiorników

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 539500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 668643,13 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 539500 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STB Sp. zo.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5971727983

7.3.3) Ulica: Królewiecka 45

7.3.4) Miejscowość: Myślibórz

7.3.5) Kod pocztowy: 74-300

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 539500 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy