Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
"Przebudowa budynku Muzeum Zamek w Oświęcimiu w zakresie ochrony przeciwpożarowej"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Zamek w Oświęcimiu

1.3.) Oddział zamawiającego: Muzeum Zamek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 121104295

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Oświęcim

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-600

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 33 842 44 27

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: muzeum@muzeum-zamek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum-zamek.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Przebudowa budynku Muzeum Zamek w Oświęcimiu w zakresie ochrony przeciwpożarowej"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc9dbf9b-fa57-4a97-bff6-c14805a3e3ff

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00336771

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00314498/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynku Muzeum Zamek w Oświęcimiu w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Przystosowanie budynku Muzeum Zamek do wymogów zwiedzających poprzez prace budowlane wraz z zakupem wyposażenia do prowadzenia działalności statutowej oraz stworzenie stałej wystawy w Muzeum Zamek w Oświęcimiu, nr: FEMP.07.01-IZ.00-0132/25, realizowanego w ramach naboru Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021–2027, w ramach działania 07.01 IIT –Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dc9dbf9b-fa57-4a97-bff6-c14805a3e3ff

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl
adres e-mail Zamawiajacego: muzeum@muzeum-zamek.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
1) administratorem danych osobowych jest Zamawiający;
2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:
a) pod adresem poczty elektronicznej: iod@muzeum-zamek.pl
b) listownie na adres: ul. Zamkowa 1, 32-600 Oświęcim
c) telefonicznie pod numerem tel. 33 842-44-27.
3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp lub przepisy regulujące dostęp do informacji publicznej oraz Prezes Urzędu Zamówień Publicznych z siedzibą w Warszawie (02-676) przy ul. Postępu 17A jako Administrator Danych Osobowych Użytkowników Platformy e-Zamówienia na której Zamawiający prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, działając pod adresem https://ezamowienia.gov.pl;
5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz.U. nr 14, poz. 67), przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia / umowa 10 lat, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 10 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8) osoba, której dane osobowe pozyskano, posiada:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani /Pana dotyczących, z zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawo do żądania od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowania żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani /Pana danych osobowych; z zastrzeżeniem, że skorzystanie z wyżej wymienionego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony prawnej innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków, pełen zakres informacji znajduje się w rozdziale XXXII SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 9) osobie, której dane osobowe pozyskano, nie przysługuje:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Zamawiający przypomina o obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem, i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 1/MZ/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przebudowa budynku Muzeum Zamek w Oświęcimiu w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
2) Zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn. „Przystosowanie budynku Muzeum Zamek do wymogów zwiedzających poprzez prace budowlane wraz z zakupem wyposażenia do prowadzenia działalności statutowej oraz stworzenie stałej wystawy w Muzeum Zamek w Oświęcimiu”, nr projektu: FEMP.07.01-IZ.00-0132/25, realizowanego w ramach naboru Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021–2027, w ramach działania 07.01 IIT – Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich.
3. Pełny, szczegółowy i wyczerpujący opis zakres przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami Zamawiającego, warunki realizacji zamówienia, odbioru i rozliczenia, warunki gwarancji i rękojmi określony zostały w dokumentach przedmiotowego zamówienia, tj.:
1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)
2) Projektowanych postanowieniach umowy (PPU/wzorze umowy),
3) Dokumentacji projektowej,
4) STWiORB (Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych),
5) Przedmiarach – z zastrzeżeniem, że z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia mają one charakter wyłącznie pomocniczy i poglądowy,
6) Uzgodnieniach, Postanowieniach, Decyzjach
7) Odpowiedziach na pytania udzielane w trakcie procedury przetargowej (jeżeli dotyczy),
Wszystkie publikowane dokumenty, w ramach niniejszego postępowania przetargowego, należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

48600000-4 - Pakiety oprogramowania dla baz danych i operacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
1) cena ofertowa – 60 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach),
2) okres gwarancji jakości – 20 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach),
3) doświadczenie zawodowe Kierownika Budowy – 20 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie zawodowe Kierownika Budowy

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
4) Zdolność techniczna lub zawodowa:
Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał 2 (dwie) roboty budowlane na obiektach kubaturowych, rozumiane jako:

4.1. ROBOTA NR 1 – realizowana w obiekcie lub obiektach kubaturowych wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków (Księga A rejestru), o łącznej wartości co najmniej 300 000,00 PLN brutto, obejmująca w swoim zakresie wykonanie:
a) instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP/SAP),
b) oraz co najmniej jednej z poniższych instalacji:
- hydrantowej wewnętrznej LUB elektrycznej LUB teletechnicznej.
Zamawiający dopuszcza wykazanie Roboty nr 1 w ramach maksymalnie 2 (dwóch) zamówień/umów realizowanych na obiektach zabytkowych, pod warunkiem że ich sumaryczna wartość wynosi co najmniej 300 000,00 PLN brutto i łącznie wyczerpują one zakres określony w pkt a i b.

ROBOTA NR 2 – realizowana w obiekcie lub obiektach kubaturowych dowolnych (nowoczesnych lub zabytkowych), o łącznej wartości co najmniej 300 000,00 PLN brutto, obejmująca w swoim zakresie wykonanie:
a) instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP/SAP),
b) oraz co najmniej jednej z poniższych instalacji:
- hydrantowej wewnętrznej LUB elektrycznej LUB teletechnicznej.
Zamawiający dopuszcza wykazanie Roboty nr 2 w ramach maksymalnie 2 (dwóch) zamówień/umów realizowanych na obiektach kubaturowych dowolnych, pod warunkiem że ich sumaryczna wartość wynosi co najmniej 300 000,00 PLN brutto i łącznie wyczerpują one zakres określony
w pkt a i b.
UWAGA.
Wyjaśnienie Zamawiajacego do pkt 4.1.:
1) Wykonawca musi wykazać się realizacją dwóch niezależnych zadań (Robota nr 1 i Robota nr 2), przy czym każde z nich musi niezależnie od siebie osiągnąć wartość min. 300 000,00 PLN brutto oraz wyczerpać pełen zakres instalacyjny (SSP/SAP + minimum jedna instalacja z pkt b).
A. Zasady dla ROBOTY NR 1 (Obiekt/y zabytkowe):
Wykonawca może wykazać spełnienie tego punktu na dwa sposoby:
Wariant 1-umowny: 1 umowa na 1 obiekcie zabytkowym o wartości min. 300 000,00 PLN brutto, obejmująca łącznie SSP/SAP i instalację towarzyszącą.
Wariant 2-umowny: Maksymalnie 2 umowy (łącznie).
Na przykład: Umowa A na system SSP/SAP na zabytku X oraz Umowa B na instalację elektryczną/hydrantową/teletechniczną na zabytku Y (lub tym samym obiekcie X). Warunkiem jest, aby oba te obiekty były wpisane indywidualnie do rejestru zabytków (Księga A), a suma obu tych umów wynosiła min. 300 000,00 PLN brutto.
B. Zasady dla ROBOTY NR 2 (Obiekt/y dowolne):
Wykonawca może wykazać spełnienie tego punktu analogicznie jak wyżej, z tą różnicą, że obiekty nie muszą być zabytkami:
Wariant 1-umowny: 1 umowa na obiekcie kubaturowym o wartości min. 300 000,00 PLN brutto, obejmująca łącznie SSP/SAP i instalację towarzyszącą.
Wariant 2-umowny: Maksymalnie 2 umowy (łącznie). Na przykład: Umowa A na system SSP/SAP na obiekcie nowoczesnym oraz Umowa B na instalację z pkt b) na innym lub tym samym obiekcie nowoczesnym. Suma wartości obu tych umów musi wynosić min. 300 000,00 PLN brutto.
Uwaga: Dodatkowe uwagi i postanowienia Zamawiającego dotyczące warunku 4.1.:
1) Definicje pojęć budowlanych: Pojęcia „budowa”, „przebudowa”, „rozbudowa”, „nadbudowa” oraz „remont” należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 524 z późn. zm.). Użyte przez Zamawiającego potoczne pojęcie „modernizacja” należy rozumieć jako odpowiednio przebudowę, rozbudowę lub remont w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, prowadzące do podniesienia parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu.
2) Definicja obiektu zabytkowego: Pojęcie „obiekt kubaturowy wpisany indywidualnie do rejestru zabytków” należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.). Doświadczenie dla Roboty nr 1 musi dotyczyć obiektów posiadających indywidualny wpis do rejestru zabytków nieruchomych (Księga A rejestru). Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli roboty były wykonywane wyłącznie na obszarze urbanistycznym lub ruralistycznym wpisanym do rejestru zabytków, bądź w otoczeniu zabytku, bez indywidualnego wpisu samego budynku do rejestru zabytków.
3) Doświadczenie z projektów wspólnych (Konsorcja/Spółki cywilne): Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami (np. w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej), Zamawiający uzna to doświadczenie wyłącznie w takim zakresie, w jakim Wykonawca faktycznie i bezpośrednio sam wykonywał (fizycznie realizował) wskazane roboty budowlane oraz instalacje. Wykazanie się doświadczeniem partnera z konsorcjum, w którym dany Wykonawca nie realizował bezpośrednio prac instalacyjnych, jest niedopuszczalne.
4) Spełnianie warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (Konsorcja): Zgodnie z art. 117 ust. 3 i 4 ustawy Pzp, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony w pkt 4.1. musi spełniać w pełnym wymaganym zakresie (odpowiednio dla całego bloku Roboty nr 1 lub całego bloku Roboty nr 2) ten z Wykonawców, który faktycznie będzie realizował roboty budowlane, do których to doświadczenie jest wymagane. Zamawiający dopuszcza sytuację, w której jeden z konsorcjantów wykaże w całości spełnianie wymogów dla Roboty nr 1 (wraz z wartością min. 300 tys. zł), a drugi z konsorcjantów wykaże w całości spełnianie wymogów dla Roboty nr 2 (wraz z wartością min. 300 tys. zł). Niedopuszczalne jest natomiast mechaniczne „sumowanie” pojedynczych instalacji lub ułamkowych wartości kwot pomiędzy różnymi członkami konsorcjum w odniesieniu do jednej roboty.
5) Przeliczanie walut obcych: Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku (np. w referencjach lub poświadczeniach) wyrażone w walutach innych niż PLN, Zamawiający przeliczy na PLN według średniego kursu danej

waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich) z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (BZP). Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia NBP nie opublikował tabeli kursów, zastosowany zostanie kurs z pierwszego kolejnego dnia roboczego, w którym taki kurs został opublikowany.
4.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować w celu realizacji zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
a) KIEROWNIKIEM BUDOWY – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz legitymującym się co najmniej 18 miesiącami doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (zgodnie z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
b) KIEROWNIKIEM ROBÓT ELEKTRYCZNYCH – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
c) KIEROWNIKIEM ROBÓT SANITARNYCH – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
Uwaga. Dodatkowe postanowienia i uwagi Zamawiającego dotyczące warunku dysponowania osobami (pkt 4.2):
1) Uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów: Zamawiający dopuszcza odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 4.2 ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych.
2) Zrzeszenie w samorządzie zawodowym: Każda z osób wskazanych przez Wykonawcę musi być zrzeszona we właściwym samorządzie zawodowym (posiadać status czynnego członka właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, np. PIIB) oraz posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.
3) Uznawanie kwalifikacji z UE i usługi transgraniczne: Zamawiający dopuszcza osoby spełniające warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524), tj. osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lub spełniające wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (dotyczące „świadczenia usług transgranicznych").
4) Łączenie funkcji: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę funkcji wskazanych w pkt 4.2 (np. funkcji Kierownika Budowy oraz Kierownika Robót w danej branży), pod warunkiem że osoba ta spełnia w całości i samodzielnie wszystkie wymagania (w zakresie wykształcenia, uprawnień budowlanych oraz doświadczenia zawodowego na obiektach zabytkowych) określone dla każdej z tych funkcji.
5) Wspólne ubieganie się o zamówienie (Konsorcja): Zgodnie z art. 117 ust. 3 i 4 ustawy, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie zezwala na mechaniczne sumowanie uprawnień zawodowych lub doświadczenia w odniesieniu do jednej konkretnej osoby (stanowiska). Osoba skierowana do pełnienia danej funkcji (np. Kier. Bud.) musi samodzielnie i w pełnym zakresie spełniać postawiony dla tego stanowiska warunek. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą natomiast podzielić się potencjałem kadrowym w ten sposób, że jeden z konsorcjantów skieruje osobę na stanowisko Kier. Bud., a inny konsorcjant na stanowisko Kierownika Robót branżowych. Te zasoby kadrowe zostaną zaliczone pod warunkiem, że dany członek konsorcjum będzie faktycznie realizował na budowie te roboty, do których wymagane jest posiadanie danych uprawnień.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 2) W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania Zamawiający żąda jedynie złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ustawy, które to należy złożyć wraz z ofertą.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 4. Wykaz podmiotowych środków dowodowych
1) Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ), na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):
a) w celu wykazania spełniania warunku z ust. 3 pkt 4 ppkt 4.1. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane lub dostawy zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Okres, o którym wyżej mowa liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
b) w celu wykazania spełniania warunku z ust. 3 pkt 4 ppkt 4.2. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
6. Rozwiązania równoważne
1) Użyte ewentualnie w dokumentach przedmiotowego zamówienia (tj. między innymi w SWZ, dokumentacji projektowej, przedmiarach) nazwy własne, marki, modele, znaki towarowe, firmy i nazwy producenta, patenty lub wskazania pochodzenia produktów, normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, etykiety,

certyfikaty (tj. między innymi materiałów, urządzeń, technologii, przyjętych rozwiązań) są przykładowe i zawsze towarzyszy im wyrażenie „lub równoważne" (także wówczas, gdy wyrażenie takie nie jest użyte wprost w treści danego dokumentu), a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Sformułowania takie mają na celu określenie standardów i parametrów jakościowych, użytkowych oraz funkcjonalnych rozwiązań w sytuacji, gdy Zamawiający nie może ich opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń.
7. Przedmiotowe środki dowodowe:
1) W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych równoważnych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
Jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone środki są niekompletne, Zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp, chyba że środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert, lub mimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego oferta podlega odrzuceniu na innych podstawach bądź postępowanie podlega unieważnieniu.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
7. Przedmiotowe środki dowodowe:
1) W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych równoważnych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
Jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone środki są niekompletne, Zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp, chyba że środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert, lub mimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego oferta podlega odrzuceniu na innych podstawach bądź postępowanie podlega unieważnieniu.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
2. Oferta winna zawierać:
1) wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SWZ.

2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do SWZ.
Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składają odrębnie:
a) wykonawca albo (jeśli dotyczy) każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), przy czym dopuszcza się złożenie oświadczenie w sposób łączny.
b) podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (jeśli dotyczy).
3) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy), z którego będzie wynikać, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy – załącznik nr 3 do SWZ.
4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeśli dotyczy) – załącznik nr 5 do SWZ.
5) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile czynność taka dokonana została przez reprezentanta wykonawcy a umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych.
Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika.
6) zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeśli dotyczy).
W sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
7) Przedmiotowe środki dowodowe:
a) wykaz rozwiązań równoważnych. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
b) dokument składa się w formie elektronicznej opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy/ów zgodnie z umocowaniem określonym w pełnomocnictwie, dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie.
c) jeżeli Wykonawca nie złożył ww. dokumentów lub złożone dokumenty są niekompletne, Zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp, chyba że środek dowodowy

służy potwierdzeniu zgodności z cechami określonymi w kryteriach oceny ofert, lub mimo jego złożenia oferta podlega odrzuceniu bądź postępowanie podlega unieważnieniu.
8) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, niewymagane.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać je nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w niniejszym rozdziale SWZ.
3. Formy wnoszenia wadium: wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 915 z późn. zm).
4. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu składania ofert, tj. 29 lipca 2026r. o godzinie 09:00,00.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 53 8136 0000 0030 5974 2000 0030 z dopiskiem na blankiecie przelewu: „Wadium w postępowaniu: „Przebudowa budynku Muzeum Zamek w Oświęcimiu w zakresie ochrony przeciwpożarowej” nr ref. 1/MZ/2026.
Uwaga: Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto bankowe Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
6. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć wraz z ofertą poprzez Platformę e-Zamówienia - w wydzielonym, odrębnym pliku. Należy przekazać oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej (opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę gwarancji/poręczyciela).
Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, treść dokumentu wadialnego musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, tj. działania lub zaniechania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, występując w postępowaniu między innymi w formie konsorcjum lub spółki cywilnej.
2. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo. Nie dotyczy to spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki cywilnej.
4. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej, może wynikać albo z dokumentu pod taką nazwą albo z umowy podmiotów wspólnie składających ofertę (dołączonej do oferty).
5. Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dopuszcza się złożenie oświadczenia w sposób łączny. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o wskazane w SWZ podstawy wykluczenia. Powyższe oznacza, iż:
1) Oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie; dopuszcza się oświadczenie złożone łącznie, tj. podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie składające ofertę lub przez pełnomocnika występującego w imieniu wszystkich podmiotów.
7. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 lub 3 ustawy Pzp, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (stanowiące załącznik nr 3 do SWZ) z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.”).

8. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
9. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy wspólnie z wykonawcami pochodzącymi z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych, w tym podmioty podlegające wykluczeniu na podstawie unijnych pakietów sankcyjnych powiązanych z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz podmioty podlegające wykluczeniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zamawiający, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
1.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy (przedłużenie terminu zakończenia robót):
a) Wstrzymanie robót przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) lub Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego w przypadku odkrycia w toku prac instalacyjnych lub ziemnych niezinwentaryzowanych elementów o charakterze zabytkowym, polichromii, nawarstwień historycznych lub obiektów archeologicznych – o czas niezbędny do przeprowadzenia badań archeologiczno-konserwatorskich oraz uzyskania nowych decyzji, zaleceń lub uzgodnień technicznych WKZ;
b) Konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń od organów administracji publicznej lub gestorów sieci (w szczególności nowych warunków technicznych przyłączy, uzgodnień z PWiK Oświęcim lub decyzji Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie wdrożenia scenariusza pożarowego), o ile opóźnienie w ich uzyskaniu nie wynika z winy lub opieszałości Wykonawcy;
c) Przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, w tym opóźnienie w protokolarnym przekazaniu terenu budowy, konieczność wstrzymania prac z uwagi na organizację przez Muzeum zaplanowanych uroczystości państwowych lub wystaw międzynarodowych uniemożliwiających hałas/zapylenie, bądź nieterminowe dostarczenie decyzji zamiennych;
d) Skutki działania Siły Wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia (np. klęski żywiołowe, anomalie pogodowe drastycznie odbiegające od typowych dla danej pory roku uniemożliwiające wiązanie mas tynkarskich i zapraw ogniochronnych, epidemie, stany nadzwyczajne, działania wojenne);
e) Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja uniemożliwia terminowe zakończenie robót podstawowych z przyczyn technologicznych;
f) Brak ciągłości dostaw mediów (energii elektrycznej lub wody) na terenie Wzgórza Zamkowego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiający prowadzenie kluczowych testów i odbiorów instalacji hydrantowej wewnętrznej oraz centrali SSP/SAP.
1.2. Zmiana technologii, materiałów, urządzeń oraz warunków realizacji robót (inne warunki niż w projekcie):
a) Wystąpienie odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, konstrukcyjnych lub instalacyjnych (np. ujawnienie w toku kucia bruzd innej konstrukcji nośnej stropów lub ścian, uniemożliwiającej bezinwazyjne trasowanie kabli lub rurociągów hydrantowych w zaplanowany sposób), wymagające zmiany tras kablowych lub metod montażu za zgodą WKZ i Inspektora Nadzoru;
b) Zaprzestanie produkcji, wycofanie z rynku lub brak dostępności handlowej określonego w dokumentacji modelu urządzenia (np. konkretnego typu czujek dymu, centrali SSP, siłowników klap odcinających ppoż., zestawu hydroforowego) – dopuszcza się wbudowanie urządzeń równoważnych lub nowszej generacji, o parametrach technicznych i świadectwach dopuszczenia CNBOP nie gorszych niż projektowane, bez prawa Wykonawcy do żądania podwyższenia wynagrodzenia;
c) Zmiana rekomendacji Pełnomocnika Rządu ds. Cyberbezpieczeństwa lub wydanie nowej decyzji o dostawcach wysokiego ryzyka w myśl ustawy o Krajowym Systemie Cyberbezpieczeństwa (KSC) w toku umowy, nakazująca natychmiastowe zastąpienie wbudowanego komponentu IT/ICT innym, bezpiecznym i certyfikowanym systemem;

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków, pełen zakres informacji znajduje się w Umowie.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-29 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia - https://ezamowienia.gov.pl . Sposób składania ofert został opisany w rozdziale XV ust. 1 SWZ.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-29 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-27

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Alternatywny sposób dostępu do dokumentów postępowania: Zamawiający informuje, iż dokumentacja projektowa (część graficzna, rysunki oraz schematy techniczne) z uwagi na swój nietekstowy charakter i wysoki stopień złożoności została wyłączona z obowiązku pełnego dostosowania do wymogów dostępności cyfrowej. Zamawiający zapewnia alternatywny sposób dostępu do tych treści. W przypadku problemów z dostępnością cyfrową dokumentacji, prosimy o kontakt telefoniczny pod nr +48 33 842 44 27 lub mailowy na adres poczty elektronicznej e-mail: adres poczty elektronicznej e-mail Zamawiającego - muzeum@muzeum-zamek.pl w celu ustalenia dogodnej formy udostępnienia danych.
2. Podział zamówienia na części i uzasadnienie niedokonania podziału na części w ramach niniejszego postępowania: Zamawiający dokonał globalnego wyodrębnienia dwóch odrębnych zamówień na roboty budowlane (prowadzonych jako niezależne postępowania przetargowe) obejmujących:
1) przebudowę budynku wraz z wykonaniem robót w zakresie ochrony przeciwpożarowej (stanowiącą przedmiot niniejszego postępowania) oraz
2) aranżację wnętrz obejmującą hol, klatkę schodową, korytarze i sklep zamkowy (stanowiącą przedmiot odrębnego postępowania). Podział wynika z odmiennego charakteru robót, ich funkcji, efektu gospodarczego oraz rynku wykonawców. Zakres pierwszego zamówienia obejmuje roboty budowlane i instalacyjne ingerujące w substancję obiektu oraz zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego. Drugie zamówienie dotyczy robót wykończeniowych i aranżacyjnych, których celem jest uzyskanie określonego efektu funkcjonalnego i estetycznego przestrzeni muzealnych. Zamówienia mogą być realizowane równolegle, jednak każde z nich stanowi odrębny, spójny przedmiot zamówienia. Wartość obu zamówień została ustalona zgodnie z art. 30 ustawy Pzp, z uwzględnieniem ich łącznej wartości, a wybór odrębnych postępowań nie prowadzi do obejścia przepisów ustawy ani do zaniżenia wartości zamówienia. Zamawiający, działając zgodnie z art. 91 ust. 2 ustawy Pzp, odstąpił od dalszego podziału przedmiotu niniejszego postępowania na części (pakiety/zadania), gdyż w przypadku zadania dotyczącego przebudowy i ochrony przeciwpożarowej roboty tworzą jeden nierozłączny proces technologiczny, wymagający jednolitej koordynacji oraz jednej odpowiedzialności za uzyskanie wymaganych parametrów technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.
3. Zamawiający informuje, iż na obiekcie Muzeum Zamek w Oświęcimiu będą równolegle wykonywane zamówione odrębnym postępowaniem roboty budowlane i wykończeniowe w zakresie aranżacji wnętrz (obejmujące m.in. hol, klatkę schodową, korytarze oraz sklep zamkowy).
4.Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 514). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy.
5. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.). Wykluczeniu podlegają obywatele rosyjscy, osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji, a także podmioty, do których prawa własności należą w ponad 50% bezpośrednio lub pośrednio do podmiotów rosyjskich, oraz podmioty działające w ich imieniu lub pod ich kierunkiem.