

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Prowadzenie działań na rzecz pozyskania podmiotów zewnętrznych kooperujących z powstającym Katowickim Hubem Gamingowo-Technologicznym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KATOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000515780

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Młyńska 4

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-098

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@katowice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.katowice.eu>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prowadzenie działań na rzecz pozyskania podmiotów zewnętrznych kooperujących z powstającym Katowickim Hubem Gamingowo-Technologicznym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f61615bb-63fb-4105-935b-01d3c1d999d9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00336449

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028840/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.13 Prowadzenie działań na rzecz pozyskania podmiotów zewnętrznych kooperujących z przyszłym Katowickim Hubem Gamingowo-Technologicznym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00256778

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. a:

Jedynym wspólnikiem spółki jest Katowickie Inwestycje S.A. (spółka matka), podmiot w 100% kontrolowany przez Miasto Katowice, realizujący zadania inwestora zastępczego dla kluczowych inwestycji miejskich. Wszystkie udziały w kato.hub zostały objęte przez Katowickie Inwestycje S.A. i pokryte wkładem pieniężnym.

art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. b:

Na podstawie danych finansowych za 2025 r. stwierdza się, iż Grupa Kapitałowa Katowickich Inwestycji S.A. wykonuje działalność na rzecz Miasta Katowice oraz podmiotów przez Miasto kontrolowanych w wymiarze znacząco przekraczającym 90%.

art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. c:

W Spółce kato.hub (jak również w grupie kapitałowej) nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Jest ona spółką w 100% miejską. Spółka została powołana w celu zarządzania majątkiem miejskim wytworzonym jako Katowicki Hub Gamingowo-Technologiczny

Całość uzasadnienia prawnego i faktycznego znajduje się w dokumentach zamówienia.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.1.26.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedsięwzięcia, jakim jest powstanie Katowickiego Hubu Gamingowo–Technologicznego, obejmuje kompleksową rewitalizację zdegradowanej infrastruktury przemysłowej po zlikwidowanej kopalni „Wieczerek”, zlokalizowanej na terenie szybu „Pułaski” w dzielnicy Janów-Nikiszowiec. Projekt realizowany jest na obszarze około 7,2 ha i zakłada adaptację ośmiu istniejących budynków pokopalnianych oraz budowę jednego nowego, wielofunkcyjnego obiektu przeznaczonego na potrzeby nowoczesnych przestrzeni technologicznych. Łączna powierzchnia użytkowa planowanych obiektów wynosi około 42,1 tys. m².

Planowany ośrodek będzie pełnił funkcję hubu technologicznego, rozumianego jako miejsce koncentracji i przenikania się działalności biznesowej, technologicznej, kreatywnej, edukacyjnej oraz badawczo-rozwojowej. Hub stanie się przestrzenią integrującą różnorodne usługi, kompetencje i źródła wiedzy, sprzyjającą kreowaniu nowych idei, innowacyjnych rozwiązań organizacyjnych i technologicznych oraz rozwojowi przedsiębiorczości. Oddziaływanie Hubu będzie miało charakter wielowymiarowy – obejmie nie tylko podmioty prowadzące działalność na jego terenie, lecz również ich szerokie otoczenie gospodarcze, społeczność lokalną oraz mieszkańców miasta i regionu.

Projekt zakłada również stworzenie warunków do przyciągania i zainteresowania ofertą Hubu dużych firm technologicznych, które będą mogły korzystać z potencjału skupionych w nim przedsiębiorstw, start-upów, zespołów kreatywnych oraz zaplecza badawczo-rozwojowego. Hub pełnić będzie rolę platformy współpracy pomiędzy biznesem, sektorem nauki, administracją publiczną i społecznością lokalną, wspierając rozwój nowoczesnych usług, technologii cyfrowych, gamingu, e-sportu oraz branż kreatywnych.

Zakres zamówienia związany z realizacją przedsięwzięcia obejmuje w szczególności świadczenie usług o charakterze biznesowym, marketingowym i konsultingowym, w tym usług doradczych w obszarze zarządzania, analiz biznesowych, public relations oraz budowania i prowadzenia wizerunku projektu. W ramach zamówienia przewidziane jest także prowadzenie komunikacji marketingowej i informacyjnej, obejmującej m.in. obsługę i rozwój kanałów komunikacji cyfrowej, w tym mediów społecznościowych, oraz dotarcie do kluczowych grup interesariuszy projektu.

Istotnym elementem zakresu zamówienia jest kreowanie i promocja marki Katowickiego Hubu Gamingowo–Technologicznego – SHAFT K, zarówno w trakcie dedykowanych wydarzeń organizowanych w ramach projektu, jak i podczas zewnętrznych targów, konferencji oraz wydarzeń branżowych o zasięgu krajowym i międzynarodowym. Zakres prac obejmuje również opracowanie spójnego modelu biznesowego Hubu, definiującego sposób tworzenia i dostarczania wartości jego użytkownikom oraz zapewnienia długofalowej trwałości ekonomicznej przedsięwzięcia.

W ramach realizacji zamówienia przewiduje się także zaprojektowanie i wdrożenie systemu zarządzania relacjami z klientami (CRM), służącego efektywnemu kontaktowi z kluczowymi interesariuszami i klientami Hubu, a także wsparcie procesów sprzedażowych, partnerskich i komunikacyjnych. Do zadań Wykonawcy należeć będzie również organizacja spotkań branżowych, wizyt studyjnych oraz cyklicznych spotkań z przedstawicielami ekosystemu innowacji, obejmująca przygotowanie tych wydarzeń pod względem merytorycznym i logistycznym.

Zakres zamówienia obejmuje ponadto prezentowanie projektu podczas zewnętrznych targów i konferencji, organizację oraz udział w wizytach referencyjnych w obiektach i ośrodkach tematycznie powiązanych z profilem i zakresem działalności Hubu, a także bieżącą współpracę z inwestorem zastępczym realizującym budowę obiektów Hubu. Współpraca ta będzie ukierunkowana na optymalizację przyszłego zarządzania wybudowaną infrastrukturą, z punktu widzenia celów projektu, potrzeb przyszłych użytkowników oraz efektywności funkcjonalnej i organizacyjnej obiektów.

Realizacja przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy przez okres 17 miesięcy, nie dłużej jednak niż do dnia 31.10.2027 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79342200-5 - Usługi w zakresie promocji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79000000-4 - Usługi biznesowe: prawnicze, marketingowe, konsultingowe, rekrutacji, drukowania i zabezpieczania

79950000-8 - Usługi w zakresie organizowania wystaw, targów i kongresów

80000000-4 - Usługi edukacyjne i szkoleniowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: kato.hub Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542868981

7.3.3) Ulica: ul. Porcelanowa 21

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-246

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4229623,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-09-30