

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Opracowanie dokumentacji projekt. oraz wykonanie robót budowl. „Zakup budynków socjalnych wraz z budową przyłączy dla pracowników obsługujących transport publiczny w Olsztynie” – zamówienie podobne

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD DRÓG ZIELENI I TRANSPORTU W OLSZTYNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 281358034

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ryszarda Knosały 3 lokal 5B

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-015

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zdzit.olsztyn.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zdzit.olsztyn.eu

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projekt. oraz wykonanie robót budowl. „Zakup budynków socjalnych wraz z budową przyłączy dla pracowników obsługujących transport publiczny w Olsztynie” – zamówienie podobne

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-45b4202c-11be-4cc7-a5a5-57bde1a6aba

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00335917

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne:

1. Zamawiający w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym znak: NZ.2510.5.2026 pn. Opracowanie dokum.

proj. oraz wykonanie robót bud. na zadaniu: „Zakup budynków socjalnych wraz z budową przyłączy dla pracowników obsługujących transport publiczny w Olsztynie” w następujących dokumentach: 1) SWZ (ROZDZIAŁ XXIII), 2) Ogłoszeniu o zamówieniu nr 2026/BZP 00085405 z dn. 2026-01-30 przewidział możliwość udzielenia zamówień, o których mowa art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp,

2. W dniu 18.05.2026 r. w przedmiotowej sprawie została zawarta umowa z Przedsiębiorstwem Inżynieryjno-Budowlanym SANBUD Sp. z o.o., Stalowa 4, 10-420 Olsztyn,

3. Zamówienie z wolnej ręki będzie udzielone Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i będzie polegało na powtórzeniu robót przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego.

4. Wartość zamówienia z wolnej ręki została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia.

Uzasadnienie prawne:

art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.2510.41.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz wykonanie robót budowlanych na zadaniu „Zakup budynków socjalnych wraz z budową przyłączy dla pracowników obsługujących transport publiczny w Olsztynie” – zamówienie podobne.

Realizacja zadania ma zostać wykonana w obrębie pętli Nagórki - ul. Wańkowicza – dz. 21/2 obr. 106 m. Olsztyn.

Wykonawca w ramach zamówienia uzyska wszystkie wymagane opinie, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje oraz zatwierdzi dokumentację projektową, w tym projekt czasowej organizacji ruchu, wykona wszelkie roboty budowlane oraz będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją robót objętych dokumentacją w zakresie przedmiotu oraz udzieli gwarancji na wykonane przez siebie roboty oraz inne elementy objęte realizacją. Zamówienie obejmie w szczególności:

- uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, w tym mapy do celów projektowych;
- wykonanie inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania w zakresie niezbędnym do opracowania projektu oraz rzeźby i rzędnych terenu wraz z uzyskaniem informacji o istniejącym uzbrojeniu podziemnym;
- uzgodnienie i zaopiniowanie projektów we właściwych jednostkach, w tym zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu;
- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami- zgodnie ze stosownymi przepisami; dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona w stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych;
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013 r. poz. 1129) oraz przedmiaru robót;
- zapewnienia nadzoru podczas wykonywania robót przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi;
- skuteczne uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę oraz wypełnienie formalności;
- wykonanie robót budowlanych z zakresu wybudowania przyłączy, posadowienia kontenera i podłączenia go do mediów;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej;
- zapewnienie gwarancji na użyte materiały.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45213300-6 - Obiekty budowlane związane z transportem

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane SANBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393264336,

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 317880,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 160 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy