

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego wraz
z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Chwaliszów na działce nr 194**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stare Bogaczowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718283

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 132

1.5.2.) Miejscowość: Stare Bogaczowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-312

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rig@starebogaczowice.ug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starebogaczowice.ug.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/starebogaczowice>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Chwaliszów na działce nr 194

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a31f7c55-6da3-42f3-bdca-c45bf3d43a45

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00335544

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038457/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Chwaliszów na działce nr 194

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00272500

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIG.271.23.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Chwaliszów na działce nr 194” są roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr 194/2 obręb 0001 Chwaliszów (działka 194/2 powstała w wyniku podziału działki 194 obręb Chwaliszów) gm. Stare Bogaczowice.

Rodzaj obiektu: budynek wielorodzinny

Kategoria obiektu: XIII – pozostałe budynki mieszkalne

Projektowany obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym zaprojektowano 30 mieszkań (po 15 w każdej klatce). Budynek będzie składać się z czterech kondygnacji z poddaszem nieużytkowym, w których w skład wchodzić będzie:

- parter: 6 mieszkań, kotłownia na gaz płynny, 2 wózkownie, 2 rozdzielnie elektryczne;
- I piętro: 8 mieszkań;
- II piętro: 8 mieszkań;
- III piętro: 8 mieszkań.

Zaprojektowano dziesięć typów układów mieszkalnych. Rzuty poszczególnych typów mieszkań przedstawiono w części rysunkowej. Wejście do poszczególnych mieszkań poprzez bezpośrednio z klatek komunikacyjnych. Komunikacja pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami została zapewniona poprzez zaprojektowane schody oraz windy, po jednej dla każdej z bram.

Na kondygnacji parteru oprócz lokali mieszkalnych wydzielono także: pomieszczenie kotłowni wspólne dla obu bram, oraz pomieszczenia rozdzielni elektrycznych, pomieszczenia wózkowni.

W poziomie parteru znajduje się 6 mieszkań dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Na pozostałych kondygnacjach zaprojektowano 24 mieszkania, tj. po 8 mieszkań na kondygnacji.

Projektowany budynek jest to obiekt 4 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, składający się z 2 klatek z windami osobowymi. W projektowanym budynku przewidziano ogółem 30 lokali mieszkalnych, 2 pomieszczenia gospodarcze, 2 rozdzielnie elektryczne oraz kotłownię.

Podstawowe dane budynku:

- Długość 51,92 m
- Szerokość 13,75 m
- Wysokość od poziomu terenu 16,15 m
- Rzędna parteru 0.00 = 327,09 m n.p.m.
- Powierzchnia zabudowy 722,07 m²
- Kubatura 9808,45 m³.

Ponadto na działce projektuje się wykonanie innych obiektów:

1. Droga dojazdowa wraz z miejscami postojowymi do osób niepełnosprawnych.
2. Ciągi piesze - chodniki i dojścia do budynku.
3. Boksy śmietnikowe (miejsca gromadzenia odpadów stałych).
4. Oświetlenie zewnętrzne.
5. Podziemne zbiorniki na paliwo płynne (gaz) dla potrzeb ogrzewania budynku.
6. Podziemne sieci instalacji wody, kanalizacji sanitarnych, deszczowych oraz elektrycznych.

W budynku przewidziano niżej wymienione instalacje i urządzenia:

1. Instalację wodno - kanalizacyjną,
2. Instalację ciepłej wody użytkowej,
3. Instalację solarną wspomagającą ogrzewanie c.w.u.,
4. Instalację gazową,
5. Instalację elektryczną obejmującą:
 - zasilanie budynku
 - instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego
 - gniazd odbiorczych
 - instalację odgromową
 - połączeń wyrównawczych,
 - instalację RTV
 - instalację teletechniczną
 - instalację domofonową

6. Ogrzewanie budynku.

7. Wentylację grawitacyjną.

Szczegółowy opis w części opisowej poszczególnych branż.

Przedmiot zamówienia należy realizować na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji projektowej, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, obejmujący: projekt techniczny, szczegółową specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12634200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17757000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12634200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Turpis Nova Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8943054404

7.3.3) Ulica: ul. Pigwowa 2/B9

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 52-210

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej umowy przy udziale podwykonawców:

- 1) nie jest znany na dzień podpisania umowy, w zakresie – prace budowlane
- 2) nie jest znany na dzień podpisania umowy, w zakresie – prace elektryczne
- 3) nie jest znany na dzień podpisania umowy, w zakresie - prace sanitarne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12634200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy