

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont łazienek Szkoły Podstawowej nr 2 i Szkoły Muzycznej I Stopnia w Miliczu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 I SZKOŁA MUZYCZNA I STOPNIA W MILICZU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000704362

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mikołaja Kopernika 18

1.5.2.) Miejscowość: Milicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: robert.wojtera@sp2milicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: sp2milicz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324688>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont łazienek Szkoły Podstawowej nr 2 i Szkoły Muzycznej I Stopnia w Miliczu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f3632819-2327-4691-a7c6-bb85762ea2f5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00335363

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00288072

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Sekr.070.23.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 730847,09 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Operacja pn. „Remont łazienek w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Miliczu”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont łazienek Szkoły Podstawowej nr 2 w Miliczu zlokalizowany na działce nr 9/2, AM 19, obręb Milicz, gmina Milicz. W każdym pionie znajduje się 6 toalet po dwie na każdej kondygnacji. W jednym pionie na każdej kondygnacji toaleta dla dziewcząt i chłopców, w następnym pionie na każdej kondygnacji toaleta dla dziewcząt i toaleta koedukacyjna dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych polegających na remoncie łazienek budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Miliczu. Budynek (główna bryła) posiada trzy kondygnacje nadziemne – parter, I piętro i II piętro oraz piwnicę. Przyległe skrzydło (nauczanie początkowe) posiada 2 kondygnacje nadziemne tj. parter i I piętro. Obiekt wykonany jest w technologii szkieletowej żelbetowej ze stropodachem płaskim, przykrytym papą. W niniejszym przetargu przewidziano wykonanie kompleksowe remontu 2 pionów łazienkowych (pion nr 1 i pion nr 2). Pion nr 3 nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu. Każdy z 3 pionów łazienkowych realizowany będzie niezależnie. Pion nr 1 i 2 posiada 3 kondygnacje z 3 łazienkami zaś pion nr 3 posiada 2 kondygnacje z 2 łazienkami.

Parametry techniczne budynku:

- Powierzchnia użytkowa budynku – 10 084,00 m²
- Kubatura – 41 356 m³
- Wysokość budynku : – do 12 m;
- Ilość kondygnacji: nadziemne/podziemne – 3 / 1
- Liczba lokali mieszkalnych – 0
- Liczba lokali użytkowych – 0
- Powierzchnia użytkowa 1 kompletu łazienek (damskiej i męskiej) – 27,70 m²

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jest zgodny z dokumentacją projektową:

Remont łazienek Szkoły Podstawowej nr 2 w Miliczu zlokalizowany na działce nr 9/2, AM 19, obręb Milicz, gmina Milicz - opracowaną przez CITY-CREATE Projekt Nadzór Budowa Konrad Zmuda, 56-300 Milicz, Dunkowa 31A.

Zadanie realizowane w oparciu o dokumentację techniczną remontu z dnia 20 maja 2026 roku.

Wyżej wymieniona dokumentacja jest integralnym elementem opisu przedmiotu zamówienia, służącym do ustalenia przez Oferentów zakresu robót oraz wysokości wynagrodzenia ryczałtowego i stanowi Załącznik nr 9 do Specyfikacji.

UWAGA: Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego (Załącznik nr 1A). Z uwagi na przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie miał charakter wyłącznie dokumentu pomocniczego i informacyjnego.

Będzie on służył Zamawiającemu w szczególności do:

- 1) Weryfikacji, czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 224 PZP);
- 2) dokonywania rozliczeń w przypadku wystąpienia konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 455 PZP i § 14 projektu umowy;
- 3) wyceny zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP (powtórzenie podobnych robót), o ile zostaną one udzielone.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie wydatki niezbędne do jego pełnego wykonania zgodnie z dokumentacją projektową oraz opisem przedmiotu zamówienia. Sporządzając ofertę wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na wynagrodzenie ryczałtowe. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Dane niezbędne do wyceny zadania i obliczenia ceny należy określić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej oraz zalecanej przez Zamawiającego wizji lokalnej, przeprowadzonej na miejscu budowy. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w przedmiocie zamówienia. Ilekroć w niniejszej specyfikacji wraz z załącznikami, przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę to przyjmuje się, że każdemu takiemu wskazaniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w niniejszej specyfikacji wraz z załącznikami. Za rozwiązania równoważne opisanym zgodnie z art. 101 ust 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp uznaje się zastosowanie innych materiałów, urządzeń, sposobów wykonania przedmiotu zamówienia o parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych nie gorszych, niż opisane w powyższy sposób. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których

opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Wszelkie materiały użyte do budowy zatwierdzone podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru przed ich wbudowaniem.

Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogram rzeczowo – finansowy robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262522-6 - Roboty murarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45223810-7 - Konstrukcje gotowe

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 468073,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 941502,22 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 468073,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Ogólnobudowlane Leszek Kryściak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9161274718

7.3.4) Miejscowość: Gogołowice 16

7.3.5) Kod pocztowy: 56-300

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 468073,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy