

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Sali gimnastycznej przy SP w Bolestraszcach – etap II**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Żurawica

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Żurawica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900329

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ojca Św. Jana Pawła II 1

1.5.2.) Miejscowość: Żurawica

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-710

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zurawica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zurawica.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d6b3147d-9d14-47c5-bf2c-81330fba1363>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Sali gimnastycznej przy SP w Bolestraszcach – etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d6b3147d-9d14-47c5-bf2c-81330fba1363

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00335238

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00049777/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa Budynku Sali Gimnastycznej przy SP w Bolestraszcach – Etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00066048

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPF.I.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia: Budynek sali sportowej jest wolnostojący, jednokondygnacyjny z zapleczem dwukondygnacyjnym, połączony z istniejącym budynkiem dydaktycznym jednokondygnacyjnym z łącznikiem komunikacyjnym. Budynek hali wykonany jest w technologii tradycyjnej. Budynek o ogólnej bryle prostopadłościanu składa się z jednej części głównej sali sportowej krytej dachem dwuspadowym i łącznika do istniejącego budynku szkoły. Wykonany Projektowany Poziom parteru w budynku usytuowany jest na poziomie 209,0m n.p.m. Posiada główne wejście do hali od strony zachodniej poprzez budynek szkoły podstawowej. Wejścia dodatkowe przez łącznik w tym dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z terenu przy budynku, ponadto 3 wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku. Powierzchnia użytkowa sali głównej wynosi 345,60 m² a wysokość sali w świetle do najniższego elementu konstrukcyjnego wynosi 6,85m. Przy sali sportowej znajdują się pomieszczenia towarzyszące jak zespoły szatniowo - sanitarne dla uczestników zajęć sportowych w głównej sali, oraz mała sala na piętrze np. do zajęć aerobiku z własnymi zespołami szatniowo – sanitarnymi ponadto pokój dla nauczyciela, 2 magazyny sprzętu sportowego oraz toaleta dla niepełnosprawnych z prysznicem.

Etap II przedmiotu zamówienia polegać będzie na wykonaniu prac wykończeniowych obiektu, który w Etapie I został wykonany w stanie surowym. Przedmiotowy obiekt służyć będzie celom oświatowym. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie prac wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu przy budynku SP Bolestraszyce

Zakres prac określony został w następujących działach przedmiaru robót:

I Branża Budowlana

- 1) Posadzka PG; ST1
- 2) Posadzka ST3
- 3) Sufit nad łącznikiem D-1
- 4) Strop nad piętrem – ST2
- 5) Płyta odbojowa
- 6) Schody zewnętrzne
- 7) Balustrady ochronne na schodach zewnętrznych
- 8) Wymiana gruntu
- 9) Tereny zielone

II Branża Sanitarna

- 1) Instalacje wewnętrzne – z.w.u.
- 2) Instalacje wewnętrzne – c.w.u.
- 3) Instalacje wewnętrzne – cyrkulacja
- 4) Instalacje wewnętrzne – instalacja hydrantowa (p.poż.)
- 5) Instalacje wewnętrzne – kanalizacja wewnętrzna
- 6) Instalacje wewnętrzne – przejścia przez przegrody
- 7) Rozbudowa istniejących rozdzielaczy c.o.
- 8) Rozbudowa istniejącego węzła c.w.u.
- 9) Przewody i armatura c.o.
- 10) Wentylacja mechaniczna – parter
- 11) Wentylacja mechaniczna – piętro
- 12) Wentylacja mechaniczna – przejścia przez przegrody

III Branża Elektryczna

- 1) Instalacja tras kablowych i konstrukcji wsporczych dla projektowanych obwodów
- 2) Instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
- 3) Instalacja siłowa 400V, gniazda wtykowych 230V, zasilania wentylacji, zasilanie wyposażenia elektrycznego Sali
- 4) Instalacja nagłośnienia Sali sportowej

- 5) Instalacja przyczynowa
- 6) Instalacja sieci strukturalnej

2. Szczegółowe wymagania zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia, warunki wykonawstwa.

- 1) Jakość dostarczanych na budowę materiałów, wyrobów i elementów musi być zgodna z wymaganiami określonymi w ustawie o wyrobach budowlanych, normami technicznymi, atestami, krajowymi lub europejskimi ocenami technicznymi oraz ustaleniami projektowymi.
 - 2) Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien zawiadomić poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót oraz dokonać wizji przy udziale inspektora nadzoru.
 - 3) Wewnętrzną instalację c.o., c.w.u. i z.w. należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową - jako systemową.
 - 4) Należy przyjąć ceramikę sanitarną systemową w standardzie zgodnie z projektem wykonawczym.
 - 5) Materiały, urządzenia i pozostałe elementy instalacji sanitarnej, elektrycznej, oraz teletechnicznej wykonać zgodnie z dokumentacją, przed ostatecznym zamówieniem wymagają akceptacji zamawiającego i Projektanta.
 - 6) Wykonawca dokona regulacji wstępnej i rozruch instalacji grzewczej, chłodzenia, wentylacji zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi Producenta, potwierdzony protokołem wstępnej regulacji instalacji odbiorczej.
 - 7) Kolorystykę glazury, terakoty i fugi należy uzgodnić z zamawiającym. Zamawiający w terminie 1 miesiąca licząc od daty przedstawienia przez wykonawcę wybierze 1 zestaw kolorystyczny. Zamawiający nie ogranicza wymiarów glazury i terakoty.
 - 8) Wykonawca przedstawi zamawiającemu do zatwierdzenia wzór, kabin prysznicowych, muszli, desek sedesowych, umywalk, oraz baterii. Zamawiający zatwierdzi wzór w terminie 1 miesiąca licząc od daty przedstawienia przez wykonawcę.
 - 9) Wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji minimum 2 wzory wielowarstwowej wykładziny sportowej Sali głównej. Zamawiający dokona wyboru wzoru drzwi w terminie 1 miesiąca licząc od daty przedstawienia przez wykonawcę.
3. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) został dokonany w nw. dokumentach:
- 1) Dokumentacja projektowa pn. „Budowa budynku sali sportowej z łącznikiem, przebudowa budynku szkoły podstawowej, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na dz. ewid. 947 obręb 0002 Bolestraszyce - zatwierdzona pozwoleniem na budowę nr 375/2023 z dn. 27.11.2023 r. (UAB.II.D10.6740.68.2023).
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 3) Przedmiary robót
– załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233140-2 - Roboty drogowe

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 823704,22 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1334873,09 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 823704,22 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dariusz Gościński Usługi Remontowo Budowlane
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 180528678
- 7.3.4) Miejscowość: Przemyśl
- 7.3.5) Kod pocztowy: 37-700
- 7.3.6.) Województwo: podkarpackie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-19
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 823704,22 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy