

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Przygotowanie i przeprowadzenie postępowania na realizację inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „Budowa budynku med. w zakresie onkologii dla USK w Świlczy na działce nr 1079/42”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 690724114

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Szopena 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Rzeszów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 35-055

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL823 - Rzeszowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 17 86 66 096

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dzp@szpital.rzeszow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.szpital.rzeszow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://portal.smartpzp.pl/usk>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przygotowanie i przeprowadzenie postępowania na realizację inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „Budowa budynku med. w zakresie onkologii dla USK w Świlczy na działce nr 1079/42”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-ea55e435-68bc-4e0a-bd25-45b3fbd2d3

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00335222

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00019738/25/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.9 Opracowanie kompletnej dokumentacji przetargowej , przygotowanie oraz przeprowadzenie postępowania na wybór wykonawcy realizującego inwestycję budowlaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00143891

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** Postępowanie nr 14; DZP.261.1-DI.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 390000 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie kompletnej dokumentacji przetargowej, przygotowanie oraz przeprowadzenie postępowania na wybór wykonawcy realizującego inwestycję budowlaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „Budowa budynku medycznego w zakresie onkologii dla Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Świlczy na działce nr 1079/42 wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jego funkcjonowania (sieci, przyłącza instalacyjne, drogi dojazdowe, place, miejsca postojowe, chodniki komunikacyjne, zieleń, oświetlenie terenu, ogrodzenie) i budynkami technicznymi oraz obiektami małej architektury, a także z wyposażeniem medycznym i niemedyceznym, wg sporządzonej koncepcji zagospodarowania terenu dołączonej do programu funkcjonalno-użytkowego i koncepcji architektonicznej”.

Przedmiotem zamówienia jest w szczególności:

- a) Wykonanie badania geologicznego gruntu.
- b) Wykonanie projektu zieleni i nasadzeń wraz z inwentaryzacją zieleni oraz lokalizacją i wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do wycięcia.
- c) Wykonanie aktualizacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego, uzupełnienie brakujących elementów i uszczegółowienie oraz sporządzenie nw. opracowań:
  - kart technicznych, opisowych pomieszczeń
  - zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia wnętrz,
  - karty opisowe elementów wyposażenia medycznego i niemedyceznego zawartego w PFU,
  - zbiorcze zestawienie wyposażenia medycznego i niemedyceznego dla poszczególnych pomieszczeń wg PFU
  - zbiorcze zestawienie całości wyposażenia medycznego i niemedyceznego zawartego w PFU
  - uzupełnienie PFU o zapisy dot. sposobu zabezpieczenia inwestycji przed nadmiernym hałasem
- d) Wykonanie Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia do SWZ
- e) Opracowanie Specyfikacji Warunków Zamówienia
- f) Sporządzenie projektu umowy
- g) Czynności związane z przeprowadzeniem procedury przetargowej,
- h) Doprowadzenie do zawarcia umowy na wykonanie inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres prac przedstawiono w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ), będącym integralną częścią SWZ. Załącznikiem do SWZ jest również opracowany na potrzeby wniosku Program Funkcjonalno Użytkowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 2 do SWZ).

10. Zamawiający informuje, że przed złożeniem oferty, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej u Zamawiającego w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

W celu umówienia wizji lokalnej Wykonawca winien skontaktować się z Działem Inwestycji Zamawiającego tel. 17 8666 040, e-mail di@szpital.rzeszow.pl. Wizja odbędzie się dnia 17.03.2026r

o godzinie 11:00. po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Przybyłe osoby powinny posiadać ze sobą dowód osobisty oraz przestrzegać obowiązującego reżimu sanitarnego. Z przeprowadzonej wizji sporządzony zostanie protokół – wzór stanowi Załącznik nr 14 SWZ.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) Pzp Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej.

**Zmiana: WYZNACZENIE DODATKOWEGO TERMINU WIZJI LOKALNEJ**

W związku z prośbą Wykonawcy Zamawiający wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej, która odbędzie się dnia 26.03.2026r o godzinie 11:00. W celu umówienia wizji lokalnej Wykonawca winien skontaktować się z Działem Inwestycji Zamawiającego tel. 17 8666 040, e-mail di@szpital.rzeszow.pl Przybyłe osoby powinny posiadać ze sobą dowód osobisty oraz przestrzegać obowiązującego reżimu sanitarnego. Z przeprowadzonej wizji sporządzony zostanie protokół – wzór stanowi Załącznik nr 14 SWZ.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) Pzp Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej w dniu 17.03.2026r. lub 26.03.2026r.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

79100000-5 - Usługi prawnicze

79200000-6 - Usługi księgowe, audytorskie i podatkowe

72224000-1 - Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 314880 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 784371 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 314880 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** EMG Engineering & Management Group Sp. z o.o.**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5272673916**7.3.3) Ulica:** Złota 61/100**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa**7.3.5) Kod pocztowy:** 00-819**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie**7.3.7.) Kraj:** Polska**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie**SEKCJA VIII UMOWA****8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-09**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 314880 PLN**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 8 miesiące