

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja kotłowni w budynku przy ulicy Popłacińskiej 42 w Płocku”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 610260915

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Henryka Sienkiewicza 13A

1.5.2.) Miejscowość: Płock

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-402

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jgapinska@mzgm-plock.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzgm-plock.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-539af07e-6353-4e7b-b54e-0883b8183971>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja kotłowni w budynku przy ulicy Popłacińskiej 42 w Płocku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-539af07e-6353-4e7b-b54e-0883b8183971

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00335201

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00239419

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** NO 1/TI/G/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia****2. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja kotłowni w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Popłacińska 42 w Płocku”

Zakres prac obejmuje:

Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację istniejącej kotłowni zlokalizowanej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Popłacińskiej 42 (dz nr ew. 3107) w Płocku. Źródłem ciepła na cele grzewcze i przygotowania ciepłej wody użytkowej jest kocioł Viessman Paromat Simplex o mocy 225 kW (moc palnika 150 kW) opalany biomasą. Głównym celem modernizacji jest rozwiązanie problemu z uzyskaniem normatywnej temperatury ciepłej wody użytkowej dostarczanej do budynku przy Popłacińskiej 42A. W zakres modernizacji kotłowni wchodzi montaż 3 pomp ciepła o mocy każdej z nich 16 kW. Automatyka będzie sterowała pracą pomp w zależności od temperatury c.w.u. znajdującej się w buforze o pojemności 300 l. Czynniki grzewczy z bufora będzie podgrzewał c.w.u. w trzech istniejących pojemnościowych wymiennikach c.w.u. Przyjęto, że pompy ciepła będą pracowały do temperatury zewnętrznej - 5 o C, Poniżej w/w temperatury podgrzew cwu będzie realizowany przez istniejący kocioł Paromat Simplex.

Instalacja c.o. - zaprojektowano oddzielne układy dla każdego budynku wyposażone w pompy obiegowe i zawory trójdrogowe. Instalacja technologiczna kotłowni podlega wymianie. Nową instalację należy wykonać zgodnie z projektem - np. z rur stalowych KAN-therm steel w systemie zaprasowywanym. Każdy obieg będzie wyposażony w indywidualne ciepłomierze. Instalacja c.o. będzie napełniana przez stację zmiękczenia wody np. SYR 3200.

Instalacja c.w.u. - woda będzie podgrzewana w trzech istniejących pojemnościowych podgrzewaczach wody ciepłej o pojemności każdego z nich 700 l. Zaprojektowano oddzielne układy dla każdego budynku wyposażone w pompy cyrkulacyjne i zawory hydrocontrol. Instalację c.w.u. wykonać np. z rur Stabi Glass (stabilizowane włóknem szklanym). Pompy ciepła. – zaprojektowano 3 pompy ciepła typu Split o mocy każdej z nich 16 kW, będą pracowały w kaskadzie. Jednostki wewnętrzne będą zainstalowane w pomieszczeniu. kotłowni, zewnętrzne jednostki zlokalizowane będą na dachu budynku. Pompy zaprojektowano w celu poprawy skuteczności działania instalacji c.w.u. Automatyka pomp będzie sterować ich pracą.

Izolacje termiczne – wykonać z pianki poliuretanowej o grubościach otuliny podanej w w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wentylacja kotłowni – wykonać kanał nawiewny o wymiarach 25 x 30 cm z blachy kwasoodpornej. Otwory nawiewu i wywiewu zabezpieczyć siatką kwasoodporną o wielkości oczka 1,0 cm. Wywiew z pomieszczenia kotłowni - bez zmian.

W zakresie branży elektrycznej inwestor przewiduje:

budowę 2 rozdzielnic w kotłowni:

- Rozdzielnica kotłowni RK1
- Rozdzielnica technologiczna RT
- Instalacja oświetlenia
- Instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- Instalacja uziemień i połączeń wyrównawczych
- Instalacja ochrony od porażeń

Szczegółowy zakres robót określają załączniki do SWZ stanowiące integralną część opisu przedmiotu zamówienia:

Załącznik nr 5 - Projekt wykonawczy- branża sanitarna

Załącznik nr 6 - Projekt wykonawczy - branża elektryczna

Załącznik nr 7 - Przedmiar robót

Załącznik nr 8 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

Załącznik nr 9 - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3. Wymagania i uwagi.

3.1. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimum 24 miesięcznej gwarancji dla wykonanego przedmiotu zamówienia licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3.2. Wykonawcę zobowiązuje się do organizowania cyklicznych (co najmniej jeden raz w tygodniu) spotkań upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3.3. Stosowanie materiałów, urządzeń i technologii równoważnych.

Jeżeli dokumentacja techniczna wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować, jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu

zamówienia. Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą:

- być tej samej wytrzymałości o podobnych parametrach technicznych określonych w deklaracjach własności użytkowych,
- być tej samej trwałości o podobnych parametrach technicznych określonych w deklaracjach własności użytkowych,
- być na tym samym poziomie estetyki urządzenia,
- być o tych samych lub lepszych parametrach technicznych jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,
- być kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
- spełniać te same funkcje, wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, jednakże muszą one spełniać wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii, itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest wykonywane przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji powykonawczej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót budowlanych objętych podpisaną umową.

3.4. Wykonawca jest zobowiązany do dbania o bezpieczeństwo osób postronnych.

3.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość monitorowania terenu budowy, rejestracji wizualnej, dźwiękowej i fotograficznej oraz umieszczania zarejestrowanych obrazów w Internecie.

3.6. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 179725,14 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 295200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 179725,14 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Veolia Północ Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7430004205

7.3.3) Ulica: Ciepła 9

7.3.4) Miejscowość: Świecie

7.3.5) Kod pocztowy: 86-105

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 179725,14 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wyjaśnienie do sekcji I - Zamawiający pkt 1.2.)

Gmina - Miasto Płock, Stary Rynek 1, 09-400 Płock, województwo mazowieckie, Regon: 611016086