

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa budynku OSP Nakło na cele społeczne – etap II”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LELÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398089

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szczekocińska 18

1.5.2.) Miejscowość: Lelów

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-235

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 343550121

1.5.8.) Numer faksu: 343550049

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@lelow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lelow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gwlelow.e-zp.finn.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa budynku OSP Nakło na cele społeczne – etap II”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f42bbc64-38e6-46a4-9e6d-8d385e3c8d68

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00335081

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00124458/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przebudowa budynku OSP Nakło na cele społeczne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie dofinansowane z Program Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Działanie: 02.01 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233650

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIR.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja II etapu inwestycji pn. „Przebudowa budynku OSP Nakło na cele społeczne”, polegającego na wykonaniu robót związanych z termomodernizacją budynku oraz modernizacją instalacji grzewczej wraz z montażem instalacji odnawialnych źródeł energii.

Budynek objęty inwestycją jest obiektem dwukondygnacyjnym (parter i piętro), niepodpiwniczonym. Bryła budynku składa się z dwóch części: głównej części dwukondygnacyjnej oraz parterowej przybudówki od strony zachodniej. Obiekt pełni funkcję remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.

Zakres robót przewidzianych do realizacji w ramach niniejszego zamówienia obejmuje w szczególności:

- wymianę stolarki okiennej na nową spełniającą wymagania obowiązujących przepisów w zakresie warunków technicznych (WT 2021),
- docieplenie ścian w gruncie,
- docieplenie ścian nadziemna,
- modernizację instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą istniejącego źródła ciepła w postaci nagrzewnic zasilanych gazem na pompę ciepła w układzie typu powietrze–powietrze (system split),
- wykonanie i montaż instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie i montaż tablicy pamiątkowej informującej o współfinansowaniu projektu ze środków Unii Europejskiej, zgodnej z wytycznymi programu oraz uzgodnionej z Zamawiającym.

Wykonawca jest również zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Realizacja robót stanowi kontynuację prac rozpoczętych w ramach I etapu inwestycji. Część robót przewidzianych w dokumentacji projektowej została już wykonana i nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia.

Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym zamówieniem określa przedmiar robót stanowiący załącznik do postępowania.

UWAGA!

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa załączona do niniejszego postępowania obejmuje kompleksowe opracowanie dot. zadani pn. „Przebudowa budynku OSP Nakło na cele społeczne”, w tym m.in. roboty budowlane, roboty wewnętrzne, instalacyjne, zagospodarowanie terenu oraz instalację fotowoltaiczną. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że część robót przewidzianych w dokumentacji projektowej została już zrealizowana w ramach I etapu inwestycji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wyłącznie zakres robót przewidziany do realizacji w II etapie inwestycji.

Zakres robót objętych niniejszym postępowaniem został szczegółowo określony w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 8 do postępowania i to właśnie przedmiary robót należy traktować jako dokument określający zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia.

W szczególności Zamawiający informuje, że stolarka okienna i drzwiowa wykazana w dokumentacji projektowej została zrealizowana w ramach I etapu inwestycji i nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia. Do realizacji w ramach niniejszego postępowania pozostaje jedynie pozostała część stolarki, która nie została ujęta w dokumentacji projektowej, a została wskazana w przedmiarach robót stanowiących załącznik do postępowania.

Dokumentacja projektowa została załączona w całości w celu zapewnienia pełnej informacji o zamierzeniu inwestycyjnym oraz właściwego zrozumienia zakresu prac, jednak nie wszystkie elementy wskazane w dokumentacji podlegają realizacji w ramach niniejszego postępowania.

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót, wiążący dla określenia zakresu robót pozostaje przedmiar robót dotyczący II etapu inwestycji, z zastrzeżeniem zapisów SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 771210 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1332773,56 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 771210,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piotr Kołodziejczyk REM-BUD

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9491731886

7.3.3) Ulica: Żeliszawice

7.3.4) Miejscowość: Żeliszawice

7.3.5) Kod pocztowy: 29-145

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 771210 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy