

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

31/PM/2026 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej dla gminnych lokali mieszkalnych zarządzanych przez „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bydgoszcz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351297

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jezuitska 1

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-102

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@um.bydgoszcz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bydgoszcz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1327857>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

31/PM/2026 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej dla gminnych lokali mieszkalnych zarządzanych przez „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6b1344bb-99a4-4f29-a226-7cac2816db67

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00335052

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041640/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Dokumentacja projektowa dotycząca budowy / przebudowy instalacji gazowej (w tym c.o. gazowe) w budynkach zarządzanych przez ADM Sp. z o.o.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00291850

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 31/PM/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 18292,68 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej Dokumentacją) na przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wyposażeniem lokali w etażowe ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową z indywidualnego kotła gazowego dwu-funkcyjnego oraz wentylację – dla dwóch gminnych lokali mieszkalnych nr 7 i 14 usytuowanych w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dworcowej 31 w Bydgoszczy.

Dokumentacja projektowa winna obejmować w szczególności następujący zakres prac:

- 1) przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej pod projektowane odbiorniki gazu,
- 2) naniesienie istniejącej kuchenek oraz projektowanych kotłów dwu-funkcyjnych wraz z grzejnikami i instalacją c.o, c.w.u i odprowadzeniem kondensatu;
- 3) naniesienie likwidowanych pieców kaflowych oraz urządzeń do grzania ciepłej wody użytkowej;
- 4) zaprojektowanie odprowadzenia spalin z kotłów kondensacyjnych oraz naniesienia wentylacji zgodnie z załączonymi opiniami kominiarskimi.

UWAGA: wykonawca winien zweryfikować czy Spółka ADM posiada aktualne do wykorzystania inwentaryzacje budowlane do celów projektowych w przedmiocie niniejszego zamówienia – kontakt ROM-3 przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy; w przypadku braku inwentaryzacji ww. czynność leży po stronie wykonawcy;

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

4.5.5.) Wartość części: 4065,04 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej Dokumentacją) na przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wyposażeniem lokalu w etażowe ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową z indywidualnego kotła gazowego dwu-funkcyjnego oraz wentylację - dla gminnego lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Gdańskiej 129 w Bydgoszczy

Dokumentacja projektowa winna obejmować w szczególności następujący zakres prac:

- 1) przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej pod projektowane odbiorniki gazu,
- 2) naniesienie istniejącej kuchenki oraz projektowanego kotła dwu-funkcyjnego wraz z grzejnikami i instalacją c.o, c.w.u i odprowadzeniem kondensatu;
- 3) naniesienie likwidowanych pieców kaflowych oraz urządzeń do grzania ciepłej wody użytkowej;
- 4) zaprojektowanie odprowadzenia spalin z kotła kondensacyjnego oraz naniesienia wentylacji zgodnie z załączoną opinią kominiarską;

UWAGA: wykonawca winien zweryfikować czy Spółka ADM posiada aktualne do wykorzystania inwentaryzacje budowlane do celów projektowych w przedmiocie niniejszego zamówienia – kontakt ROM-4 przy ul. Modrzewiowej 23 w Bydgoszczy; w przypadku braku inwentaryzacji ww. czynność leży po stronie wykonawcy;

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71300000-1 - Usługi inżynierskie

4.5.5.) Wartość części: 2032,52 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej Dokumentacją) na przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wyposażeniem lokali w etażowe ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową z indywidualnego kotła gazowego dwu-funkcyjnego oraz wentylację - dla trzech gminnych lokali mieszkalnych nr 9,10,12 usytuowanych w gminnym budynku oficyny przy ul. Kościuszki 18 w Bydgoszczy oraz dla jednego gminnego lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 18 w Bydgoszczy.

Dokumentacja projektowa winna obejmować w szczególności następujący zakres prac:

- 1) przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej pod projektowane odbiorniki gazu,
- 2) naniesienie istniejącej kuchenek oraz projektowanych kotłów dwu-funkcyjnych wraz z grzejnikami i instalacją c.o, c.w.u i odprowadzeniem kondensatu;
- 3) naniesienie likwidowanych pieców kaflowych oraz urządzeń do grzania ciepłej wody użytkowej;
- 4) zaprojektowanie odprowadzenia spalin z kotłów kondensacyjnych oraz naniesienia wentylacji zgodnie z załączonymi opiniami kominiarskimi.

UWAGA: wykonawca winien zweryfikować czy Spółka ADM posiada aktualne do wykorzystania inwentaryzacje budowlane do celów projektowych w przedmiocie niniejszego zamówienia – kontakt ROM-4 przy ul. Modrzewiowej 23 w Bydgoszczy; w przypadku braku inwentaryzacji ww. czynność leży po stronie wykonawcy;

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71300000-1 - Usługi inżynierskie

4.5.5.) Wartość części: 6097,56 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej Dokumentacją) na przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wyposażeniem lokali w etażowe ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową z indywidualnego kotła gazowego dwu-funkcyjnego oraz wentylację – dla siedmiu gminnych lokali mieszkalnych nr 1,2,3,6,9,10,11 usytuowanych w gminnym budynku przy ul. Fordońskiej 435 w Bydgoszczy.

Dokumentacja projektowa winna obejmować w szczególności następujący zakres prac:

- 1) przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej pod projektowane odbiorniki gazu,
- 2) naniesienie istniejącej kuchenek oraz projektowanych kotłów dwu-funkcyjnych wraz z grzejnikami i instalacją c.o, c.w.u i odprowadzeniem kondensatu;
- 3) naniesienie likwidowanych pieców kaflowych oraz urządzeń do grzania ciepłej wody użytkowej;
- 4) zaprojektowanie odprowadzenia spalin z kotłów kondensacyjnych oraz naniesienia wentylacji zgodnie z załączonymi opiniami kominiarskimi.

UWAGA: wykonawca winien zweryfikować czy Spółka ADM posiada aktualne do wykorzystania inwentaryzacje budowlane do celów projektowych w przedmiocie niniejszego zamówienia – kontakt ROM-4 przy ul. Modrzewiowej 23 w Bydgoszczy; w przypadku braku inwentaryzacji ww. czynność leży po stronie wykonawcy;

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 6097,56 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3800 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6999 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3800 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6180000239

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3800 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1900 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3999 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1900 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6180000239

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.7.) Kraj: Polska

- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-08

- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1900 PLN

- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7600 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11999 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7600 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6180000239

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7600 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

Część 4**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13300 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 19999 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13300 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6180000239

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13300 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni