

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonywanie robót remontowych na przewodach kominowych .**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5c5ee866-3852-4efd-8309-d1b885671739>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonywanie robót remontowych na przewodach kominowych .

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5c5ee866-3852-4efd-8309-d1b885671739

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00334757

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039224/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remonty przewodów kominowych - cz. I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.29.2026.MK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 233000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. wykonanie robót budowlanych obejmujących remont kominów w budynkach i lokalach administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości, zgodnie z zaleceniami zawartymi w opiniach kominiarskich z rocznego przeglądu przewodów kominowych.

2. ZADANIE 1 (Część 1) - 6 lokalizacji

- ul. Bitwy pod Lenino 10 m 2
- ul. Raduńska 59 m 2
- ul. Ptasia 4
- ul. Biskupia 21 m 5
- ul. Modra 1
- ul. Nowiny 76 m 5

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45410000-4 - Tynkowanie

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45262522-6 - Roboty murarskie

4.5.5.) Wartość części: 63000 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. wykonanie robót budowlanych obejmujących remont kominów w budynkach i lokalach administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości, zgodnie z zaleceniami zawartymi w opiniach kominiarskich z rocznego przeglądu przewodów kominowych.

2. ZADANIE 2 (Część 2) lokalizacji

- ul. Do Studzienki 12 m 4 i 4A
- ul. Dylinki 3 m 1
- ul. Kartuska 258
- ul. Kolonia Ochota 9
- ul. Kolonia Przybyszewskiego 7.
- ul. Kolonia Zręby 9.
- ul. Kolonia Zręby 23.
- ul. Kolonia Zręby 64.
- ul. Kolonia Zręby 88
- ul. Kolonia Zręby 89

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45410000-4 - Tynkowanie

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45262522-6 - Roboty murarskie

4.5.5.) Wartość części: 44000 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.wykonanie robót budowlanych obejmujących remont kominów w budynkach i lokalach administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości, zgodnie z zaleceniami zawartymi w opiniach kominiarskich z rocznego przeglądu przewodów kominowych
2.ZADANIE 3 (Część 3) – 8 lokalizacji

- ul. Bałtycka 14 m 1
- ul. Bałtycka 9 m 2
- ul. Bałtycka 41 m 2 i m 3
- ul. Chrobrego 9B
- ul. Chociszewskiego 13 m 3
- ul. Droszyńskiego 30 m 5
- ul. Gomulickiego 6/7 m 1
- al. Grunwaldzka 555 m 2

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45410000-4 - Tynkowanie

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45262522-6 - Roboty murarskie

4.5.5.) Wartość części: 43000 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.wykonanie robót budowlanych obejmujących remont kominów w budynkach i lokalach administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości, zgodnie z zaleceniami zawartymi w opiniach kominiarskich z rocznego przeglądu przewodów kominowych
2. ZADANIE 4 (Część 4) – 3 lokalizacje

- ul. 3 Maja 16 m 7 i m 32
- ul. Pola 10 m 1 i m 2
- ul. Pola 15 m 2

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45410000-4 - Tynkowanie

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45262522-6 - Roboty murarskie

4.5.5.) Wartość części: 25000 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.wykonanie robót budowlanych obejmujących remont kominów w budynkach i lokalach administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości, zgodnie z zaleceniami zawartymi w opiniach kominiarskich z rocznego przeglądu przewodów kominowych
2.ZADANIE 5 (Część 5) – 4 lokalizacje

- ul. Radunicka 1
- ul. Rejtana 6
- ul. Kolonia Uroda 3
- ul. Wróblewskiego 22 m 1 i m 2

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45410000-4 - Tynkowanie

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45262522-6 - Roboty murarskie

4.5.5.) Wartość części: 58000 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Jedyna złożona oferta podlega odrzuceniu na zadaniu (części) 1

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 35964 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 35964 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 35964 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RZEMIEŚLNICZY ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH ANDRZEJ BRZOZA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5930302376

7.3.4) Miejscowość: TCZEW

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 35964 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 48924 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 48924 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 48924 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RZEMIEŚLNICZY ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH ANDRZEJ BRZOZA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5930302376

7.3.4) Miejscowość: TCZEW

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 48924 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 21600

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 21600 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 21600 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 21600 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RZEMIEŚLNICZY ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH ANDRZEJ BRZOZA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5930302376

7.3.4) Miejscowość: TCZEW

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 21600 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Art. 255 ust. 1 ustawy Pzp.