

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa ul. Wspólnej w Tomaszowie Mazowieckim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** URZĄD MIASTA TOMASZÓW MAZOWIECKI
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648310
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** POW 10/16
- 1.4.2.) Miejscowość:** Tomaszów Mazowiecki
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 97-200
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 447242311
- 1.4.8.) Numer faksu:** 447242311
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam.pub@tomaszow-maz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.tomaszow.miasta.pl/public/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3a2878d0-7ea2-415a-97e2-c6d771978c7d
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00334660
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-10

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00419963
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa ul. Wspólnej w Tomaszowie Mazowieckim
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiot zamówienia jest: Przebudowa drogi gminnej ul. Wspólnej w Tomaszowie mazowieckim wraz z budową

kanalizacji deszczowej i częściową przebudową kanalizacji sanitarnej.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.

2) Roboty ziemne.

3) Budowę konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej.

4) Budowę zjazdów.

5) Budowę chodników.

6) Budowę poboczy.

7) Urządzanie zieleni.

8) Budowę kanalizacji deszczowej i odwodnienia.

9) Wykonanie poziomego i pionowego oznakowania drogowego.

10) Przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej.

11) Roboty wykończeniowe i porządkowe.

12) Sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej.

13) Uzyskanie pozwoleń na użytkowanie/zaświadczeń o potwierdzeniu przyjęcia przez właściwe organa nadzoru bez sprzeciwu zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu przedstawiono w dokumentacji projektowej oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary robót i kosztorysy nakładcze należy traktować wyłącznie pomocniczo i poglądowo gdyż nie stanowią one podstawy wyceny zamówienia.

3.8.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45233252-0 - Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-20

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BINSTAL SP. Z O. O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7732022660

4.3.3.) Ulica: Konstytucji 3-go Maja 38

4.3.4.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-200

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1834870,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00499230/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-09-11

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

nieprzewidziane wcześniej roboty dodatkowe

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W trakcie prowadzenia prac drogowych wystąpiła konieczność wykonania nieprzewidzianych wcześniej robót dodatkowych. Polegały one na budowie nowej sieci wodociągowej na całej długości ulicy wraz z wykonaniem przełączy do prywatnych posesji. Na ostateczny termin zakończenia inwestycji wpływają również niezależne od Wykonawcy prace sieciowe. Obejmują one wymianę słupów energetycznych oraz modernizację drewnianych słupów telekomunikacyjnych.

Wystąpienie robót dodatkowych, tj. Budowa wodociągu oraz prac związanych z wymianą słupów bezpośrednio wpływa na dotychczasowy harmonogram.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 421890,11

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W związku z pismem z dnia 26.05.2026 r. stanowiącym załącznik do niniejszego aneksu, strony zgodnie postanawiają na podstawie § 7 ust. 3 pkt 11, ust. 5 oraz ust. 19 w związku § 13 ust. 5 tejże umowy, dokonać zmiany umowy w zakresie zmiany terminu realizacji oraz zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, zwiększając wynagrodzenie wykonawcy o kwotę brutto 421 890,11 zł

Wobec powyższego:

1. § 1 ust. 8 umowy otrzymuje nowe obowiązujące brzmienie:

Termin realizacji zamówienia - nie dłużej niż: 11.09.2026 r.

2. § 2 ust. 1 umowy otrzymuje nowe obowiązujące brzmienie:

Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: 2 256 760,11 złotych brutto (słownie złotych: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 11/100).