

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i remont budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 7 w Żorach Osinach przy ul. Szkolnej 8

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA ŻORY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255542

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Wojska Polskiego 25

1.5.2.) Miejscowość: Żory

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-240

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.zory.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.zory.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 7 w Żorach Osinach przy ul. Szkolnej 8

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-20e6999d-21ea-43fa-94e8-808bbaea5602

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00334397

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00129974/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 Przebudowa i remont budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 7 w Żorach Osinach przy ul. Szkolnej 8

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264131

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 7 w Żorach Osinach, przy ul. Szkolnej 8.

Zakres prac:

Zakres robót ogólnobudowlanych: rozbiórka istniejących ścian działowych, rozbiórka istniejących stropów nad piwnicą i parterem, demontaż instalacji wewnętrznych, odtworzenie izolacji poziomej w pomieszczeniach piwnicy, wykonanie drenażu opaskowego wraz z odtworzeniem nawierzchni wraz z wpięciem do kanalizacji, przebudowa ścian wewnętrznych, wykonanie nowych stropów gęstożebrowych, sprężonych nad piwnicą i parterem, wykonanie nowych warstw posadzki na gruncie, wykonanie nowych ścian działowych, zastosowanie systemowych, prefabrykowanych nadproży, zastosowanie nadproży z belek stalowych, wykonanie robót posadzkarskich, tynkarskich i malarskich, wykonanie sufitów podwieszanych, dostawa i montaż stolarki drzwiowej, dostawa i montaż balustrad, montaż wyposażenia stałego zgodnie z dokumentacją. Zakres robót elektrycznych obejmuje instalację: instalacja oświetlenia podstawowego i gniazd wtyczkowych, instalacja zasilania komputerów, instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, instalacja siłowa, instalacja ochrony przeciwporażeniowej, korytka kablowe metalowe, przebudowa instalacji odgromowej, roboty przygotowawcze i pomiary, roboty demontażowe.

Zakres robót niskoprądowych obejmuje instalację: teletechniczną, telewizji dozorowej, sygnalizacji włamania, domofonowej / wideodomofonowej, dzwonekowej.

Zakres robót sanitarnych: przebudowa instalacji wodociągowej, rozbudowa instalacji hydrantowej, przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej, przebudowa instalacji c.o. i ciepła technicznego, przebudowa i wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, przebudowa instalacji gazu, przebudowa kotłowni wraz ze źródłem ciepła.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262690-4 - Remont starych budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
- 45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
- 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy pzp unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po przeanalizowaniu własnych możliwości finansowych Zamawiający podał w dniu otwarcia ofert, że kwota jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i którą zabezpieczono w budżecie na realizację zamówienia wynosi 1 000 000,00 zł. W przedmiotowym postępowaniu oferta z najniższą ceną, tj. 5 080 000,00 zł przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zatem znacznie przekracza zamierzenia finansowe Zamawiającego na wykonanie przedmiotowego zamówienia. Zamawiający w chwili obecnej nie znajduje uzasadnienia (z punktu widzenia celowości i gospodarności wydatkowania środków) do pokrycia zobowiązania w ww. kwocie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5080000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8600224,54 PLN