

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa drogi dla pieszych i rowerów w ciągu drogi krajowej nr 62 na odcinku Serock – Wola Kiełpińska na terenie gm. Serock

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Serock

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015570119

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 21

1.4.2.) Miejscowość: Serock

1.4.3.) Kod pocztowy: 05-140

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: r.piekarzewski@serock.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.serock.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8b3d4683-e853-42a6-bb73-4f64a7b47200

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00334189

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00191993

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

FEMA.03.02-IP.01-016/24, Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet III – Fundusze Europejskie na rozwój mobilności miejskiej na Mazowszu, Działanie 3.2 Mobilność miejska w ZIT, typ projektu infrastruktura rowerowa i piesza w Gminie Serock”.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa drogi dla pieszych i rowerów w ciągu drogi krajowej nr 62 na odcinku Serock – Wola Kiełpińska na terenie gm. Serock

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest budowa infrastruktury dla pieszych i rowerów w ciągu drogi krajowej nr 62 na odcinku: od połączenia z drogą serwisową (północno-zachodnia strona węzła „Zakroczyńska” położonego na terenie miasta Serock) do skrzyżowania z DW 622 w miejscowości Szadki. Zadanie będzie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Obowiązkiem wykonawcy będzie przeprowadzenie prac projektowych wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych (w tym uzyskanie warunków technicznych i uzgodnień dokumentacji projektowej poszczególnych zarządców dróg) oraz realizacja tych robót wraz z uzyskaniem odbioru przez zarządców dróg, na terenie których będzie realizowane przedsięwzięcie i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (bądź innego dokumentu wydanego przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego o dopuszczenie obiektu do użytkowania).
- 2) Zamówienie realizowane jest w ramach zadania pn. „Utworzenie ścieżek rowerowych wokół Jeziora Zegrzyńskiego wraz z odcinkami uzupełniającymi na terenie gmin: Nieporęt, Radzymin, Serock i Wieliszew - Poprawa układu komunikacyjnego na terenie gminy”.
- 3) Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ.
- 4) Zadanie jest realizowane w ramach projektu: FEMA.03.02-IP.01-016/24, Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet III – Fundusze Europejskie na rozwój mobilności miejskiej na Mazowszu, Działanie 3.2 Mobilność miejska w ZIT, typ projektu infrastruktura rowerowa i piesza w Gminie Serock”.
- 5) Warunki realizacji zamówienia i wymagania Zamawiającego
 - a) Roboty budowlane będą realizowane przy zachowaniu ciągłości ruchu kołowego. Dopuszcza się wprowadzenie wyłącznie ograniczeń w ruchu pieszych.
 - b) Przy realizacji zadania należy bezwzględnie przestrzegać, oprócz powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm i wytycznych, również norm i wymagań określonych w:
 - „Standardach infrastruktury rowerowej i koncepcji tras rowerowych wskazanych do realizacji w perspektywie do 2030 roku w województwie mazowieckim”,
 - „Systemie Identyfikacji Wizualnej m.st. Warszawy”,
 w brzmieniu aktualnym na dzień prowadzenia procedur administracyjnych.
 - c) Program Funkcjonalno-Użytkowy uzyskał pozytywną opinię Mazowieckiego Biura Planowania Lokalnego.
- 6) Opłaty administracyjne (np. pozwolenie wodnoprawne) i koszt uzyskania map stanowią koszt Wykonawcy.

3.8.) Główny kod CPV: 45233162-2 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45112730-1 - Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad

45221100-3 - Roboty budowlane w zakresie budowy mostów

45221110-6 - Roboty budowlane w zakresie mostów

45231220-3 - Roboty budowlane w zakresie gazociągów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232452-5 - Roboty odwadniające

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233124-4 - Roboty budowlane w zakresie arterii drogowych

45233140-2 - Roboty drogowe

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233221-4 - Malowanie nawierzchni

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-05-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2027-08-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DROMATO Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7011132186

4.3.3.) Ulica: Stefana Batorego 18/108

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-591

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4507519,50 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00262777/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wystąpienie okoliczności, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć. Zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zwiększono zakres rzeczowo-finansowy realizowanego przez wykonawcę zamówienia. Zakres realizowanego przez Wykonawcę zamówienia obejmującego usługę projektową (zamówienie realizowane jest w formule "zaprojektuj i wybuduj") został rozszerzony o opracowanie kompletnej dokumentacji w zakresie oświetlenia drogi dla pieszych i rowerów (w tym doświetlenia wszystkich przejść dla pieszych/przejazdów rowerowych) oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 105780,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie